

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 až § 565 a § 566 až 576 Obchodného zákonníka (zákon č.**  
**513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)**  
č.objednávateľa: *528/6131/2008* č. zmluvy zhotoviteľa: 28/2008

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ: Slovenská správa ciest**

Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia, zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a  
Telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo dňa  
14.2.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa  
11.05.2006.

Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera**  
**generálny riaditeľ SSC Bratislava**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**  
**riaditeľ SSC IVSC Bratislava**

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000135433/8180  
IČO: 003328

Osoba oprávnená rokovať:  
- vo veciach zmluvných: Mgr. Eva Lesňáková  
- vo veciach technických: Ing. František Takáč  
- vo veciach ekonomických: Ing. Oľga Stromková  
(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ: PORTIK spol. s r.o.**  
Sídlo: Mierová 1, 821 05 Bratislava  
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,  
Oddiel : s.r.o., Vložka č. 1913/B  
Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: **Ing. Pavol Skovajsa**, konateľ  
IČO: 17 333 113  
DIČ: SK 2020314406  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 991800-112/0200  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**čl. II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vypracovaní jednostupňovej dokumentácie pre dodatočné stavebné povolenie na stavbu: „**PD Garáže – Miletičova ul.**“, (ďalej len stavba) na parcele 10568/35, katastrálne územie BA-Nivy (ďalej len “dielo”).

*Štátna správa ciest*

2. Objednávateľ sa zaväzuje , že dielo podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednanú a nevyhnutnú súčinnosť.

### **čl. III. Špecifikácia predmetu zmluvy**

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy vyplývajúcich z článku II. ods. 1 prvá veta zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vo svojom mene a na vlastné náklady uskutočniť nasledovné plnenia:
  1. Vyhotoviť jednostupňový projekt stavby. Jednostupňový projekt stavby bude obsahovať projekty profesií.
  2. V rámci inžinierskej činnosti vybaviť vyjadrenia orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, vrátane právoplatného dodatočného stavebného povolenia a zároveň kolaudačného rozhodnutia.
  3. Po výzve stavebného úradu správny delikt prejedná s úradom objednávateľ, nakoľko sa jedná o dodatočné stavebné povolenie.

### **čl. IV. Spôsob vypracovania diela**

1. Dielo podľa článku III ods. 1 bod 1.1 bude vypracované a odovzdané v rámci dojednanej ceny v 6 vyhotoveniach.
2. Pri vyhotovení diela podľa článku III zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi ku dňu uzavretia tejto zmluvy, alebo dodanými či zhotoviteľom zabezpečenými v priebehu realizácie diela, ako aj požiadavkami a pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi počas pravidelných koordinačných stretnutí.
3. Zhotoviteľ je oprávnený a povinný v priebehu zhotovovania diela podľa čl. III ods. 1 zmluvy doplniť projektovú dokumentáciu o záväzné stanoviská, vyjadrenia, posúdenia, resp. rozhodnutia dotknutých orgánov verejnej správy a tretích osôb, ako aj podľa pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi počas pravidelných koordinačných stretnutí. Takého zmeny, resp. doplnenia projektovej dokumentácie sa nepovažujú za vady diela. Zhotoviteľ však nie je povinný zrealizovať také zmeny diela vychádzajúce z pokynov zhotoviteľa, ktoré by odporovali objednávateľom vopred schválenej koncepcii, alebo základným stavebným a konštrukčným kritériám a platným normám, alebo všeobecne uplatňovaným zásadám v architektúre. Nevykonanie takýchto pokynov objednávateľa sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy.

**čl. V.**  
**Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi dielo podľa článku III ods.1 bod 1.1 zmluvy v lehote do 11.8.2008, podľa čl. III. ods. II stanoviská ku stavbe budú odovzdané do 30.9.2008 okrem právoplatného rozhodnutia stavebného úradu, ktoré je podmienené prerokovaním správneho deliktu, resp. zaplatenia pokuty.
2. Dodržanie lehôt podľa ods. 1 až 2 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným poskytnutím súčinnosti objednávateľa za podmienok ustanovených v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti neplnú lehoty na plnenie podľa ods. 1 .

