

## Zmluva o dielo a licenčná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

**Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**  
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

#### Zastúpený :

**Ing. Igor Štefanov**  
minister výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Tel.: 02/58317253  
Fax: 02/53410114  
IČO: 31 751 067  
DIČ: 2020841097

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR  
Výdavkový účet číslo: 7 000 063 409/8180  
Príjmový účet číslo: 7 000 063 396/8180

#### Splnomocnení pre vecné a obchodné rokovanie:

**Mgr. Stanislava Miturová**, oddelenie pre vedu a výskum  
Tel.: 02/59364 241, Fax: 02/59364 408  
**Ing. Pavol Giller**, odbor bytovej politiky  
Tel.: 02/59364 336, Fax: 02/59364 341

#### 2. Zhotoviteľ :

**ÚEOS - Komercia, a. s.**  
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 2  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli  
Sa, vložka číslo: 465/B

#### Zastúpený :

**Ing. Miroslav Vallo**  
predseda predstavenstva  
**Ing. Mária Prelovská**  
členka predstavenstva  
IČO: 31331220  
DIČ: 2020313559  
IČ DPH: SK2020313559  
Tel.: 02/58100531, 12  
Fax: 02/58100500  
Bankové spojenie : TATRA BANKA a. s. Bratislava  
Číslo účtu : 2625020836/1100

#### Splnomocnení pre vecné a obchodné rokovania:

**Ing. Mária Prelovská**, vedúca sekcie ESOM  
Tel.: 02/58100531, Fax: 02/58100500

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa vypracovanie štúdie s názvom  
**„Rozvoj alternatívnych foriem bývania“.**
2. Predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu, termínoch a nákladoch podľa „Špecifikácie bližšie určujúcej predmet zmluvy“ a „Harmonogramu postupu prác s kalkuláciou ceny za vypracovanie predmetu zmluvy“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1 a 2).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas odovzdaný predmet zmluvy zaplatiť cenu v súlade s prílohou č. 2 a podľa čl. IV zmluvy.

## Čl. III. Termín splnenia

Termín splnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. ods. 1 je: 30.11.2010 Termíny splnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. IV. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet zmluvy je vo výške: **22 200,00 EUR** (cena bez DPH)  
Slovom: *dvadsaťdvatisícdeväťsto eur*  
  
Sadza DPH je vo výške 19 %, t.j.: **4 218,00 EUR**  
**Cena za predmet zmluvy s DPH je vo výške: 26 418,00 EUR**  
Slovom: *dvadsaťšesťtisícštyristoosemnásť eur*
3. Cena bola dohodnutá s ohľadom na ceny, ktoré sa obvykle platia v čase uzavretia zmluvy za porovnateľné dielo. Podkladom pre jej určenie je príloha č. 2.

## Čl. V. Financovanie a spôsob platenia

1. Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr a odovzdávacích a preberacích protokolov podpísaných zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.
2. Úhrada nákladov za vykonané a dodané práce za bežný rok sa vykoná nasledovne:

- 90 % z ceny vykonaných a dodaných prác predmetu zmluvy za bežný rok uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ich prerokovaní a odsúhlasení oponentskou radou (v prípade konania vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry),
  - zostávajúcich 10 % z ceny vykonaných a dodaných prác predmetu zmluvy za bežný rok uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ich dopracovaní podľa záverov oponentskej rady (v prípade konania vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry).
3. Pokiaľ objednávateľ nerozhodne o konaní vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry, cena za vykonané a dodané práce sa uhradí až po vykonaní ich kontroly splnomocnencami objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie na kontrolnom dni.
  4. Zálohu na prípravu zhotovenia predmetu zmluvy (preddavok) objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne.

#### **Čl. VI. Miesto plnenia**

Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

#### **Čl. VII. Vlastnícke práva k predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa Čl. II. tejto zmluvy sa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stávajú vlastníctvom objednávateľa.
2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy fyzickým osobám a právnickým osobám len na základe osobitného súhlasu objednávateľa a za odplatu v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený po dohode s objednávateľom využívať výsledky predmetu zmluvy pre jeho ďalšiu výskumno-vývojovú činnosť a pre nekomerčnú publikačnú, propagačnú a vzdelávaciu činnosť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je súčasne aj licenčnou zmluvou, ktorou udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na akékoľvek doposiaľ známe použitie diela vymedzené v § 18 zákona č. 618/2003 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom a za tým účelom mu poskytuje výhradnú licenciu na použitie diela bez vecného a územného obmedzenia. Cena za poskytnutie tejto výhradnej licencie je zahrnutá v cene za predmet zmluvy podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť utajenie podkladov, údajov a informácií týkajúcich sa predmetu zmluvy, vrátane uzavretej zmluvy, ako obchodného tajomstva. Zmluva môže byť poskytnutá k nahliadnutiu len pri výkone kontroly.

