

27.12

1

**ZMLUVA O VYKONANÍ PROJEKTOVEJ ČINNOSTI, INŽINIERSKEJ  
ČINNOSTI A VYKONANÍ KOMPLETNÉHO MAJETKOVOPRÁVNEHO  
VYPORIADANIA PRE STAVBU:**

**„I/68 Prešov Solivarská okružná križovatka“**

č. objednávateľa: 696/6350/2008/T-9/08

č. zhotoviteľa: 2303/2008

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 v spojení s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**čl. 1**

**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 2. 2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11. 5. 2006

**Štatutárny orgán:** Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená podpísať zmluvu:** Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice  
**so sídlom:** Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice  
**IČO:** 00 33 28  
**DIČ:** 2021067785  
**IČ - DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180  
**Názov účtu:** Výdavkový účet ŠR Slovenská správa ciest (VÚ ŠR SSC)

**Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa:**  
- vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Fabian, riaditeľ IVSC Košice  
- vo veciach technických: Ing. Ľuboslav Adam, námestník úseku investičnej prípravy IVSC Košice, Ing. Gabriela Mareková, Ing. Jozef Uebersax  
- vo veciach majetkovoprávných: JUDr. Gabriela Halušková

**Telefón:** 055/7277200  
**Fax:** 055/7277225  
**E-mail:** jozef.fabian@ssc.sk

(ďalej označovaný ako „objednávateľ“)

**Z h o t o v i t e ľ:** ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby  
**Adresa:** Slovenská 86, 080 01 Prešov  
**Právna forma:** Spoločnosť zapísaná v OROS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 262/P  
**Štatutárny orgán:** Ing. Michal Dúbravský, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 17085501  
**DIČ:** 2020518027  
**IČ pre DPH:** SK 2020518027  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka a.s., č. ú. 113542973/7500  
**Telefón:** 051/7463695  
**Fax:** 051/7463699  
**E-mail:** ispo@ispo.sk

**Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa:**

- vo veciach zmluvných: Ing. Michal Dúbravský
- vo veciach technických: Ing. Michal Dúbravský, Ing. Jozef Antol
- - vo veciach majetkovoprávných: Ing. Martin Kubanka

(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

57

## čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať projektovú činnosť, inžiniersku činnosť a vykonať kompletne majetkovoprávne vyporiadanie stavby: „**I/68 Prešov Solivarská okružná križovatka**“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) a záväzok objednávateľa, ktorý je investorom stavby, zaplatiť zhotoviteľovi za splnenie jeho záväzku dohodnutú cenu.
- 2.1.1 Projektovou činnosťou sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie dokumentácie stavebného zámeru (DSZ), dokumentácie na územné rozhodnutie (DÚR), dokumentácie na stavebné povolenie (DSP), dokumentácie na ponuku (DP).
- 2.1.2 Inžinierskou činnosťou sa pre účely tejto zmluvy rozumie zabezpečenie rozhodnutia o umiestnení stavby a zabezpečenie stavebného povolenia pre stavbu.
- 2.1.3 Kompletným majetkovoprávnym vyporiadaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie majetková príprava územia, na ktorom sa bude stavba realizovať, za účelom zabezpečenia stavebného povolenia pre stavbu, spočívajúca v činnostiach konkretizovaných v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný plniť svoj záväzok vo vlastnom mene okrem zabezpečenia rozhodnutia o umiestnení stavby, zabezpečenia kompletneho majetkovoprávneho vyporiadania stavby a zabezpečenia stavebného povolenia pre stavbu, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
- 2.3 Zhotoviteľ je uzročený so skutočnosťou, že kvalitou záväzku sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- a) Projektová činnosť vykonaná podľa čl. 3 tejto zmluvy a v termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, pričom projektové dokumentácie budú vyhotovené so zreteľom na ustanovenie § 46 stavebného zákona, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 cit. Zák. a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie.
- b) Majetkovoprávne vyporiadanie stavby zabezpečené kompletne podľa čl. 4 tejto zmluvy a v termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavebného povolenia v termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy na základe kompletneho majetkovoprávneho vyporiadania stavby.

## čl. 3 Rozsah a obsah záväzku vykonať projektovú činnosť a inžiniersku činnosť

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať projektovú činnosť a inžiniersku činnosť v nasledujúcom rozsahu a obsahu:
- 3.1.1 Dokumentáciu stavebného zámeru (DSZ) sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať v zmysle ustanovení Zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení. Dokumentáciu na územné rozhodnutie (DÚR), dokumentáciu na stavebné povolenie (DSP) a dokumentáciu na ponuku (DP), ktorej súčasťou je dokumentácia na realizáciu stavby (DRS), sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať v zmysle Technických podmienok „Dokumentácia stavieb ciest“ č. TP 03/2006 vydaných MDPaT SR, a v súlade s príslušnými technickými, právnymi predpismi a normami. Digitálne spracovanie dokumentácie musí zodpovedať TP SSC 07/2004.
- 3.1.2 Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby pre všetky objekty a časti stavby v rozsahu dokumentácie na územné rozhodnutie a právoplatné stavebné povolenie pre všetky objekty a časti stavby v rozsahu dokumentácie na stavebné povolenie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacich predpisov.

