

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z.z. v platnom znení.

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Krajský školský úrad v Košiciach**
Zádielska 1, 040 78 Košice

Štát. zástupca: doc. PaedDr. Jozef Vook, CSc. - prednosta
Osoba poverená jednať vo veciach
technických: Ing. Peter Dzurenda
IČO: 3 555 7184
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000138845/8180

Zhotoviteľ: **BIH s. r.o.**
Moldavská 17, 040 11 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Trtík - konateľ
IČO: 36 208 906
IČDPH: SK 2020054102
Zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Košice I,
oddiel: sro, vložka číslo: 12709/V
Bankové spojenie: ČSOB Košice.
číslo účtu: 213 909 103/7500

2. Východiskové podklady

Podkladom pre uzavretie zmluvy je súťažný návrh zhotoviteľa spracovaný v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa a výkazom výmer pre realizáciu stavby .
Názov stavby : **"Špeciálna základná škola Sobrance - plynofikácia budovy"**.
Miesto stavby: Tyršova 1, Sobrance
Termín stavby : začatie stavby - do 3 dní po podpise zmluvy
ukončenie prác - do 4 mesiacov od začatia prác

3. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú práce potrebné k zhotoveniu diela: ŠZŠ Sobrance - plynofikácia budovy.

Rozsah a kvalita diela sú určené:

- rozpočtom stavebného objektu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy
 - STN a ostatnými technickými normami a právnymi predpismi platnými v SR v oblasti výstavby a prevádzky stavieb a v oblasti investičnej výstavby.
 - projektovou dokumentáciou, ktorú predloží objednávateľ.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a podľa projektu odsúhlaseného objednávateľom.

4. Čas plnenia

1. Začatie prác: 3 dní od podpisu ZoD
Ukončenie prác: do 4 mesiacov od začatia prác
2. Ak objednávateľ nezabezpečí pravidelné financovanie stavby v termíne splatnosti jednotlivých faktúr v plnej výške, dohodne sa nový termín ukončenia stavebného diela.
3. Zhotoviteľ musí bez omeškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.

5. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu dohodnutom v čl. 3.1 tejto zmluvy je určená do hodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je dokladovaná rozpočtom zhotoviteľa s popisom výkazu výmer a špecifikácie prác . Rozpočet tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
2. Cena za zhotovenie diela celkom je: **1 294 553,- Sk bez DPH**
245 965,- Sk DPH 1 540 518,-
Sk vrátane DPH

a je to cena max. a nemenná min. 12 mesiacov od podpisu zmluvy.

3. DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia predmetu zmluvy.
4. Cenu diela je prípustné upraviť o preukázateľné zvýšené náklady pri zhotovení diela, ktoré vznikli pri :
 - zmene diela, jeho technického riešenia, rozsahu predmetu plnenia oproti projektu pre realizáciu vyvolanej objednávateľom, potrebe činnosti nezahrnutých do rozpočtu.

5. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

1. **Objednávateľ prehlasuje, že na predmet zmluvy má finančné prostriedky pre rok 2007 vo výške 894 090,- Sk s DPH a zvyšný objem 646 428 Sk s DPH bude financovaný až po pridelení finančných prostriedkov v priebehu roka 2008 .**
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi splátky na cenu diela za vykonané čiastkové plnenia. Podkladom pre zaplatenie splátky budú čiastkové daňové doklady - faktúry, doložené súpisom skutočne vykonaných prác za príslušný mesiac, potvrdené technickým dozorom objednávateľa na stavbe. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa všeobecne platných predpisov. Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí cenu na základe konečnej faktúry, ktorá bude predložená pri prevzatí a odovzdaní diela.
3. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ do 10 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia objektu. Z čiastkovej faktúry si objednávateľ vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10% z ceny podľa bodu 5 tejto zmluvy a bude uvoľnená až po odstránení poslednej vady a nedorobku v termíne uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
Konečná faktúra musí obsahovať:
 - označenie konečná faktúra a jej číslo
 - identifikáciu zmluvných strán
 - deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti
 - súpis faktúr vystavených v príslušných mesiacoch podľa ucelených častí s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej sumy

- súpis skutočne vykonaných prác podľa jednotlivých stavebných objektov s ich overením podľa fakturácií počas realizácie prác.
4. Lehota splatnosti mesačných splátok a konečnej faktúry je 14 dní po ich doručení objednávateľovi.

7. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo sa pokladá za ukončené dňom odovzdania a prevzatia diela.
3. Záručná doba na dielo je **36 mesiacov**.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 3 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase závalu odstrániť. V prípade havarijného stavu bezodkladne.
7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky pri odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

8. Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady. K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Stavbyvedúceho bude vykonávať
3. Za objednávateľa je poverený výkonom stavebného dozora.....
4. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, najmä projektovú dokumentáciu a STN.
5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie vrátane pevných smerových a výškových bodov, bodu odberu el. energie a vody.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu obstarávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohoto ustanovenia nie je povinný na žiadosť objednávateľ odkryť a po prevedení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohoto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom. Stavebný denník bude vedený v súlade s § 53 vyhlášky č. 75/1976 Z.z.. Denné záznamy budú písané na pretlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je

oprávnený kedykoľvek so stavebného denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho. V prípade, že zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa za neoprávnené, alebo neúčelné, uplatní výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak objednávateľ na pokyne opätovne trvá, je zhotoviteľ povinný ho akceptovať, ak nie je v rozpore s príslušnými technickými postupmi, neodporuje právnym predpisom, ani nariadeniam miestnej, alebo štátnej správy. Viac náklady znáša objednávateľ.

10. Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany a všetky dodatky, viac práce, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
11. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozoru .
12. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote. Pri akceptovanom nekvalitnom plnení má objednávateľ právo na zrážku z ceny.
13. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny v rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
14. Zmeny a navyše práce, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, sa budú riešiť dodatkom k zmluve.
15. V prípade živeľnej pohromy sa termín ukončenia diela predĺži o lehotu prerušenia prác.

9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude dielo, alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom.
2. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
3. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
4. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje do 10 dní od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán. K odovzdaniu a prevzatiu stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania.

10. Zmluvné pokuty

Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 5. za každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.

Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí poplatok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ:
 - Odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb, vrátane odovzdania bodu odberu vody a el. energie.
 - Rozhodnutie o prípustnosti stavby, projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach.
Zabezpečenie plynulosti financovania stavby.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré bude organizovať objednávateľ.
3. Pri zmenách stavby, resp. rozsahu prác, ktoré majú vplyv na úpravu ceny diela sa zmluvné strany budú správať nasledovne :
 - predmetnú skutočnosť vyznačí zhotoviteľ do stavebného denníka a to : dôvod vzniku, požiadanie o vyjadrenie objednávateľa a projektanta do 3 pracovných dní od záznamu,
 - stavebný dozor oboznámi štatutárneho zástupcu zhotoviteľa do 3 pracovných dní, na základe prerokovania vykoná zápis do stavebného denníka so stanoviskom objednávateľa,
 - ak z vecného hľadiska objednávateľ túto skutočnosť uzná, stavebný dozor tento zápis vyznačí v stavebnom denníku ako „naviac práca, alebo zmena stavby" a overí ho podpisom ako osoba poverená štát. orgánom objednávateľa,
 - na základe takto vyznačeného zápisu v denníku je zhotoviteľ povinný do 5 dní od vyznačenia zápisu predložiť ocenenie ako súčasť návrhu na dodatok k zmluve,
 - toto ocenenie posúdi stavebný dozor a projektant stavby a k návrhu dodatku k zmluve o dielo sa objednávateľ zaväzuje písomne vyjadriť v lehote do 10 dní od jeho doručenia zhotoviteľom,
 - dodatky sa budú uzatvárať na základe písomného stanoviska objednávateľa,
 - ak sa jedná o podstatné zmeny, plnenie predmetu zo strany zhotoviteľa nie je z tohto dôvodu v omeškanií.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi vyfaktúrovanú sumu adekvátnu vykonaným prácam podľa oceneného výkazu výmer a ďalšie náklady, ktoré vznikli z dôvodu zastavenia stavby.

12. Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

1. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane
 - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

2. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13. Záverečné ustanovenia, vyššia moc

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.
2. Ak okolnosti vyššej moci netrývajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán.
4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Košiciach, 14.12.2007

Objednávatel':



Krajský školský úrad v Košiciach
Zádielska 1
040 78 Košice

Zhotovitel':



OPH s.r.o.
Moldavská 17, 0-13 11 Košice
IČO: 36 20 900 IČDPH: SK202034102