

022/06/04

Zmluva o nájme č. 477 / 2006 / N - parkovanie
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zák.

Zmluvné strany:

1. Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Hlavná č. 68, 040 01 Košice

Zastúpený : Ing. Peter **H E R M A N**, riaditeľ

Bankové spojenie: VUB Košice - mesto, č. ú. 18507-512 / 0200

IČO : 31 682 421

DIČ : 2020485588, IČ pre DPH : 2020485588

Výpis z OR : Okr. súdu Košice I. , Odd. Sro, Vložka : 3950/V

ako prenajímateľ

a

2. Správa zariadení Úradu vlády SR

so sídlom : Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

Zastúpený : Ing. Róbert **Š T O F K O**, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. : 7000060275/8180

IČO : 00002896

ako nájomca

sa dohodli na tejto **n á j o m n e j z m l u v e** :

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom parkovacej plochy, nachádzajúcej sa vo dvore objektu na **Hlavnej ul. č. 68 v Košiciach**, prenajímateľom a jeho úhrada nájomcom.

2. Predmetný objekt je vo vlastníctve mesta Košice a je vedený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice I., v k. ú. Košice - Stredné mesto na LV 10 527 ako parcela č. 59, 60/1 dom č. s. 37 vo výmere 3 382 m².

Prenajímateľ prehlasuje, že je na základe zmluvy č. 02/94 uzavretej s vlastníkom nehnuteľnosti oprávnený prenajímať parkovacia plochu, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

II.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parkovacia plochu uvedenú v I. časti tejto zmluvy za účelom jej využitia nájomcom na **parkovanie motorového vozidla** v mimopracovnej dobe od 16.00 - 8.00 hod. a počas dní pracovného pokoja.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory (parkovacia plochu) výlučne na dohodnutý účel.

III.

Čas na ktorý sa nájom uzatvára

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú**, a to počínajúc dňom **01. 03. 2005**.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany takto :

a) Ročné nájomné : **3 750,- Sk bez DPH**

b) DPH bude uplatňovaná podľa platných právnych predpisov.

2. **Nájomné** za obdobie od **01.03.2006 - 31.12.2006** vo výške **3 125,- Sk bez DPH**, uhradí nájomca jednorázovo na základe faktúry, po potvrdení zmluvy. Faktúra je splatná do 15 dní od jej odoslania.

V ďalšom období je nájomné splatné jednorázovo, v **januári bežného roka**, do 15 dní od odoslania faktúry.

3. V prípade, že dohodnutý poplatok nebude uhradený do 15 dní odo dňa odoslania faktúry má sa za to, že nájomca od zmluvy odstúpil a parkovacie miesto bude ponúknuté inému záujemcovi.

4. Pri ukončení užívania parkovacieho miesta počas roka, nemá nájomca nárok na finančné vyrovnanie. V prípadoch hodných osobitného zredel'a môže byť na to prihliadnuté.

5. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné ročne upravovať priamo úmerne ku oficiálne štatisticky zistenej miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, ku čomu nájomca dáva svoj výslovný súhlas.

V. Ostatné zmluvné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na parkovanom vozidle, resp. za odcudzenie jeho súčastí. Prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť motorové vozidlo pred prípadnou krádežou a poškodením (napr. mechanickým).

2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať správu parkovacieho miesta (zimnú a letnú údržbu, vyznačenia parkovacieho miesta a pod.).

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu a môže byť zmenená iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

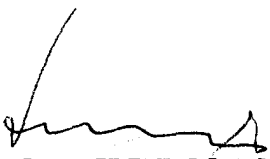
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **01.03.2006**.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, s 1 mesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zmluva je vypracovaná v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu č. 477/2006/N - parkovanie sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 01.03.2006


Ing. Peter **HERMAN**
riaditeľ

prenajímateľ



nájomca