- 3.2 Zhotoviteľ dodá objednávateľovi výsledky projektovej činnosti a inžinierskej činnosti v nasledujúcom počte vyhotovení:
- 3.2.1 Rozsah a obsah vymedzený v čl. 3.1.1 a v čl. 3.1.2 nasledujúco:
- kompletná dokumentácia na územné rozhodnutie v listinnej podobe **3 vyhotovenia**  
- z toho jedno vyhotovenie bude opatrené odtlačkom pečiatky príslušného územného orgánu, ktorý overí dokumentáciu v územnom konaní
  - kompletná dokumentácia na územné rozhodnutie v digitálnej forme **2 vyhotovenia**
  - dokumentácia stavebného zámeru v listinnej podobe **5 vyhotovení**
  - dokumentácia stavebného zámeru v digitálnej podobe **2 vyhotovenia**
  - dokumentácia na stavebné povolenie v listinnej podobe **5 vyhotovení**  
- z toho dve vyhotovenia budú opatrené odtlačkom pečiatky príslušného cestného správneho orgánu, resp. iného stavebného orgánu, ktorý overí dokumentáciu v stavebnom konaní
  - dokumentácia na stavebné povolenie v digitálnej podobe **2 vyhotovenia**
  - dokumentácia na ponuku v listinnej podobe (zväzok č.4 a zväzok č.5) **20 vyhotovení**
  - dokumentácia na ponuku v digitálnej podobe (zväzok č.4 a zväzok č.5) **2 vyhotovenia**
  - reklamný bulletin v listinnej podobe **50 vyhotovení**
  - navyše výtlačky jednotlivých príloh alebo častí dokumentácie:
    - koordinačná situácia **5 vyhotovení**
    - prehľadná situácia M 1 : 50 000 **5 vyhotovení**
    - ortofotomapa M 1 : 1 000 **5 vyhotovení**
- 3.2.2 Predmet zmluvy definovaný v čl. 3.2.1 nasledovne:
- originál vyhotovenia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby **1 vyhotovenie**
  - originál vyhotovenia právoplatného stavebného povolenia **1 vyhotovenie**
- 3.3 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované v súťažných podkladoch a ich prílohách.

#### čl. 4

#### Rozsah, obsah a spôsob plnenia záväzku vykonať kompletne majetkovoprávne vyporiadanie stavby

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať kompletne majetkovoprávne vyporiadanie stavby v nasledujúcom obsahu, rozsahu a spôsobom:
- 4.1.1 Zabezpečenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. podľa výkazu výmer geometrických plánov (GP) pre trvalý záber (TZ), dočasný záber (DZ), vecné bremená (VB) a v prípade potreby zabezpečenie znaleckých posudkov pre iné nehnuteľnosti ako pozemky v takom počte, ktorý je potrebné pre splnenie záväzku a odovzdanie 1 vyhotovenia z každého znaleckého posudku v tlačenej forme objednávateľovi.
- 4.1.2 Zabezpečenie úplnej identifikácie vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- 4.1.3 Zabezpečenie aktuálnych výpisov z vlastníckych dokladov alebo ostatných dokladov z katastra nehnuteľností.
- 4.1.4 Zabezpečenie iných dokladov súvisiacich s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností (napr. kópie dedičských rozhodnutí, pridelové listy a pod.) pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností.
- 4.1.5 U neznámych vlastníkov zabezpečenie potvrdenie o pobyte z Centrálného registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici.
- 4.1.6 Vyhotovenie kúpnych zmlúv pre TZ, nájomných zmlúv pre DZ, zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na základe príslušných geometrických plánov.

