

Z M L U H A
o nájme nebytových priestorov

Z M I U V N Á E S T R A H A

1.) **Prenajímateľ:** BETABYT Prešov, spol. s r. o.,
Masarykova 8, 080 27 Prešov
ICO: 36464228 DRČ:
bankové spojenie: 1311015770200 VUB Prešov
Zastúpený: Ing. Pavlom Ferencom, konateľom spoločnosti

2.) **Nájomca:** Štátna energetická inšpekcia
Hurbanova 59, 911 01 Trenčín
ICO: 34055223 DRČ:
Zastúpený: Dr.h.c. Ing. Vladimír Mošat CSc.
ústredný riaditeľ
Banka, spol. s NBS.: Trenčín 322 202/0720
s odvolaním sa na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnkov

U z e t v á r a j u
táto nájomnú zmluvu.

I.
P r e d m e t

1.) **Prenajímateľ** je vlastníkom rehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v katastrálnom uzemi mesta Prešova, evidovaných na LV č. 1166
zo dňa 15.2.2000 Úkresného úradu v Prešove odbor katastrálny
ako 7 parcely KN č. 533/2 s výmerou 400 m²
= ošesť súvisného č. 6/2 stojaci na parcele KN č. 533/2

2.) **Predmetom** nájmu je prenájom garáže číslo 1 v súkromnej prenajímateľskej
na ulici Hurbanistov I v Prešove.

II.
U č e ť n á j m u

3.) **Nájomca** prenajaté priestory bude využívať na:
garážovanie vozidla

III.
V o b e n á j m u, s k o n č e n i e n á j m u

4.) **Táto nájomná zmluva** sa uzatvára na obdobie od 1.9.2001
na dobu neurčitú.

5.) **Nájomnú zmluvu možno ukončiť:**

- a.) vzájomnou písomnou dohodou
- b.) písomnou vypoveďou zo strany prenajímateľa i nájomcu
podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení jeho zmien

7.) Vypovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcu dňom mesiaca od jej doručenia.

IV.

V ý š t a n á j o m n ě h o b o v t a k z u r a č i a
s p l a t n ě t ě, ú r o k y z o m e š k a n í a
z m ě ŕ u h ě p a k u t a

8.) Najomné bolo dohodnuté v ročne: vyžka:

- kancelárske plochy 5K za m².
- garáž 13620,00 SK za paraz.
- iné plochy 5K za m².

9.) V nadväznosti na prenájatu plochu najomne predstavuje:

- ročne 13620,00 SK
- štvrtročne 3405,00 SK

Dohodnuté najomné nie bez dane a pridanej hodnoty.

10.) Úkrom najomného za nebytové priestory uvedeného v predchádzajúcom bode, zaplatí najomca štvrtročne zálohovo podľa nákladov:

- za elektrickú energiu 5K
- za vykurovanie 5K
- za vodu, stočné a zpražkovú vodu 5K
- za ostatné služby, ochrana budovy, upratovanie, poistenie, parkovanie 5K
- s e o l i u š t v r t r o č n e 0,00 SK

11.) Úhrada najomného a ostatných nákladov

- a) najomne za nebytové priestory a náklady vrátane DPH najomca na účet firmy BETABY Prešov, spol. s r. o., číslo účtu VUB Prešov 1372183957/0200

12.) Cena energií bude prenájomateľom upravená vo vyúčtovaní skutočnosti ročne, alebo zmenou cien od dodávateľov energií.

13.) Prenajímateľ štvrtročné najomné a náklady vyraďuruje. Faktury sú splatné 10 dní po skončení príslušného štvrtroka, za ktoré sú faktúry vystavené. Úhrady budú realizované na účet podľa bodu 11.

14.) Za obdobie v omeškaní najomca zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý omeškaný deň splatnosti.

15.) Náklady neuvedené v tejto zmluve spojené s prevádzkou prenajatých priestorov znáša najomca.

5. Z A H R A D N É U S T A N O V E N I A

16.) Najomca prehlasuje, ze je mu znamy stav prenajimanych priestorov, zapísaných v ich odpovedani a prevzatí zmluvne stránky podpisu pri fyzickom odovzdaní priestorov.

17.) Práva a povinnosti zmluvných strán

17.1) Prenajmateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie
- poistiť objekt na vlastné náklady
- zabezpečiť umiestnenie tabule s označením najomcu
- zabezpečiť protipožiarne prostriedky v spoločných priestoroch

18.) Najomca sa zaväzuje:

- využívať nebytový priestor len na dohodnutý účel
- užívať nebytové priestory len pre svoje účely a neprenajímať ich inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajmateľa
- dodržiavať prevádzkový poriadok budovy
- umožniť prístup do prenajatých priestorov prenajmateľovi za účelom kontroly za prítomnosti zástupcu najomcu
- akékoľvek opravy - úpravy v prenajatých priestoroch zabezpečovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajmateľa bez požiadaviek na trženie najomného
- v prípade spôsobenia škody na majetku prenajmateľa úmyselne alebo zanedbaním priestorových zariadení túto náhradu prenajmateľovi v celom rozsahu a výške
- uzamykať vchod do objektu pri každom príchode a odchode
- bezodkladne oznámiť prenajmateľovi prípadné havarijne stavy alebo neody

19.) Na zaistenie požiarnej ochrany najomca sa zaväzuje:

- zabezpečiť protipožiarne prostriedky
- dodržiavať jednotlivé ustanovenia zákona vyhlášky o požiarnej ochrane. V sľúbení miere zodpovedá za požiarne ochranu v ním prenajatých priestoroch
- vybaviť prenajaté priestory hasiacimi prístrojmi (vlastnými alebo prenajatými)
- viesť predpísanú evidenciu požiarnej ochrany
- vykonávať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších zmien a doplnkov č. 525/90 Zb., 99/95 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 82/96 Z.z. o požiarnej ochrane (vykonávanie všetkých druhov školení, cvičné požiarne prehliadky)
- zabezpečiť vykonávanie revízií hasiacich prístrojov, úprave elektroinštalácie revíziu správu včítane projektovej dokumentácie alebo návrhu skutočného stavu
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí prenajatých priestorov (uskladňovanie starého papiera, krabic, kartónov a pod.)

– nevykonávať činnosť, pri ktorej hrozí zvýšené nebezpečenstvo vzniku požiaru v objekte.

VII.

Z a v e r e d n é u s t a n o v e n i a

- 20.) Najomná zmluva nabúda účinnosť po podpísaní najomnej zmluvy obojstrannými zmluvnými stranami.
- 21.) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č. 114/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 22.) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch dostane prenajímateľ aj najomca, z ktorých každý exemplár má platnosť originálu. Akékoľvek zmeny v zmluvnom vzťahu môžu byť uznané formou dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Prešove, dňa 1. 9. 2001

ENERGETICKÁ INŠPEKCIA
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORAT



ABYT PREŠOV spol. s r.o.
MASARYKOVA 8
080 27 PREŠOV