

Zmluva o dielo**uzatvorená podľa ustanovenia §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov**

č. objednávateľa: Z-/2009

č. zhotoviteľa: 2009/HC/01/037

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe

„I/50 HANDLOVÁ – CENTRUM“**Článok 1.
Zmluvné strany****1.1 OBJEDNÁVATEĽ:****Slovenská správa ciest**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Sídlo:

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach technických:

- vo veciach realizácie:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu, faxu:

E-mail:

Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Ing. Roman Žembera - generálny riaditeľ

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č.316/M-2005 zo
dňa 14.2. 2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo
dňa 11.5.2006 a č. 86 zo dňa 22. 5. 2008

00 33 28

2021067785

Doc. Ing. Ivan Hlavoň, CSc.

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

ul. Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

podľa listu č.: 12677/0001/2007 zo dňa 12. 10. 2007

Ing. František Faktor, PhD. - námestník investičnej prípravy

Ing. Matúš Salát - odd. prípravy stavieb

Ing. Milan Bronček - predinv. a inv. príprava stavieb

Ing. Ján Mikula - námestník investičnej výstavby

Ing. Marek Fusko - zástupca námestníka UIV

Štátna pokladnica Bratislava

7000135433/8180

tel.: 041/507 46 12, Fax: 041/507 4626 (15)

beata.bulejcikova@ssc.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ

Názov a sídlo :

Štatutárny orgán :

STRABAG s.r.o

Ing. Vlastislav Šlajs - konateľ spoločnosti

Viera Nádaská - prokurista spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 991/B

Osoby oprávnené ku konaniu:

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH:

Právna forma :

Telefón, fax :

Ing. Pavel Blažej - riaditeľ oblasti JUH Nitra, na základe plnej moci

Ing. Marian Pavlík - vedúci OTÚ дирекcie TG, na základe plnej moci

Ing. Pavel Blažej - riaditeľ oblasti JUH Nitra

p. Jozef Kollár - vedúci prevádzkovej jednotky Prievidza

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

1423110003/1111

17 317 282

SK2020316298

spoločnosť s ručením obmedzeným

+421 46 542 68 72, +421 46 542 25 46

E-mail : pavel.blazej@strabag.com
jozef.kollar@strabag.com

Kontaktná adresa : STRABAG s.r.o.
PJ Prievidza
Ul. Pod Banskou
971 01 Prievidza

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž.

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce vrátane dokumentácie skutočnej realizácie stavby (DSRS) na stavbe:

„I/50 Handlová - centrum“
(ďalej len „dielo“)

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

Článok 3. Vykonávanie diela, rozsah prác

- 3.1 Závazným podkladom pre vykonanie diela v zmysle čl. 2 je oznámenie objednávateľa o prijatí ponuky č.j. VO-2420/2009 zo dňa 27.7.2009 a ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.7.2009.
- 3.2 Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) vypracovanej projektantom: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, Prešov.
- 3.3 Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, dokumenty majú nasledovnú prioritu:
a) Zmluva o dielo,
b) Dokumentácia pre ponuku (DP-DRS) + stavebné povolenie,
c) Ponuka zhotoviteľa.
- 3.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (stavebný zákon, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu, zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za:
a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby odovzdaných písomnou formou objednávateľom;
b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby;
c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.
- 3.7 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov písomne odovzdaných objednávateľom bude sa postupovať v zmysle bodu 23.2

- 3.8 Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo, zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
- 3.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.10 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky projektu upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov projektu v lehote do 10 dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas ktorý je v omeškaní.
- 3.11 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

Článok 4.

Podklady, údaje a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch:
- do 5-tich pracovných dní od obdržania písomnej požiadavky zhotoviteľa,
 - osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie väčšieho rozsahu alebo také, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

Článok 5.