#### **Čl. VIII. Záväzky zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a na CD nosiči podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdávať a odsúhlasovať časti predmetu zmluvy s objednávateľom do termínu splnenia podľa Čl. III. tejto zmluvy.



2. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať predmet zmluvy alebo jeho časť v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.
3. Kontrolu plnenia zmluvy organizuje a riadi splnomocnenec objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie.
4. Predmet zmluvy a čiastkové plnenia predmetu zmluvy budú odovzdávané a preberané formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Podkladom pre vyhotovenie odovzdávacích a preberacích protokolov budú kontrolné dni alebo oponentúry, na ktorých sa vykoná kontrola plnenia predmetu zmluvy a termínov podľa Čl. II. a III. zmluvy. Kontrolné dni alebo oponentúry zvolá splnomocnenec objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie, resp. ním poverené pracovisko.
6. Podľa pokynov objednávateľa odovzdá zhotoviteľ všetkým pozvaným účastníkom kontrolného dňa alebo oponentúry najneskôr 7 dní pred termínom ich konania písomné podklady potrebné k vykonaniu kontroly predmetu zmluvy alebo jeho časti a na požiadanie aj iné informácie, s výnimkou utajovaných. Utajované informácie je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ predmetu zmluvy vyhotoví o výsledku kontrolného dňa, resp. oponentského konania "Zápis a závery ....", ktoré podpíšu splnomocnenec objednávateľa a zhotoviteľ pre vecné a obchodné rokovanie a odovzdá ho v jednom vyhotovení účastníkom kontrolného dňa, resp. členom oponentskej rady. Ak zhotoviteľ čiastkovej úlohy alebo etapy nesúhlasí so znením zápisu, má právo do zápisu uviesť svoje námietky.
8. Ak zhotoviteľ predmetu zmluvy zistí, že zmluvu nemôže z rôznych príčin splniť alebo ak realizácia výsledkov predmetu zmluvy alebo jeho príprava sú ohrozené, je povinný o tomto okamžite informovať objednávateľa.
9. Objednávateľ označí, ktoré poskytnuté údaje sú dôverné alebo sú obchodným tajomstvom.

## **Čl. IX.**

### **Chyby riešenia, odstúpenie od zmluvy**

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy alebo jeho časť ani v primeranej dodatočne poskytnutej lehote, alebo ak predmet zmluvy nie je spracovaný v požadovanom rozsahu a kvalite, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
2. V prípade ak je použiteľná iba časť diela a objednávateľ odstúpi od zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukáže zhotoviteľ osobitnou kalkuláciou potvrdenou obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v závislosti od pridelenia finančných prostriedkov do rozpočtovej kapitoly MVRR SR na bežný rok. Tým však nie sú dotknuté povinnosti objednávateľa uhradiť náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s odstúpením objednávateľa od zmluvy v zmysle Čl. IX. ods. 2.

## Čl. X. Sankcie

1. Za každý i začatý mesiac oneskorene odovzdaného predmetu zmluvy ako aj v prípade oneskoreného odstránenia chýb (uvedené v Čl. IX. tejto zmluvy), uhradí zhotoviteľ úlohy objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy alebo jeho príslušnej časti, najviac však do výšky 50 % z ceny predmetu zmluvy.
2. Ak objednávateľ odôvodnene odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľ úlohy objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 % zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy spolu s príslušenstvom pohľadávky.
3. Za každý aj začatý deň oneskorenia platby objednávateľa zhotoviteľovi, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi predmetu zmluvy pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvne dohodnutej ceny za vypracovanie príslušnej časti predmetu zmluvy.

## Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka a ustanovení ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 a zhotoviteľ 2 exempláre rovnopisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami vo veciach vlastníctva k výsledkom predmetu zmluvy, budú zmluvné strany riešiť cestou zmieru.

V Bratislave, dňa 9.03.2010...



---

Za objednávateľa:  
**Ing. Igor Štefanov**  
minister výstavby a regionálneho rozvoja SR


V Bratislave, dňa .....