- 4.1.7 V prípade , že dotknutý je nehnuteľný majetok štátu, vyhotovenie zmluvy o prevode správy majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príp. zmluvu o budúcej zmluve (v krajnom prípade).
- 4.1.8 Konzultovanie znenia jednotlivých typov zmlúv s objednávateľom a rešpektovanie právneho názoru objednávateľa na znenie jednotlivých typov zmlúv.
- 4.1.9 Vyhotovenie a podanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. návrhov na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s príslušnými prílohami k návrhom.
- 4.1.10 V prípadoch, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy s vlastníkom, vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie na príslušný stavebný úrad podľa ustanovení stavebného zákona o vyvlastnení (§§ 108-116).
- 4.1.11 V prípadoch neznámych vlastníkov dotknutých nehnuteľností vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie, alebo vyhotovenie príslušnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom.
- 4.1.12 Pre účel získania stavebného povolenia pre stavbu uzavrieť zmluvy o budúcih zmluvách iba v krajnom prípade a prípadné uzavretie zmluvy o budúcej zmluve vždy vopred prerokovať s objednávateľom prostredníctvom jeho majetkovoprávneho oddelenia.
- 4.1.13 Vyhotovenie a podanie ďalších právnych úkonov na príslušné štátne orgány, ktorých vyhotovenie a podanie bude potrebné pre splnenie záväzku podľa tejto zmluvy (napr. návrhy na schválenie právneho úkonu maloletého súdom, návrhy na schválenie právneho úkonu osoby pozbavenej spôsobilosti na právne úkony súdom, návrhy na schválenie právneho úkonu osoby s obmedzenou spôsobilosťou na právne úkony súdom a pod.)
- 4.1.14 Predkladanie všetkých právnych úkonov pre účely kompletného majetkovoprávneho vyporiadania stavby (zmluvy, návrh na vyvlastnenie, návrhy na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, príp. právne úkony podľa čl. 4 bod. 4.1.12) na podpis štatutárnemu orgánu objednávateľa, resp. jeho poverenému zástupcovi prostredníctvom majetkovoprávneho oddelenia objednávateľa.
- 4.1.15 Zastupovanie objednávateľa na konaniach pred orgánmi verejnej správy, v konaniach pred súdmi SR a pri komunikácii s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností, príp. s inými právnickými alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva.
- 4.1.16 Zabezpečenie zápisu geometrických plánov a zápisom vlastníckeho práva v prospech objednávateľa k novovytvoreným parcelám na základe majetkovoprávneho vyporiadania na príslušnej správe katastra.
- 4.2 Zhotoviteľ dodá objednávateľovi výsledky kompletného majetkovoprávneho vyporiadania v nasledujúcom počte vyhotovení:
- 4.2.1 Rozsah, obsah a spôsob podľa čl. 4.1.1 až 4.1.16 nasledujúco:
- Originál z každého znaleckého posudku v listinnej podobe: **1 vyhotovenie**
  - okrem toho zhotoviteľ zabezpečí znalecké posudky v takom počte, ktorý je potrebný pre účely majetkovoprávneho vyporiadania.
  - Originál z každej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami a v prípade vkladu vlastníckeho práva alebo vkladu vecného bremena alebo záznamu vlastníckeho práva s vyznačením vkladu, resp. záznamu do katastra nehnuteľností (kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o prevode práva správa a iné zmluvy): **1 vyhotovenie**
  - Originál vyvlastňovacieho rozhodnutia s doložkou právoplatnosti: **1 vyhotovenie**
  - Originál rozhodnutia iného štátneho orgánu s doložkou právoplatnosti **1 vyhotovenie** (podľa čl. 4.1.12 tejto zmluvy)
  - Originál každého LV na základe zapísaných geometrických plánov, kde budú zapísané novo vzniknuté parcely v prospech objednávateľa na základe vložených kúpnych zmlúv alebo zapísaných právoplatných vyvlastňovacích rozhodnutí, alebo zapísané vecné

bremená v prospech objednávateľa alebo tretej osoby na základe zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby:

### 1 vyhotovenie

## čl. 5

### Termín plnenia záväzku

5.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok v nasledujúcich termínoch:

5.1.1 Kompletne majetkovoprávne vyporiadanie stavby: **do termínu podania žiadosti o stavebné povolenie**

5.1.2 V prípade, že pre účely stavebného povolenia budú uzavreté aj zmluvy o budúcich zmluvách (len v krajnom prípade), zhotoviteľ a zabezpečí kompletne majetkovoprávne vyporiadanie stavby: **do 31. 01. 2011**

5.1.3 Právoplatné stavebné povolenie: **do 31. 12. 2009**

5.1.4 Dokumentáciu na ponuku (DP), zväzok č. 4 a č. 5 **do 28. 02. 2010**

5.2 Záväzok podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním záväzku objednávateľovi, s potvrdením o prevzatí formou preberacieho protokolu.