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z.z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	2 225 364,13
DPH 19% (EUR)	422 819,19
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	2 648 183,32
Zmluvná cena celkom s DPH (Sk)	79 779 170,70

Slovom: dvamilióňšesťstoštyridsaťosemtisícjedenstoosemdesiattri EUR 0,32 centov

Konverzný kurz: 1EUR = 30,1260 Sk

- 5.2 Prílohy ZoD tvoria:
- rozpočet (ocenený výkaz výmer)
 - kalkulačný vzorec (u réžie a zisku uviesť percentuálny podiel a základňu)
 - databáza profesií, strojov a dopravy
- 5.3 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude po ukončení každého mesiaca zhotoviteľom vystavená faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadziieb uvedených v rozpočte (ocenený výkaz výmer v ponuke) pre každú položku. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu SSC - IVSC Žilina, M.Rázusa 104/A, 010 01 Žilina. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 5.4 Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ overí a potvrdí výmery a ceny fakturovaných prác, ktoré považuje za správne a
- uhradí zhotoviteľovi 90% z dohodnutej ceny s DPH v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry,
 - zadrží zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny s DPH do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní práce alebo jej ucelenej časti.
- 5.5 Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.

- 5.6 V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu podľa bodu 5.4
- 5.7 Stavebno-technický dozor objednávateľa môže kedykoľvek opraviť alebo neuznáť ktorúkoľvek položku potvrdenú v predchádzajúcich faktúrach alebo na základe novších informácií, môže znížiť podiel ktorejkoľvek položky potvrdenej predtým, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykoná v súlade so zmluvou.
- 5.8 Všeobecné položky budú fakturované nasledovne:
- Zariadenie a odstránenie zariadenia staveniska podľa rozpisu vždy po ich zrealizovaní.
 - Prevádzku zariadenia staveniska v mesačných faktúrach alikvotne pomerom nákladu na prevádzku a dobu realizácie doložiť položkovitým súpisom prevádzky zariadenia staveniska.
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS) po zápisničnom prevzatí a odsúhlasení objednávateľom. Uhradená bude max. do výšky ponukovej ceny za jednotlivé položky.
 - Poistenie diela – podľa uzavretej poisťovnej zmluvy celou sumou po predložení dokladu o zaplatení poisťovnej sumy, max. do výšky ponukovej ceny.
- 5.9 Objávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia,
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7-ich dní po tom, čo ku zmene došlo a to písomne.

Článok 6. Čas plnenia

- 6.1
- Začatie realizácie diela: dňom odovzdania staveniska podľa článku 10.1.1 tejto zmluvy
 - Dokončenie realizácie diela: **10. 12. 2010.**
 - Stavenisko bude odovzdané okamžite po podpise ZoD, resp po vydaní príslušných rozhodnutí KU CD a PK Žilina
 - V prípade omeškania odovzdania staveniska z viny objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku o toľko dní, o koľko dôjde k omeškaniu odovzdania staveniska.

Článok 7. Riziká zhotoviteľa

- 7.1 Riziká zhotoviteľa
- 7.1.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 7.1.2 Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík, objektívne právnych skutočností, ktorými sú:
- pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
 - škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

Článok 8. Poistenie

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný dojednať nasledovné druhy poistenia pre obdobie od termínu začatia až do termínu ukončenia celej stavby:
- poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb spôsobené činmi alebo nedbalosťou zhotoviteľa,

- b) poistenie proti usmrteniu alebo zraneniu osôb spôsobené činmi zhotoviteľa alebo jeho nedbalosťou:
 - ba) komukolvek, kto je oprávnený zdržovať sa na stavenisku;
 - c) poistenie proti poškodeniu diela a materiálov počas výstavby.
- 8.2 Poistné zmluvy a poistné osvedčenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi, najneskôr v posledný pracovný deň predchádzajúci dňu začatia realizácie stavby.
- 8.3 Úpravy (zmeny) podmienok poistenia môžu byť vykonané buď so súhlasom objednávateľa alebo ako výsledok všeobecných zmien zavedených poisťovacou spoločnosťou, s ktorou je poistná zmluva dojednaná.
- 8.4 V prípade, že termín ukončenia diela bude predĺžený, je zo strany zhotoviteľa potrebné poistnú zmluvu predĺžiť, tak aby bolo zabezpečené kontinuálne poistenie diela.
- 8.5 Zmenu resp. doplnenie poistnej zmluvy je potrebné premietnuť do dodatku k zmluve, ktorú je zhotoviteľ povinný včas (t.j. pred vypršaním platnosti pôvodnej zmluvy) iniciovať.

