

servis
ská 64, 811 08 B.
00 602 728
IČ: SK 20 20 299 589
Tel: 00421 2 45 98 53 25
Mail: fachman@stonline.sk

Zmluva o dielo č. 1/2009
na vykonávanie upratovacích a s nimi súvisiacich prác
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Dodávateľ: FACHMAN spol. s r.o.,

Dunajská 64, 811 08 BRATISLAVA

Zastúpený: Ing. Ladislav Somogyi, konateľ

Bankové spojenie: Tatra Banka Bratislava

č. účtu: 2626 000 490/1100

IČO: 00602728

IČ DPH: SK 2020299589

DIČ: 2021583872

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro,
Vložka 467/B

Odberateľ: Centrum pre chemické látky a prípravky

Mierová 19

827 15 Bratislava 212

Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, CSc.- riaditeľ

Bankové spojenie : Štátna pokladňa

č. účtu : 7000167312/8180

IČO : 36 061 611

IČ DPH: -

DIČ: 2021583872

Čl.II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečovanie upratovacích a čistiacích prác v priestoroch Centra pre chemické látky a prípravky na Mierovej 19 v Bratislave, uvedených v prílohe č.1 zmluvy.

Čl.III.
Termín plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2009. pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy možno zmluvu ukončiť nasledovne:

- písomnou dohodou oboch zmluvných strán
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v 3 mesačnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- okamžitým odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností , za ktoré zmluvné strany považujú povinnosti uvedené v čl.VI.

Čl.IV.
Cena za služby

Cena za pravidelné upratovacie a čistiace služby podľa prílohy č.1 tejto zmluvy je:

Cena bez DPH (mesačne)	8.193,67 Sk
DPH 19 %	1.556,80 Sk
Cena s DPH (mesačne)	9.750,47 Sk

Konverzný kurz : 1 € / 30,1260 Sk

Cena bez DPH v EUR	271,98 €
DPH 19%	51,68 €
Cena s DPH v EUR	323,66 €

V cene sú započítané:

- náklady spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích a čistiacich prác zo strany dodávateľa.
- zabezpečenie kvalifikovaných upratovacích síl,
- všetky čistiace prostriedky pre výkon upratovacích a čistiacich prác,
- všetky stroje a zariadenia potrebné pre kvalitný výkon prác.

Čl. V.

Platobné podmienky

Mesačné platby budú realizované podľa skutočne vykonaných služieb. Úhrada bude vykonaná na podklade daňových dokladov/faktúr (ďalej len faktúr), vystavovaných dodávateľom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, v prípade nekompletnosti alebo nesprávnych údajov je to dôvod na vrátenie faktúry na jej prepracovanie. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia, v prípade oprávneného vrátenia faktúry na prepracovanie začína lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia správne vystavenej faktúry. Dodávateľ bude objednávateľovi vystavovať faktúru do 7. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac. V prípade oneskorenej úhrady má dodávateľ oprávnenie uplatniť úrok z omeškania podľa obchodného zákonníka. Dodávateľ si nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania v prípade, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

Cena upratovacích služieb bude každoročne upravovaná v návaznosti na cenový vývoj zaznamenaný indexom inflácie určenom SŠU / úhrnný index spotrebiteľských cien/ vždy nasledujúci mesiac po oficiálnom vyhlásení.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Objednávateľ zabezpečí:

- vyhradený priestor na uloženie odevov zamestnancov zhotoviteľa, techniky, čistiacich prostriedkov a hygienických potrieb, proti odcudzeniu vecí
- zabezpečiť počas výkonu prác prístup stanovených bezúhonných zamestnancov do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce,
- objednávateľ sa zaväzuje písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby
- podmienky pre výkon pracovnej činnosti
- určiť pracovníka pre styk s dodávateľom,
- zistené nedostatky / odchýlka od harmonogramu/ nahlásiť dodávateľovi do 24 hodín./

Dodávateľ zabezpečí:

