

D o d a t o k č. 2

k Zmluve č. 32/2003 uzatvorenej dňa 11.04.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.10.2003 o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : AURIS a.s.

so sídlom : Rudlovská 53, 974 01 Banská Bystrica
v zast. : Mária Dobrotová, predseda predstavenstva a.s.
: Mária Kindernayová, člen predstavenstva a.s.
IČO : 315 62 621
DIČ : 2020452500
IČ DPH : SK2020452500
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sa, vložka č. 84/S
e-mail : auris@swanmail.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca : Štátna energetická inšpekcia
so sídlom : Hurbanova č. 59, 911 00 Trenčín,
v zast. : Dr.h.c., Ing. Vladimír Mošát, CSc.
Ústredný riaditeľ
IČO : 34 055 223
DRČ : neplátca DPH
Registrácia : Zriaďovacia listina – rozhodnutie č. 2256/98
ministra hospodárstva SR v znení rozhodnutia č. 81/2002

(ďalej len nájomca)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.04.2003 Zmluvu č. . 32/2003 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.10.2003 / ďalej len "Zmluva"/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa v súlade so znením článku VIII. bodu 8.1. Zmluvy dopĺňa a mení za podmienok a spôsobom stanoveným týmto dodatkom.



II.

Zmeny a doplnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa takto:

1. Mení sa článok IV., body 4.1., 4.2., 4.3. Zmluvy, ktorý znie nasledovne:

4.1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne:

$$67,70 \text{ m}^2 \times 8,2985 \text{ €/m}^2/\text{r.} = 561,808 \text{ €/r.} = 46,82 \text{ €/mesiac}$$

(250,-Sk/m²/r.)

4.2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne:

$$67,70 \text{ m}^2 \times 66,3878 \text{ €/m}^2/\text{r} = 4.494,454 \text{ €/r.} = 374,54 \text{ €/mesiac}$$

(2.000,-Sk/m²/r.)

$$\text{DPH zo služieb 19\%} = 853,946 \text{ €/r.} = 71,16 \text{ €/mesiac}$$

Výška úhrady za služby

$$\text{vrátane 19\% DPH} = 5.348,400 \text{ €/r.} = 445,70 \text{ €/mesiac}$$

4.3. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom celkom vrátane 19% DPH je nasledovná:

$$\text{Cena celkom:} = 5.910,208 \text{ €/r.} = 492,52 \text{ €/mesiac}$$

(14.837,70 Sk/mesiac)

III.

Záverečné ustanovenia

1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov dohodnutá v slovenských korunách sa mení od 1.1.2009 na EUR. Na prepočet bol použitý konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk. Uvedené sumy budú fakturované za nájom nebytových priestorov od roku 2009.

2. Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy sú týmto dodatkom nie dotknuté a zostávajú nezmenené. Zmeny a doplnenia tohto dodatku ako súčasť Zmluvy je možné vykonať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnými dodatkami k Zmluve podpísanými všetkými zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych zástupcov pričom budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa **01.01.2009**.

4. Okrem skutočností upravených vyslovene v tomto dodatku písomnou formou si zmluvné strany nedohodli žiadne iné skutočnosti vo forme ústnej dohody, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

15.1.2009 [signature]

5. Tento dodatok je vyhovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

6. Ak jednotlivé ustanovenia tohto dodatku sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tomto dodatku nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviacej zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

7. Tento dodatok svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.

8. Tento dodatok sa riadi ustanoveniami tých právnych predpisov, ktoré sú jeho povahou najbližšie, a to najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok podpísali slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich vôľou uzatvoriť tento dodatok je prostá bez akýchkoľvek omylov, dodatok si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici
dňa 01.01.2009

Za prenajímateľa :


AURIS a.s.
Mária Dobrotová
predseda predstavenstva a.s.


AURIS a.s.
Mária Kindernayová
člen predstavenstva a.s.

AURIS a.s.
Rudlovská 53
974 01 Banská Bystrica
ICO: 31 562 621 DIČ: 2020452500
IČ DPH: SK2020452500

V Banskej Bystrici
dňa 01.01.2009

Za nájomcu :


Štátna energetická inšpekcia
Dr.h.c., Ing. Vladimír Mošát, CSc.
ústredný riaditeľ

ŠTÁTNÁ ENERGETICKÁ INŠPEKČIA
Trenčín
Harbanova č 59
911 01 TREŇČÍN