Článok 9.

Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia

- 9.1 *Zhotoviteľ*
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom;
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 9.2 *Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci*
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“ - Príloha č. 1. k PGR č. 45/2006, ktoré sú súčasťou zmluvy.
- 9.3 *Protipožiarna ochrana*
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 9.4 *Ochrana životného prostredia*
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy príslušného odboru.
 - b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
 - c) V prípade nedodržania článku 9. ods. 9.4.a), 9.4.b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.

Článok 10.

Stavenisko

Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii. Súčasťou staveniska sú aj dočasné zábery potrebné pre výstavbu, ktoré boli zhotoviteľovi poskytnuté objednávateľom, zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

10.1 *Odovzdanie staveniska:*

- 10.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do jedného mesiaca od uplynutia lehoty viazanosti ponúk, t.j. do 15.10.2009 a k tomuto termínu sa zaväzuje, že zabezpečí:
- a) právoplatné stavebné povolenie
 - b) schválenú projektovú dokumentáciu vrátane dokladovej časti DSP, na stupni DRS

- c) vytyčenie hlavných bodov a obvodu staveniska;
 - d) právo vstupu zhotoviteľa na pozemky potrebné pre výstavbu;
 - e) určí miesto skládky pre nevhodný prebytočný materiál, odpady a sute z realizácie a prístup k nim.
- 10.1.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, jeho časť, vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa PD a podmienok dohodnutých v zmluve.
- 10.1.3 Vytyčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku u správcov jednotlivých vedení **zabezpečí zhotoviteľ** v termínoch podľa harmonogramu postupu prác. Vytyčovanie trás, ich vyznačenie na povrchu kolíkmi, zápisničné odovzdanie a prevzatie vytyčených sietí sa uskutoční **za účasti správcu, objednávateľa a zhotoviteľa**. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie podzemných vedení, ktoré neboli vyznačené v projektovej dokumentácii alebo v dokladovej časti k projektovej dokumentácii, odovzdanej objednávateľom podľa bodu 10.1.1. b).
- 10.1.4 Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčenie objektov, až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho povinnosti za presnosť vytyčenia.
- 10.1.5 Výškové, smerové body a vytyčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy sú pre zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresnosti upozorniť na nedostatky objednávateľa, ktorý je ich povinný odstrániť ako svoju podstatnú povinnosť.
- 10.1.6 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi podľa projektu prístup na stavenisko.
- 10.1.7 Poplatky a prípadné pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za čas, po ktorý je v omeškaní z vlastnej viny.
- 10.1.8 Závazky prijaté na odovzdaní staveniska nesmú byť v rozpore so zmluvou. Zápisnica musí byť potvrdená štatutármi zmluvných strán prípadne splnomocnenými zástupcami.

Článok 11. Prístup na stavenisko

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékolvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti so zmluvou o dielo.

Článok 12. Osoby oprávnené zastupovaním zmluvných strán

- 12.1 Zamestnanci zhotoviteľa
- 12.1.1 Zhotoviteľ zamestná buď tých vedúcich pracovníkov, ktorí sú menovite uvedení v tejto zmluve a budú vykonávať funkcie určené podľa tohto zoznamu, alebo iných pracovníkov schválených objednávateľom
- 12.1.2 Ak objednávateľ požiada zhotoviteľa, aby odvolal pracovníka, ktorý patrí do jeho personálu, alebo pracovných síl a uvedie svoje dôvody, potom zhotoviteľ musí zaistiť, že takýto pracovník ihneď opustí stavenisko a že nebude mať žiadne ďalšie väzby s prácami v rámci predmetnej stavby.
- 12.1.3 Zamestnanci zhotoviteľa, oprávnení jeho zastupovaním ohľadne realizácie predmetného diela, okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch sú:

