

**NÁRODNÁ AGENTÚRA PRE SIEŤOVÉ A ELEKTRONICKÉ SLUŽBY**

Číslo zmluvy: 16/2009  
Číslo spisu: 836/2009

RZ,LU: AZ -10

Druh zmluvy: Nájomná zmluva

**SPISOVÝ OBAL**

Vec

Zmluva o prenajímaní priestorov

Zmluvná strana:

AQUATHERMAL SENEC, a.s.  
Slnéčné jazerá – sever  
903 01 Senec

Dátum evidencie: 10. 2009

Vybavuje:

Dátum podpisu: 15. 10. 2009

Dátum účinnosti: 15. 10. 2009

Dátum platnosti: 15. 10. 2009

Ukončená zmluva:

# ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými  
zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **AQUATHERMAL SENEC, a.s.**

Slnečné jazerá - sever

903 01 Senec

**IČO:** 35 827 289

**IČ pre DPH:** SK 20 20 20 25 14

**Bankové spojenie:** Poštová banka a.s. , č.ú. 20222196/6500

**V zastúpení:** Oskar Gaál, riaditeľ

*zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č.  
2883/B*

a

**Nájomca:** **Národná agentúra pre sieťové a elektronické  
služby**

Kollárova 8

917 02 Trnava

**IČO:** 42156424

**IČ pre DPH:** SK2022736287

**Bankové spojenie:** 7000342950/8180

**V zastúpení:** Roman Beneš, generálny riaditeľ

---



## I. PREAMBULA

- 1.1 Prenajímateľ má vo vlastníctve nehnuteľnosť budovu termálneho kúpaliska, nachádzajúcu sa na pozemku - parcela č. 2028/28 zapísanú na Liste vlastníctva č. 5597 vedenú v Správe katastra Senec.

## II. PREDMET ZMLUVY

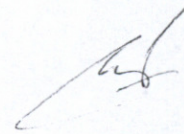
- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi časť termálneho kúpaliska – priestory reštaurácie, za účelom usporiadania firemných stretnutí zamestnancov vrátane ďalších dohodnutých služieb.

## III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje, že priestor reštaurácie bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave. Poškodené priestory a nábytok je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup do priestorov reštaurácie za účelom usporiadania firemnej porady so zamestnancami. Ďalej sa zaväzuje, že zabezpečí potrebný inventár na usadenie približne 50-tich osôb a pomôcky na prezentáciu firemných materiálov – flipchart, dataprojektor, plátno na premietanie, príp. ďalšie pomôcky podľa potrieb nájomcu.
- 3.3 Prenajímateľ zabezpečí občerstvenie vrátane obsluhy podľa konkrétnych potrieb a požiadaviek nájomcu.
- 3.4 Prenajímateľ zabezpečí vstup zúčastnených do priestorov Aquaparku a Sai wellnessu za účelom využitia relaxačných služieb prenajímateľa.

## IV. FINANČNÉ, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vrátane služieb uvedených v bode III. zmluvy sumu vo výške 3.000,00 EUR (slovom tritisíc EUR) vrátane DPH za jeden deň prenájmu.
- 4.2 Nájomné bude vyúčtované jednorazovo po uskutočnení akcie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru po oznámení nájomcu, že prenájom priestorov už nebude požadovať.
- 4.3 V dohodnutom nájomnom bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 4.4 Za moment úhrady sa považuje pripísanie príslušnej čiastky nájomného na účet nájomcu.
- 4.5 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného uvedeného v ods. 1 tohto článku,



prenajímateľ má právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## V. DOBA TRVANIA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 15.10.2009 do 31.10.2009.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vopred písomne objedná termín prenájmu. V prípade, že daný termín bude obsadený alebo nerealizovateľný, zmluvné strany dohodnú náhradný termín, vyhovujúci obojstranám.
- 5.3 Nájom podľa tejto zmluvy končí:
- písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu uvedenému v dohode,
  - písomným vypovedaním zmluvy,
  - zánikom prenajímateľa,
  - zánikom nájomcu,
  - zánikom predmetu nájmu.
- 5.4 Zánikom zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vyrovať si všetky záväzky vyplývajúce im voči druhej zmluvnej strane z tejto zmluvy.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

Prenajímateľ:  
V Senci, 15.10.2009

Nájomca:  
V Senci, 15.10.2009

**AQUATHERMAL**  
SENEC, A.S.  
Oskar Gaál  
riaditeľ Aquathermal Senec  
Senečné jazero sever 903 01 Senec  
DIC: SK202002514

NÁRODNÁ AGENTÚRA PRE SIEŤOVÉ  
A ELEKTRONICKÉ SLUŽBY  
Kollát.  
917 02 Trnava  
-1 -1

Roman Beňeš  
generálny riaditeľ Národnej agentúry  
pre sieťové a elektronické služby