## čl. 6

### Cena za splnený záväzok a platobné podmienky

6.1 Cena za splnený záväzok uvedená v slovenských korunách, je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a v znení zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR a na základe oceneného rozsahu služieb, a predstavuje:

6.1.1 Zmluvná cena za DSZ a DÚR bez DPH v Sk: 1,265.100,00  
 DPH 19 % v Sk: 240.369,00  
**Zmluvná cena za DSZ a DÚR s DPH v Sk: 1,505.469,00**

6.1.2 Zmluvná cena za DSP bez DPH v Sk: 704.700,00  
 DPH 19 % v Sk: 133.893,00  
**Zmluvná cena za DSP s DPH v Sk: 838.593,00**

6.1.3 Zmluvná cena za DP bez DPH v Sk: 713.400,00  
 DPH 19 % v Sk: 135.546,00  
**Zmluvná cena za DP s DPH v Sk: 848.946,00**

6.1.4 Zmluvná cena za zabezpeč. ÚR a SP bez DPH v Sk: 403.500,00  
 DPH 19 % v Sk: 76.665,00  
**Zmluvná cena za zabezpeč. ÚR a SP s DPH v Sk: 480.165,00**

6.1.5 Zmluvná cena za vykonanie kompletneho majetkovopravného vyporiadania stavby:

Cena za zmluvu pre jedného vlastníka bez DPH	DPH 19%	Cena vrátane DPH
17.100,00 Sk	3.249,00 Sk	20.349,00 Sk

Zmluvná cena za zabezpečenie kompletneho MPV s DPH v Sk: **610.470,00 Sk**

6.1.5.1 Jednotková cena je dohodnutá za majetkovoprávne vyporiadanie jedného vlastníka zmluvou bez ohľadu na počet dotknutých katastrálnych území a je nemenná. Cena za kompletne MPV stavby je orientačná a bude uhradená na základe skutočne vykonaných prác.

6.1.5.2 Za zmluvy podľa bodu 6.1.5.1 tohto článku sa pre účely fakturácie považujú nasledujúce zmluvné typy:

- a) kúpna zmluva
- b) nájomná zmluva
- c) ročná nájomná zmluva
- d) zmluva o zriadení vecného bremena
- e) zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
- f) zmluva o prevode majetku štátu
- g) iná zmluva potrebná na splnenie záväzku
- h) právoplatné rozhodnutie o vyvlastnení.

6.1.6	Zmluvná cena celkom bez DPH v Sk:	3,599.700,00
	DPH 19 % v Sk:	683.943,00
	<b>Zmluvná cena celkom s DPH v Sk:</b>	<b>4,283.643,00</b>

Slovom: Štyri milióny dvestoosemdesiattritisícšesťstoštyridsaťtri Slovenských korún

Zmluvná cena celkom bez DPH v EUR:	119.488,15
DPH 19 % v EUR:	22.702,75
<b>Zmluvná cena celkom s DPH v EUR:</b>	<b>142.190,90</b>

Slovom: Jednostaštyridsaťdvatisícstodevät'desiat 90/100 EUR

Cena je prerátaná konverzným kurzom: **1 EUR = 30,1260 Sk.**

6.2 Špecifikácia ceny diela tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo.

6.3 Úhrada za splnený záväzok a odovzdanie jeho výsledkov bude nasledovná:

6.3.1 Úhrada za dokumentáciu stavebného zámeru (DSZ) a dokumentáciu na územné rozhodnutie (DÚR):

- a) 90 % z ceny tejto časti záväzku po dodaní dokumentácie,
- b) 10 % z ceny tejto časti záväzku po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a po vydaní Protokolu o vykonaní rezortnej expertízy s jeho súhlasným záverom. Pre túto úhradu bude rozhodujúci neskorší termín doručenia jedného z týchto dokumentov.

6.3.2 Úhrada za dokumentáciu na stavebné povolenie (DSP):

- a) 90 % z ceny tejto časti záväzku po dodaní dokumentácie,
- b) 10 % z ceny tejto časti záväzku po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a v prípade neuplatnenia reklamácie na túto časť záväzku objednávateľom

6.3.3 Úhrada za dokumentáciu na ponuku (DP):

- a) 90 % z ceny tejto časti záväzku po dodaní dokumentácie,
- b) 10 % z ceny tejto časti záväzku po termíne ukončenia procesu verejného obstarávania, po termíne vydania Protokolu o vykonaní rezortnej expertízy s jeho súhlasným záverom a v prípade neuplatnenia reklamácie na túto časť záväzku objednávateľom. Pre túto úhradu bude rozhodujúci neskorší dátum z uvedených termínov.

6.3.4 Úhrada za dokumentáciu na realizáciu stavby (DRS):

- a) 90 % z ceny tejto časti záväzku po dodaní dokumentácie

- b) 10 % z ceny tejto časti záväzku po ukončení stavebných práv v prípade, že objem navyše prác zapríčinených výlučne z dôvodu nezrovnalostí a nepresností v projektovej dokumentácii, výkazocho výmer a špecifikáciách nebude väčší ako 5% zo zmluvnej ceny diela (stavby) bez DPH.
- 6.3.5 Úhrada za zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia 100% z ceny tejto časti záväzku po dodaní právoplatných rozhodnutí.
- 6.3.6 Úhrada za majetkovoprávne vyporiadanie stavby:
- 50% z ceny tejto časti záväzku po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
  - 50% z ceny tejto časti záväzku po kompletnom majetkovoprávnom vyporiadaní stavby
  - V prípade, že kompletne majetkovoprávne vyporiadanie stavby nebude vykonané do termínu právoplatnosti stavebného povolenia, t.j. pre účely stavebného konania budú použité v krajnom prípade aj zmluvy o budúcich zmluvách, budú všetky úkony vykonané pre úplné majetkovoprávne vyporiadanie uhradené vo výške 100% až po kompletnom majetkovoprávnom vyporiadaní podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.4 Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. 5.1 a čl. 5.2 tejto zmluvy budú faktúry vyhotovené zhotoviteľom, splatné do 90 dní od dátumu prijatia do podateľne Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice.
- 6.4.1 Fakturácia ceny projektových dokumentácií bude predložená podľa objektovej skladby na základe skutočne vykonaných prác po ich riadnom protokolárnom odovzdaní objednávateľovi.
- 6.4.2 Fakturácia ceny majetkovoprávneho vyporiadania stavby bude na základe skutočne vykonaných prác po ich riadnom protokolárnom odovzdaní objednávateľovi s priloženým prehľadom (súpisom vykonaných prác). Zoznam vykonaných prác bude prílohou faktúry.
- 6.4.3 Fakturácia ceny zabezpečenia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia bude na základe doloženia originálov týchto dokladov po ich riadnom protokolárnom odovzdaní objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením záväzku do stanoveného termínu, je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny záväzku za každý deň omeškania, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi. Prílohou takejto faktúry bude preberací protokol.
- 6.6 V prípade, že sa zhotoviteľ po uplatnení reklamácie dostane do omeškania s odstránením vady záväzku v stanovenej lehote, je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000.- Sk za každý deň omeškania, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi. Prílohou takejto faktúry bude preberací protokol.
- 6.7 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.8 Cena predmetu zákazky celkom neprekročí limit pre podlimitnú zákazku, ktorá je stanovená zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v úplnom znení.

## čl. 7

### Zodpovednosť zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že záväzok bude splnený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t.j. v stanovenom termíne a bez závad a nedostatkov.

- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými ich oprávnenými osobami.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu objednávateľ uplatní bezodkladne po zistení vady, písomnou formou a stanoví v nej lehotu na odstránenie vady diela.
- 7.4 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že objednávateľ je oprávnený uplatniť u zhotoviteľa reklamáciu podľa článku 8 tejto zmluvy aj počas výkonu autorského dozoru zhotoviteľom v čase realizácie stavby v tom prípade, ak následkom vady diela nebude stavba alebo jej časť realizovateľná.
- 7.5 Zhotoviteľ nepoužije výsledky plnenia záväzku podľa tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako sú určené v tejto zmluve.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať SSC, IVSC Košice vyhlásenie.
- 7.7 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou, so zainteresovanými stranami a pod., ktoré súvisia s plnením záväzku podľa tejto zmluvy a ktoré sa budú konať aj po dodaní výsledkov plnenia záväzku podľa tejto zmluvy, ak ho k tomu objednávateľ vyzve a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplynú.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady záväzku, ak tieto boli spôsobené použitím objednávateľom poskytnutých podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov, alebo ak na nevhodnosť podkladov zhotoviteľ objednávateľa upozornil písomnou formou a objednávateľ na upozornenie nereagoval alebo trval na ich použití. Za vadu plnenia záväzku sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný. Zhotoviteľ nezodpovedá za zmeny skutkového stavu na stavenisku, ktoré nastali v čase od spracovania a dodania projektovej dokumentácie (DSP, DP) do začatia stavby.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality záväzku navrhne v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len výrobky spĺňajúce podmienky Zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného skúšobného plánu stavby (verejnej práce) v zmysle Zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a Pokynov MVRR SR na ich tvorbu z roku 1996.

## čl. 8

### Reklamačný poriadok

- 8.1 Zmluvné strany sa pre prípad zistenia väd plnenia záväzku dohodli na nasledujúcom spôsobe uplatnenia zodpovednosti zhotoviteľa formou reklamácie plnenia záväzku.
- 8.2 V prípade, že objednávateľ zistí vadu plnenia záväzku alebo jeho časti, bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi reklamáciu plnenia záväzku, alebo jeho časti a zároveň vyzve zhotoviteľa na odstránenie zistenej vady.
- 8.3 Na odstránenie zistenej vady sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu.