- vykonanie prác vlastnými technickými zariadeniami, a vlastným ekologicky nezávadným a certifikovaným materiálom,
 - zabezpečiť pre svojich pracovníkov predmety a prostriedky pre kvalitnú prácu,
 - zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania
 - písomne nahlásiť mená pracovníkov, ktorí vykonávajú zmluvnú činnosť vrátane kontrolnej činnosti,
 - zabezpečiť výstroj a technické vybavenie pracovníkov
 - usmerňovať pracovníkov, aby počas výkonu prác nedošlo k poškodeniu majetku odberateľa na objektoch.
 - dodržiavanie predpisov BOZP a PO platné u odberateľa (musí byť s nimi oboznámený a potvrdiť to podpisom, zároveň sa zaväzuje oboznámiť s nimi osoby, ktoré budú plnenie vykonávať.
- dodávateľ prehlasuje, že škody spôsobené objednávateľovi pri výkone upratovacích služieb budú po celú dobu trvania tejto zmluvy kryté poisťovacou zmluvou dodávateľa o poistení zodpovednosti za škody. V prípade vzniku škody ju dodávateľ po vyčíslení bez zbytočných odkladov uplatní vo svojej zmluvnej poisťovni.
- dodávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, vyplývajúcich z plnenia predmetu zmluvy.

Čl. VII. Záruky kvality

Firma Fachman používa pri zabezpečovaní pravidelných upratovacích prác overené technologické postupy s využitím produktov Henkel – Ecolab, Wetrok, Ingotto, Kärcher.

Čl. VIII. Reklamácie, sankcie, postihy a penále

Objednávateľ si uplatňuje nároky zo zodpovednosti dodávateľa za vady vo výkone upratovacej služby alebo vzniknutých prípadoch škôd na majetku objednávateľa („reklamácia“) faxom alebo písomne. V prípade reklamácie faxom je objednávateľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa faxového uplatnenia reklamácie reklamovať vadu i písomne, preukázateľným spôsobom. Reklamáciu podpisuje štatutárny zástupca objednávateľa alebo osoba poverená podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.
Spôsob ručenia za škody

Firma Fachman je poistená v poisťovni KOOOPERATÍVA na škody spôsobené svojou činnosťou do výšky ručenia 8 000 000,00 Sk, číslo zmluvy 4004317206/ 80- 12 80 423 – 0.

Čl. X.
Záverečné ustanovenie

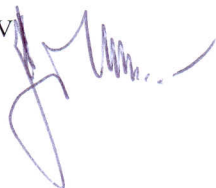
1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1.
2. Práva a povinnosti odberateľa a dodávateľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých každá zo strán dostane 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, vôbec nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok
6. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 29.12.2008

FACHMAN, spol. s r.o.
Duhajová 64, 811 08 Bratislava
P.O.BOX č. 204
Stredisko Kovinka 232, 900 41 Senec
IČO: 00602738 IČ DPH: SK2020299580
tel./fax: 02/45985325

Dodávateľ:

Ing. Somogyi Ladislav
konateľ spoločnosti



V Bratislave, dňa 29.12.2008

Centrum pre chemické látky
a prípravky
Mierová 19
827 15 Bratislava 212

Odberateľ:

Ing. Peter Rusňák, CSc.
riaditeľ



Harmonogram a špecifikácia

Celková plocha na upratovacie a čistiace služby 569 m²

Jednotková cena za 1 m² upratovanej plochy je 12,- Sk bez DPH tj. 6.828,00 Sk mesačne

Denné upratovanie

- umytie kompletných sociálnych zariadení s dezinfekciou
- vynášanie smetí
- vyčistiť popolníky
- utretie prachu na bežne dostupných miestach
- umývanie stolov a nábytku

3 x týždenne

- umývanie podláh

2 x týždenne

- umývanie schodišťa
- vysávanie kobercov
- utieranie parapet

1 x mesačne

- utieranie prachu na menej dostupných miestach
- umývanie dverí a zárubní