<i>Titul, meno, priezvisko</i>	<i>funkcia</i>	<i>zastúpenie v rámci realizácie diela</i>
JUDr. Milan Jacko	právnik	
Oľga Remeselníková	Vedúca laboratória	RNDr. Juraj Druga
Vladimír Lipa	Bezpečnostný technik	

12.2 Zamestnanci objednávateľa

12.2.1 Zamestnanci objednávateľa oprávnení rokovať v jeho mene ohľadne realizácie predmetného diela, okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch sú:

<i>Titul, meno, priezvisko</i>	<i>funkcia</i>	<i>zastúpenie v rámci realizácie diela</i>
JUDr. Radoslav Jandzík	právnik	
Ing. Ružena Moravčíková, PhD.	Vedúca odd. OKK	Ing. Peter Onofrej
Ing. Branislav Rička	Referent BOZP	

Článok 13.

Príkazy

13.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

Článok 14.

Vlastníctvo na zhotovovanej veci

14.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska sa stáva zhotoviteľ s odkazom na ustanovenie § 542 obchodného zákonníka vlastníkom zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom.

14.2 Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

14.3 Všetky materiály na stavenisku, technologické zariadenie, stavebné vybavenie, pomocné, trvalé konštrukcie (objekty) a časť diela rozpracovaná ku dňu zastavenia prác sa považuje za vlastníctvo objednávateľa do výšky uhradených faktúr a sú mu k dispozícii ak sa od zmluvy odstúpi kvôli jej podstatnému porušeniu zo strany zhotoviteľa.

Článok 15.

Zmeny a doplnky

15.1 Objávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, zvýšenia kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

15.1.1 Zhotoviteľ je povinný:

- zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve ;(rozpočet)
- nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonať;
- zmeniť druh alebo zvýšiť kvalitu prác;
- zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek častí diela;
- vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela;
- zmeniť postup vykonávania prác.

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od zmluvy a budú ocenené v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

15.2 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu objednávateľa.

Článok 16.

Predĺženie doby výstavby

16.1 V prípade, že:

- sa zvýši množstvo, alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom;
- budú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky;
- nastane zdržanie, chyby alebo prekážky spôsobené objednávateľom, nepridelenie dostatočného finančného objemu na túto stavbu v priebehu kalendárneho roku;
- nastanú zvlášť okolnosti, nezavinené porušením povinnosti zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá; sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela. Predĺženie lehoty výstavby určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom.

Článok 17. Harmonogram prác

- 17.1 Najneskôr do dvoch týždňov po obojstrannom podpísaní zmluvy zhotoviteľ predloží objednávateľovi k odsúhlaseniu pracovný program – harmonogram – výstavby s uvedením časového rozvrhu všetkých činností vo finančnom a vecnom vyjadrení pri zhotovovaní diela.
- 17.2 Aktualizáciou spomínaného programu je pracovný program v ktorom sa uvádza pokrok dosiahnutý pri vykonávaní prác a dopad dosiahnutého pokroku na časový rozvrh zostávajúcich prác, ktorý zahrňuje akékoľvek zmeny poradia vykonávania prác.

Článok 18. Obchodné tajomstvo

- 18.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nespístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, iba pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 18.2 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Článok 19. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 19.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie stavebného povolenia, staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 19.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 19.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46 a) Stavebného zákona.
- 19.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebno-technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 5 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 19.5 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: **Ing. Antona Boca**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr, a pod.
- 19.6 Objednávateľ poveruje funkciou stavebno-technického dozoru **Ing. Dušana Filipka**. Tento ho bude zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade jeho neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi **p. Jaromír Capak**. Vedúceho preberacieho konania celého diela určí objednávateľ osobitne v pozvánke na preberacie konanie.
- 19.7 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebno-technického dozoru sú obidve zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 pracovných dní. Tieto zmeny musia byť predmetom dodatku k zmluve.
- 19.8 Zmeny v ďalších poverených osobách uvedených v zmluve (okrem osôb uvedených v bode 19.5 a 19.6) sú obidve zmluvné strany povinné písomne oznámiť do 10 dní a to písomnou formou.
- 19.9 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
- 19.10 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný stavebno-technickému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

