

Dodatok č.1
k zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina

Zastúpený: Ing. Igor Gubala – predseda predstavenstva
Ing. Viliam Mikuláš – podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať:
- vo veciach obchodných: Ing. Milan Bada – ved. útvaru Nákup
- vo veciach technických:

IČO: 36403032
IČ DPH: SK2020106748
DIČ: 2020106748
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3 Bratislava
Pobočka Žilina

Číslo účtu: 2625151940/1100
Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel : Sa Vložka číslo: 10330/L

2. Nájomca: Štátna energetická inšpekcia
Hurbanova č. 59, 911 01 Trenčín
v zastúpení:
Dr.h.c. Ing. Vladimír Mošat, CSc.
vedúci služobného úradu - generálny riaditeľ
IČO: 340 552 23
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Výdavkový účet: 7000063599/8180

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.4.2004 zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len Zmluva).

Týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany dohodli zmenu a doplnenie nasledovných ustanovení Zmluvy.

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- text bodu 1. tohto článku sa ruší a nahrádza novým znením:

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného v sume 775 Sk/m²/rok, z toho:
 - cena za prenájom nebytových priestorov vo výške 250 Sk/m²/rok



- cena za poskytované služby 525 Sk/m²/rok

Dôvodom úpravy výšky nájomného je rozšírenie rozsahu čistiacich a upratovacích služieb na všetky priestory v užívaní nájomcu, vrátane dopĺňovania hygienického materiálu, v celkovej cene 900 Sk/mesiac, t.j. 10 800 Sk/rok.

Prenajímateľ uplatňuje DPH z ceny nájmu a poskytovaných služieb.

- text bodu 2. tohoto článku sa dopĺňa o nasledovné:

2. Náklady za upratovacie a čistiace práce za obdobie február a marec 2006 v sume 1 800,- Sk vyúčtuje nájomca vo faktúre za II. štvrťrok 2006.

* prenájomca

[Handwritten signature]

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

- text bodu 1. tohoto článku sa dopĺňa o nasledovné:

1. Upratovacie služby, poskytované prenájomcom pre priestory schodišťa a chodby sa po dohode zmluvných strán rozširujú o čistenie a upratovanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Súčasťou upratovacích služieb bude dopĺňovanie hygienického materiálu v sociálnych zariadeniach užívaných nájomcom.

Rozsah čistiacich a upratovacích služieb poskytovaných prenájomcom tvorí Prílohu č.1 tohto Dodatku č. 1.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien, v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 1.2.2006.

Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden výtlačok.

Súčasťou tohoto Dodatku č. 1 je Príloha č.1- Rozsah čistiacich a upratovacích služieb.

V Trenčíne, dňa 26.11.2006

V Žiline, dňa 27.1.2006

Nájomca:

Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

ved

podpredseda predstavenstva

[Redacted signature area]