- 8.4 Prípadné doplňujúce údaje k reklamácii je zhotoviteľ povinný požiadať od objednávateľa písomne tak, aby bol schopný odstrániť vadu v objednávateľom stanovenej lehote.
- 8.5 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady plnenia záväzku alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí prepracovaného plnenia záväzku alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.

## čl. 9 Osobitné dojednania

- 9.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú súťažné podklady a ich prílohy:  
 č. 1 – Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru (DSZ), dokumentácie na územné rozhodnutie (DÚR), dokumentácie na stavebné povolenie (DSP), dokumentácie na ponuku (DP).  
 č. 1a – Podklady a požiadavky na zabezpečenie rozhodnutia o umiestnení stavby, kompletného majetkovoprávneho vyporiadania stavby a zabezpečenie stavebného povolenia  
 - Špecifikácia ceny predmetu zmluvy
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobný časový harmonogram postupu práce na celej zákazke do 14 dní po podpísaní tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti plnenia záväzku a je povinný vyhodnotiť a predložiť objednávateľovi harmonogram prác. Vyhodnotenie bude mesačné (k poslednému dňu v mesiaci) a bude preložené objednávateľovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov štátnej správy a miestnych úradov. Rokovanie zvolá pozvánkou minimálne 7 dní pred termínom jeho konania.
- 9.3 Objávateľ vystaví zhotoviteľovi pre účely plnenia záväzku podľa tejto zmluvy poverenie na zastupovanie pred orgánmi miestnej správy SR, pred orgánmi územnej samosprávy, pred súdmi SR a pred notármi v obvodoch súdov SR. Objávateľ neudelí zhotoviteľovi plnomocenstvo na podpisovanie zmlúv, návrhov na vklad, návrhu a vydanie územného rozhodnutia, žiadosti o stavebné povolenie a ani iných právnych úkonov.
- 9.4 Vzory príslušných právnych úkonov predloží zhotoviteľ objednávateľovi na prerokovanie do 14 dní od uzavretia tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ uplatní požiadavky na návrh stavebných výrobkov, ktoré majú byť zabudované a použité pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších zmien a predpisov.
- 9.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi postupne všetky stupne projektovej dokumentácie v 2 vyhotoveniach na pripomienkovanie a kontrolu na dobu 14 dní ešte pred termínom ich dodania (resp. predloženia na územné a stavebné konanie) a to tak, aby zapracovanie prípadných pripomienok objednávateľa do dokumentácie neovplyvnilo zmluvný termín podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný prejednať dokumentáciu s príslušnou Technickou inšpekciou a predložiť jej záväzné stanovisko.
- 9.8 Zhotoviteľ spracuje plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu príp. predčasnému opotrebeniu v zmysle zák. č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a predpisov tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, príp. predčasnému opotrebovaniu.
- 9.9 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.10 Objávateľ sa zaväzuje použiť výsledky plnenia záväzku podľa tejto zmluvy iba v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetnej stavby.
- 9.11 Prípadné spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade nedohody, spory budú riešené súdnou cestou v zmysle právneho poriadku SR.

- 9.12 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodu preukázateľného nesplnenia ustanovení tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je 5 pracovných dní.
- 9.13 Pri odstúpení od zmluvy pre preukázateľné nesplnenie ustanovení tejto zmluvy v zmysle bodu 9.12, zhotoviteľ nemá nárok na náhradu nákladov.

## čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať bezchybné výsledky plnenia záväzku podľa tejto zmluvy v súlade s podkladmi a podmienkami objednávateľa.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné výsledky plnenia záväzku podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu.
- 10.3 Pre otázky touto zmluvou neriešené sa bude postupovať podľa Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 10.4 Meniť a doplňovať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomne, formou očíslovaných dodatkov, so súhlasom zmluvných strán. Tieto dodatky budú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana po podpise obdrží tri vyhotovenia.
- 10.6 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Dátum: 05.07.2008

Dátum: 29. 7. 2008

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Košárenské námestie 4  
040 01 KOŠICE  
-6-

SPRÁVA CIEST  
Košárenské námestie 4  
040 01 KOŠICE  
IČO: 36323232  
DIČO: 1410000000

Za objednávateľa: Ing. Jozef Fabian  
riaditeľ IVSC Košice

Za zhotoviteľa: Ing. Michal Dúbravský  
konateľ spoločnosti

22



Stavba: I/68 Prešov Solivarská okružná križovatka  
špecifikácia ceny za vypracovanie a dodanie dokumentácie na územné rozhodnutie (DÚR)

Príloha č.4

Názov časti dokumentácie	Sadzba Sk/h		Sadzba Sk/h		Sadzba Sk/h		Medzisúčet		Celkom cena	
	750	600	450	Potrebný počet hodín	v Sk		v Sk			
<b>DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE</b>										
A. Sprievodná správa	7	16	15		X					21 600,00
B. Technická správa	13	18	26		X					32 250,00
B1 Prehľadné tabuľky	4	15	22		X					21 900,00
B2 Výpočet smerového vedenia trasy	3	12	24		X					20 250,00
C Ekonomická správa	13	26	41		X					43 800,00
D. Výkresy	65	145	230		X					239 250,00
E. Podklady a prieskumy										463 950,00
Účelové mapovanie	11	36	40				47 850,00			X
smerový dopravný prieskum	30	68	180				144 300,00			X
Pedologický prieskum	4	4	6				8 100,00			X
Inžinierskogeologický - hydrogeologický prieskum	25	56	120				106 350,00			X
Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevínras.mimo l.	5	8	10				13 050,00			X
Hluková štúdia	20	36	88				76 200,00			X
Emisná štúdia	18	46	60				68 100,00			X
F. Doklady	12	23	31				X			36 750,00
G. Rozpočet	9	19	31				X			32 100,00
H. Záber pozemkov	14	29	51				X			50 850,00
K. Vplyv stavby na životné prostredie	8	14	22				X			24 300,00
<b>Navrhovaná cena za DÚR bez DPH</b>										<b>987 000,00</b>
DPH 19%										187 530,00
<b>Navrhovaná cena za DÚR s DPH</b>										<b>1 174 530,00</b>

Dátum : 25.07.2008

Podpis, pečiatka:



**ISPO** s.p.a.  
Inžinierske stavby  
Biovenská 86, 080 01 PREŠOV  
IČO 17 085 501, DIČ 2020516027  
IČPH 54320516027

SK

Stavba: I/68 Prešov Solivarská okružná križovatka  
 špecifikácia ceny za vypracovanie a dodanie dokumentácie na stavebné povolenie (DSP)

Príloha č.5

Název časti dokumentácie	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Medzisúččet	Celkom cena
	750	600	450	Potrebný počet hodín	v Sk	v Sk
<b>DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE ( DSP )</b>						
A. Sprievodná správa	6	10	6		X	13 200,00
B.1. Prehľadná situácia	5	9	7		X	12 300,00
B.2. Celková situácia stavby	6	8	12		X	14 700,00
B.3. Pozdĺžny rez	5	10	8		X	13 350,00
B.4. Ortofotomapa	7	8	7		X	13 200,00
C.1. Koordinačný výkres	6	10	9		X	14 550,00
C.2. Dopravné značenie celej stavby	9	18	14		X	23 850,00
D. Písomnosti a výkresy objektov	100	280	410		X	427 500,00
E. Doklady	12	18	25		X	31 050,00
F. Dokumentácia meračských prác	10	15	25		X	27 750,00
G. Dokumentácia pre majetkovoprávne vysporiadanie	10	25	45		X	42 750,00
H. Dokumentácia pre vyňatie pôdy z PPF	6	18	23		X	25 650,00
I. Dokumentácia prieskumov	3	8	16		X	14 250,00
J. Plán BOŽP	3	6	11		X	10 800,00
K. Vplyv stavby na životné prostredie	6	12	18		X	19 800,00
<b>Navrhovaná cena za DSP bez DPH</b>						<b>704 700,00</b>
DPH 19%						133 893,00
<b>Navrhovaná cena za DSP s DPH</b>						<b>838 593,00</b>

Dátum : 25.07.2008

Podpis, pečiatka:

**ISPO** spol. s r.o.  
 inžinierske stavby  
 Juvensko 86, 060 01 PREŠOV  
 IČO 17 068 501 DIČ 2020318027  
 I. DPH 2020051807




Stavba: I/68 Prešov Solivarská okružná križovatka  
špecifikácia ceny za vypracovanie a dodanie dokumentácie na ponuku ( DP )