**čl. VI.**  
**Súčinnosť objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dostupné projektové podklady predchádzajúcich stavebných prác dotýkajúcich sa súčasného stavu objektu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vyhotovenia diela podľa článku III ods. 1 poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, vysvetlení, upresnení, prípadne podkladov, vyjadrení a stanovísk, obstaranie ktorých nie je predmetom záväzku zhotoviteľa, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže objednávateľ zaobstarať v uvedenej lehote.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez právnych vád a iných vád, pričom zodpovedá za správnosť a úplnosť predložených podkladov. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa podľa § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú počas vyhotovenia diela uskutočňovať pravidelné koordinačné stretnutia (minimálne v dvojtyždňových intervaloch), počas ktorých bude zhotoviteľ najmä oboznamovať objednávateľa s priebehom zhotovenia diela, potrebou poskytnutia súčinnosti objednávateľa a jej formy, prípadne pokynov objednávateľa. O priebehu pravidelných koordinačných stretnutí budú zmluvné strany vyhotovovať písomné zápisy podpísané zástupcami zmluvných strán vo veciach realizácie tejto zmluvy.
5. Zástupcom objednávateľa vo veciach realizácie predmetu zmluvy je:  
Ing. Viliam Žák  
Ing. František Takáč  
Zástupcom zhotoviteľa vo veciach realizácie predmetu zmluvy je:  
Ing. Pavol Skovajsa  
Ing. Silvia Šrámková

*Šrámková*

## čl. VII.

### Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Celková cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky a predstavuje sumu 22 000,- Sk (slovom: Dvadsaťtisíc slovenských korún) bez DPH.

Z toho: spracovanie projektovej dokumentácie..... 15 000,- Sk  
výkon inžinierskej činnosti..... 7 000,- Sk

Cena diela spolu bez DPH	22 000,- Sk
<u>DPH 19 %</u>	<u>4 180,- Sk</u>
Cena diela s DPH	26 180,- Sk

Ponuková cena nezahŕňa poplatky za správne úkony, poplatok za vyhotovenie geometrického plánu, resp. pokutu určenú MČ Bratislava – Ružinov za správny delikt.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za dielo podľa ods. 1 tohto článku na základe zhotoviteľom vystavených faktúr nasledovne:
  - a) 90 % z ceny diela podľa ods. 1 písm. tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi,
  - b) 10 % z ceny diela do 30 dní po odstránení prípadných väd diela.
3. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravenie alebo doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
4. V prípade zmeny sadzby DPH oproti zákonnej úprave platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy uplatní zhotoviteľ pri fakturácii sadzbu DPH platnú v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

## čl. VIII.

### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy bez väd a bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa článku III ods. 1 bod 1.1, 1.2 v záručnej dobe. Záručná doba je dojednaná v trvaní dvoch rokov a začne plynúť odovzdaním diela objednávateľovi, spojeným s uzatvorením Záverečného odovzdávacieho protokolu. Za vady diela, ktoré sa prejavili po záručnej dobe zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela podľa článku III ods. 1 zmluvy, resp. vady plnenia podľa čl. III ods. 2 zmluvy majúcej za následok zastavenie stavebného konania, resp. inej vady nezlučiteľnej s účelom tejto zmluvy zmluvné strany dojednali oprávnenie objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie takejto vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady podľa predchádzajúcej vety odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom; tým nie sú dotknuté ďalšie práva objednávateľa v zmysle Obchodného zákonníka.
5. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme bezodkladne po jej zistení.

#### čl. IX. Zmluvné pokuty

1. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek splatnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa článku III ods. 1 bod 1.1 zmluvy v lehotách špecifikovaných v článku V. ods. 1, 2, zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny čiastkového plnenia podľa článku VII ods. 2 písm. a) alebo b) zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### čl.X Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť:
  - a) ak by objednávateľ trval na vyhotovení diela spôsobom, ktorý by odporoval platným právnym predpisom, resp. by mal za následok, že dielo by nemohlo byť použité v územnom, resp. stavebnom konaní ako podklad pre ich vydanie príslušným stavebným úradom;
  - b) v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní;
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
  - a) ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy;
  - b) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu plnenia podľa článku III ods. 1 o viac ako 30 dní;

*Smeľ*

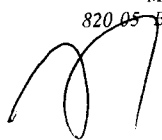
3. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na diele. Zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia prác alebo odstúpeniu od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa čl. III. Ods. 1 tejto zmluvy.

#### čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa v zmysle § 558 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka podriadili záväzkový vzťah založený touto zmluvou režimu Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán.
4. Ak po podpise tejto zmluvy pri zhotovovaní diela vznikne potreba vykonať práce nezahrnuté do rozpočtu, ktoré zhotoviteľ pri uzatvorení zmluvy nemohol predvídať, alebo ktorých realizáciu, resp. vykonanie žiada objednávateľ nad rámec plnenia dohodnutého touto zmluvou, bude o nich uzatvorený písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa vymedzí ich rozsah, čas plnenia a ich cena.
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpisujú osoby oprávnené a spôsobilé na uzatváranie platných právnych úkonov.

V Bratislave, dňa 11. 08. 2008

Za objednávateľa **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
Investičná výstavba a správa ciest  
Miletičova 19  
820 05 BRATISLAVA  
-20-



.....  
Ing. Viliam Žák  
Riaditeľ IVSC Bratislava

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:



.....  
Ing. Pavol Skovajsa  
konateľ POTRIK spol. s.r.o.