

ZMLUVA 253/98
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami: 0

1. Prenajímateľ : AURIS a.s.
so sídlom : Rudlovská cesta 53
Banská Bystrica
v zast. : Mária Dobrotová
generálna riaditeľka a.s.
IČO : 315 62 621
Bankové spojenie : VÚB - B.Bystrica
č.ú. : 7403 - 312/0200
2. Nájomca : Štátna energetická inšpekcia
so sídlom : Hurbanova 59, 911 01 Trenčín
v zast. : Ing. Kucharovic, ústredný riaditeľ
IČO : 340 552 23
Bankové spojenie : NBS Trenčín
č.u. : 322202/0720

o prenájme odstavných plôch za nasledovných podmienok:

1. Predmet prenájmu :

- 1.1. Nájomca bude dočasne užívať nekrytú odstavnú plochu č.30 .
- 1.2. Prenajímateľ zabezpečí:
- mechanicky uzamknuteľnú sklopku na odstavné miesto č.30
pred budovou AURIS a.s.
- čistenie a údržbu prenajatej plochy
- 1.3. Predmetom prenájmu nie je stráženie vozidla odstaveného na prenajatej ploche.
Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré môžu nájomcovi vzniknúť odstavením vozidla na prenajatej ploche.

2. Doba prenájmu:

- 2.1. Doba prenájmu odstavnej plochy sa stanovuje od 1.7.1998 na dobu neurčitú.
- 2.2. Pre vypovedanie zmluvy je dohodnutá 1-mesačná výpovedná lehota pre obe zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po podaní výpovede.

3. Úhrada za prenájom:

3.1. Cena za prenájom sa stanovuje dohodou vo výške :

600,-Sk/1 miesto /1 mesiac + 36,- Sk DPH / 6% /

Spolu: 636,-Sk/1 miesto/1 mesiac

3.2. Nájomné je splatné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry vždy do 25. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3.3. Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň splatnosti faktúry poukázané na účet prenajímateľa alebo v tento deň zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Ostatné ustanovenia:

4.1. Nájomca je oprávnený používať vyčlenený priestor pre vlastnú potrebu. Nie je oprávnený tento priestor dať do užívania inej osobe alebo firme bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

4.2. Nájomca je povinný v prípade, že nemá odstavené vozidlo na prenajatej odstavnej ploche, zanechať sklopku v zvislej polohe uzamknutú tak, aby bránila zaparkovaniu iného vozidla na odstavnej ploche. V prípade, že dôjde k poškodeniu sklopky iným zavinením nájomcu, zodpovedá nájomca prenajímateľovi v plnej výške za škodu, ktorá na sklopke vznikla.

4.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

4.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 ks a nájomca 1ks.

4.5. Platnosť zmluvy č.233/98 zo dňa 11.2.1998 končí dňa 30.6.1998.

4.6. Zmluva nábodúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 1.7.1998.

V Banskej Bystrici dňa: 30.6.1998

AURIS a.s.

Rudlovská č. 53

974 94 BANSKÁ BYSTRICA

Prenajímateľ:

ŠTÁTNA ENERGETICKÁ INŠPEKCIA
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT

Hurbanova č.59
911 01 TRENČÍN

Nájomca: