

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ: **Správa zariadení Úradu vlády Slovenskej republiky**
sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
zastúpená: Ing. Oľga Kolesárová – riaditeľ
IČO: 00002895
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000060275/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpená: Ing. Milan Tancár – generálny riaditeľ
IČO: 35 822 163
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2625521200/1100

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ má podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v správe hnutel'ny' majetok:

- a) televízor SAMSUNG LE40A455C, inv. č. 13615
- b) televízor s LCD monitorom, inv. č. 48232
- c) domáce kino SAMSUNG HT, inv. č. 48233
- d) dekoračný panel LEMANI, inv. č. 48234
- e) dekoračný panel LEMANI, inv. č. 48235
- f) zabezpečovací systém, inv. č. 13616
- g) mikrovlnnú rúru ORAVA, inv. č. 48236
- h) zosilovač antény BN 4212, inv. č. 48237
- i) veža SAMSUNG MM-A25, inv. č. 48238
- j) váza, inv. č. 48239,

ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Hnutel'ny' majetok podľa čl. I ods. 1 je na základe rozhodnutia prenajímateľa č. R/08/2010/SZ zo dňa 01.06.2010 považovaný za dočasne prebytočný.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť na dočasné odplatné užívanie predmet nájmu – hnutel'né veci identifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi a úprava práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za účelom vybavenia bytu č. 4/p/2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Čmeľovec, Bratislava (bytový dom je podľa LV č. 939 vo vlastníctve nájomcu).

Článok III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu pri začatí a skončení tohto zmluvného vzťahu sa uskutoční na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude obsahovať opis a stav predmetu nájmu. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu potvrdia svojim podpisom obe zmluvné strany.
2. Dňom skončenia tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok IV

Výška ceny nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu je 35 € (slovom: tridsaťpäť eur) za každý aj začatý kalendárny mesiac.
2. Nájomné je splatné vždy k desiatemu dňu daného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plynulý a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu
 - b) dáva súhlas nájomcovi s odovzdaním predmetu nájmu do užívania, resp. podnájmu tretej osobe
 - c) má právo na odplatu - nájomné
2. Nájomca je:
 - a) povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. IV tejto zmluvy
 - b) povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a spôsobom, tak aby na ňom nevznikla škoda
 - c) oprávnený dať predmet nájmu do užívania, resp. podnájmu tretej osobe

Článok VI Doba trvania zmluvy a spôsoby jej zániku

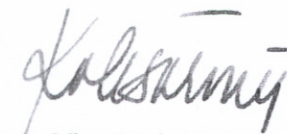
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť dňa 09.07.2010 a končí dňa 30.06.2011.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvný vzťah ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného a očíslovaného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 09.07.2010.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých štyri exempláre sú pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne a vážne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu v šiestich vyhotoveniach podpisujú.

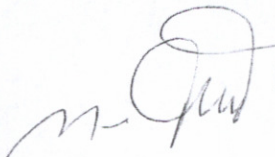
V Bratislave, dňa 01.07.2010

za prenajímateľa:


Ing. Oľga Kolesárová
riaditeľ Správy zariadení ÚV SR



za nájomcu:

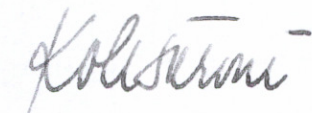

Ing. Milan Tancár
generálny riaditeľ

Preberací protokol

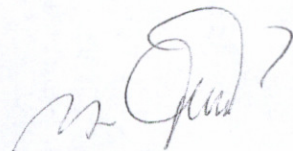
1. televízor SAMSUNG LE40A455C, inv. č. 13615
2. televízor s LCD monitorom, inv. č. 48232
3. domáce kino SAMSUNG HT, inv. č. 48233
4. dekoračný panel LEMANI, inv. č. 48234
5. dekoračný panel LEMANI, inv. č. 48235
6. zabezpečovací systém, inv. č. 13616
7. mikrovlnnú rúru ORAVA, inv. č. 48236
8. zosilovač antény BN 4212, inv. č. 48237
9. veža SAMSUNG MM-A25, inv. č. 48238
10. váza, inv. č. 48239

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie vyššie uvedeného hnutel'ného majetku, ktorý je predmetom zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 01.07.2010 medzi zmluvnými stranami Správa zariadení Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, zastúpená riaditeľom – Ing. Oľgou Kolesárovou, na strane prenajímateľa a Správou služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava, zastúpená generálnym riaditeľom, predsedom predstavenstva – Ing. Milan Tancárom na strane nájomcu. Zmluvné strany zároveň svojim podpisom potvrdzujú, že odovzdávané a preberané hnutel'né veci, ktoré sú predmetom vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sú v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Tento protokol je vyhotovený v šiestich rovnopisoch.



Ing. Oľga Kolesárová
Riaditeľ Správy zariadení Úradu vlády SR



Ing. Milan Tancár
generálny riaditeľ SSDZ, a. s.