**ÚEOS - Komercia, a.s.**  
Ružová dolina 27  
824 69 BRATISLAVA  
IČO: 31331220



---

Za zhotoviteľa:  
**Ing. Miroslav Vallo**  
predseda predstavenstva



**Ing. Mária Prelovská**  
členka predstavenstva



## Špecifikácia bližšie určujúca predmet zmluvy vypracovanie štúdie s názvom

### „Rozvoj alternatívnych foriem bývania“

#### Ciele riešenia:

Vzhľadom na skutočnosť, že na Slovensku zatiaľ chýbajú serióznejšie prieskumy stavu alternatívneho bývania, t.j. bývania pre mladých ľudí, seniorov, špecifické skupiny je hlavným cieľom riešenia získať relevantné poznatky o tomto druhu bývania u nás a tiež poznatky o kvantifikovaných celkových existujúcich „množstvách“ a podobách takýchto ubytovacích možností vo svete. V nadväznosti na uvedené potom navrhnuť riešenie problematiky a podpory bývania mladých ľudí, seniorov a ďalších osôb špecifického statusu.

#### Obsah riešenia:

##### I. Etapa: Úvodná štúdia

- Úroveň bývania v SR, bývanie v bytoch a mimo bytov, bývanie v krajinách EÚ
- Špecifické skupiny obyvateľstva - nároky a potreby ich bývania
- Alternatívne bývanie - charakteristika, poslanie, smerovanie
- Existujúce alternatívne formy bývania v krajinách EÚ, porovnanie so Slovenskom
- Sociálno-ekonomické dôvody pre rozvoj alternatívneho bývania

Termín plnenia I. etapy: 05/2010

##### II. Etapa: Vlastná úloha výskumu a vývoja

###### 1. Podetapa: Alternatívne formy bývania pre mladých ľudí

- Popis situácie a možnosti bývania
- Rozbor potrieb alternatívneho bývania osôb, domácností
- Návrh rozvoja alternatívneho bývania pre mladých ľudí a foriem podpory

###### 2. Podetapa: Alternatívne bývanie pre seniorov

- Analýza stavu alternatívneho bývania seniorov
- Zmeny budúcich potrieb starostlivosti o seniorov
- Návrhy na riešenie problematiky bývania seniorov

Termín plnenia 1. a 2. podetapy: 09/2010

###### 3. Podetapa: Riešenie alternatívnych foriem bývania vo väzbe na rastúci počet osôb špecifického statusu (chronickí neplátiči poplatkov za bývanie, bezdomovci, osoby prichádzajúce za prácou zo zahraničia a pod.)

- Prieskum existujúcich podôb daného bývania
- Štruktúra a zmeny stavu obyvateľov radených do tejto skupiny
- Návrhy na riešenie problematiky bývania osôb špecifického statusu

Záverečná súhrnná správa

Termín plnenia 3. podetapy a odovzdanie celého predmetu zákazky: 11/2010

#### Prínosy riešenia:

Hľadanie efektívnych foriem alternatívneho bývania vo väzbe na výrazne sa meniacu štruktúru domácností na Slovensku prispeje k uplatňovaniu prvkov novej politiky bývania domácností nielen v štátnej bytovej politike, ale aj v politikách rozvoja bývania regionálnych a miestnych samospráv.

**Harmonogram postupu prác s kalkuláciou ceny  
 za vypracovanie predmetu zmluvy**  
 vypracovanie štúdie s názvom „Rozvoj alternatívnych foriem bývania“

Tab. č. 1: Harmonogram postupu prác - popis obsahu jednotlivých etáp štúdie a rozdelenie nákladov na ich realizáciu

Por. č.	Názov etapy, resp. jej časti	Zhotoviteľ etapy, časti	Termín splnenia (realizácie)	Cena v EUR vrátane 19 % DPH	Poznámka
<b>Rok 2010</b>					
	I. Etapa Úvodná štúdia	ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava	31.05.2010	8 418,00 EUR	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 15.6.2010
	II. Etapa – Vlastná štúdia VaV				
	1. Podetapa Alternatívne formy bývania pre mladých ľudí 2. Podetapa Alternatívne bývania pre seniorov	ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava	30.09.2010	11 000,00 EUR	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 15.10.2010
	3. Podetapa Alternatívne formy bývania pre špecifické skupiny obyvateľov Záverčná súhrnná správa	ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava	20.11.2010	7 000,00 EUR	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 30.11.2010

poznámka: Jednotlivé podetapy s príslušnými realizačnými výstupmi budú konkrétne definované, po dohode s objednávateľom v úvodnej štúdii.

Tab. č. 2: Kalkulácia ceny za vypracovanie predmetu zmluvy

Rok 2010	Kalkulácia ceny (bez DPH)	Počet hodín	ã EUR/hod.	EUR spolu
) celková cena bez DPH: 22 200,00 EUR	• Prípravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum)	483,00	15,00	7 250,00
) 19 % DPH: 4 218,00 EUR	• Syntetické práce, predikcie, závery	610,00	22,00	13 420,00
) celková cena s DPH: 26 418,00 EUR	• Administratívne a technické práce	139,00	11,00	1 530,00
	• Spolu	1 232,00 hod.		22 200,00 EUR