Príloha č.6

Názov časti dokumentácie		Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Medzisúčet v Sk	Celkom cena v Sk
		750	600	450	Potrebný počet hodín		
<b>DOKUMENTÁCIA NA PONUKU ( DP )</b>							
<b>Zväzok 4 - Cenová časť</b>							
1 Celkový popis predmetu zákazky		5	18	25		X	121 800,00
2 Výkaz výmer		4	20	36			
3 Položkový súpis prác		6	19	29			
4 Teoretické ocenenie stavby		6	26	35			
<b>Zväzok - 5 Dokumentácia na realizáciu stavby</b>						X	591 600,00
A.	Sprievodná správa	1	1	2			
B.1	Prehľadná situácia	1	1	3			
B.2	Celková situácia stavby	1	1	6			
B.3	Pozdĺžny rez	1	1	4			
B.4	Ortofotomapa M 1 : 2 000	1	1	7			
C.1	Koordináčný výkres stavby	1	1	9			
C.2	Dopravné značenie celej stavby	1	1	8			
D.	Pisomnosti a výkresy objektov	150	380	420			
E.	Dokumentácia meračských prác	5	15	15			
I.	Dokumentácia prieskumov	4	12	12			
<b>Navrhovaná cena za DP bez DPH</b>							<b>713 400,00</b>
DPH 19%							135 546,00
<b>Navrhovaná cena za DP s DPH</b>							<b>848 946,00</b>

Dátum : 25.07.2008

Podpis, pečiatka:



ISPRO spol. s r. o.  
Inžinierska služba  
Tovarná 86, 050 01 PREŠOV  
IČO: 17 085 501, OIČ: 20205180  
Súťažná dokumentácia

15

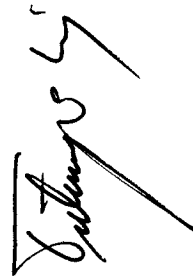
Predmet	m. j.	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Medzisúččet v Sk	Celkom cena v Sk
		750	600	450	Potrebný počet hodín		
<b>Majetkovoprávne vyoporiadanie stavby</b>							
A	1 kus	1	2	2		2 850,00	
B	1 kus	1	2	1		2 400,00	
C	1 kus	1	2	1		2 400,00	
D	1 kus	2	2	1		3 150,00	
E	1 kus	1	3	1		3 000,00	
F	1 kus	1	2	3		3 300,00	
Navrhovaná cena za majetkovoprávne vyoporiadanie /MPV/ bez DPH	1 kus						17 100,00
DPH 19 %							3 249,00
<b>Navrhovaná cena za majetkovoprávne vyoporiadanie s DPH</b>	<b>1 kus</b>						<b>20 349,00</b>

Špecifikácia ceny za zabezpečenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Predmet	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Medzisúččet v Sk	Celkom cena v Sk
Navrhovaná cena za zabezpečenie územného rozhodnutia bez DPH	54	150	260			247 500,00
DPH 19 %						47 025,00
<b>Navrhovaná cena za zabezpečenie územného rozhodnutia s DPH</b>						<b>294 525,00</b>
Navrhovaná cena za zabezpečenie stavebného povolenia bez DPH	36	95	160			156 000,00
DPH 19 %						29 640,00
<b>Navrhovaná cena za zabezpečenie stavebného povolenia s DPH</b>						<b>185 640,00</b>

Dátum : 25.07.2008

Podpis, pečiatka:



ISFC  
Inžinierske služby  
Bovenská 86, 080 01 PREŠOV  
IČO: 17 085 501, DIČ: 2020518027  
C.ÚPH: SK2020518027

RS

Predmet	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Sadzba Sk/h	Medzisúčet v Sk	Celkom cena v Sk
	750	600	450			
Navrhovaná cena za DSZ bez DPH						278 100,00
Navrhovaná cena za DÚR bez DPH						987 000,00
Navrhovaná cena za DSP bez DPH						704 700,00
Navrhovaná cena za DP bez DPH						713 400,00
Navrhovaná cena za majetkoprávne vyporiadanie /MPV/ bez DPH 30 vlastníkov						513 000,00
Navrhovaná cena za zabezpečenie územného rozhodnutia bez DPH						247 500,00
Navrhovaná cena za zabezpečenie stavebného povolenia bez DPH						156 000,00
<b>Navrhovaná cena celkom bez DPH</b>						<b>3 599 700,00</b>
<b>DPH 19%</b>						<b>683 943,00</b>
<b>Navrhovaná cena celkom s DPH</b>						<b>4 283 643,00</b>
Cena za reprografické práce a adjustáciu jedného výtilačku DSZ ( bez DPH )						4 500,00
Cena za reprografické práce a adjustáciu jedného výtilačku DÚR ( bez DPH )						5 600,00
Cena za reprografické práce a adjustáciu jedného výtilačku DSP ( bez DPH )						8 500,00
Cena za reprografické práce a adjustáciu jedného výtilačku DP ( bez DPH )						9 500,00

Dátum : 25.07.2008

Podpis, pečiatka:

**ISPO** s.r.o.  
Inžinierske stavby  
Jovenská 66, 080 01 PREŠOV  
OO 17 085 501 OIC 2020518027  
IČ DPH SK2020518027

SK