- 19.11 Zhotoviteľ zabezpečí a poskytne, na požiadanie stavebno-technického dozora, resp. pracovníkov laboratória objednávateľa, ku skúškam vykonávaným na stavbe objednávateľom potrebné spolupôsobenie.
- 19.12 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať min. raz za mesiac v prípade naliehavosti aj častejšie. V prípade potreby môže kontrolné dni zvolávať aj objednávateľ.
- 19.13 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie) vrátane objektov, ktoré by mohli byť narušené a poškodené vplyvom stavebnej činnosti. Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie zoradené v albume v jednom vyhotovení), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho častí.
- 19.13.1 Zhotoviteľ predloží, najneskôr do 15-tich dní od odovzdania staveniska, objednávateľovi "Plán povodňových zabezpečovacích prác", odsúhlasený príslušným vodohospodárskym orgánom, po predchádzajúcom odsúhlasení správcom povodia.

Článok 20. Plnenie povinností

- 20.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy daných pred zahájením a počas realizácie stavby.
- 20.2 V prípade porušenia resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
- 20.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 20.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:
- a) udržiavať stavenisko v nezaburinenom stave;
 - b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie;
 - c) nakoľko sa stavba bude realizovať bez vylúčenia verejnej premávky, je povinný zabezpečiť štátnu cestu dočasným dopravným značením odsúhlaseným dopravným inšpektorátom. Po ukončení pracovnej zmeny dopravné značenie obnoviť.
- 20.5 Dočasný záber staveniska potrebný pre výstavbu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi k zmluvnému termínu ukončenia diela.
- 20.6 Zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy o dielo, predloží objednávateľovi na odsúhlasenie skúšobný plán stavby v súlade s § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
- 20.7 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.

Článok 21. Prerušenie a zastavenie prác

- 21.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 21.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) Zistenie vady projektu;
 - b) Pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci;
 - c) V prípade uvedenom v § 551 ods. 1) Obch. zákonníka:
 - ca) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí od neho prevzatých alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do času výmeny

vecí a daných pokynov o čas, počas ktorého bolo nevyhnutné vykonanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota stanovená na jeho dokončenie.

- cb) Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v predošlom odseku, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spojené s nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri zhotovovaní diela trval.
- cc) Zhotoviteľ, ktorý nespĺnil povinnosť uvedenú v písmene ca), zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.

- 21.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby.
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 21.4 Obidve zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 21.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

Článok 22.

Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 22.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiálov, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
- 22.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláske Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o certifikácii výrobkov č. 246/1995 Z.z. Atesty materiálov – kamenivo do konštrukčných vrstiev vozovky, betónov a asfaltových vrstiev nesmú byť staršie ako 6 mesiacov. V opačnom prípade budú považované za neplatné. Na stavbe je možné použiť resp. zabudovať len materiály, ktoré spĺňajú požiadavky podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky v znení neskorších predpisov a zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Tieto je potrebné dokladovať certifikátom.
- 22.3 Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, cestou stavebného denníka min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia, stavebno-technickým dozorom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
- 22.4 V prípade, že sa stavebno-technický dozor nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác v zmysle ods. 22.1 – 22.3 bude náklady na dodatočné odskúšanie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odskúšaní zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.
- 22.5 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky z porušenia tejto podmienky a to:
- a) ak sa dodatočne preukáže, že počiatočná skúška typu je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod. náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.
 - b) ak sa dodatočne preukáže, že počiatočná skúška typu je vyhovujúca zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 100 €.

22.6 Počet, druh a rozsah skúšok bude uvedený v skúšobnom pláne stavby odsúhlasenom objednávateľom v zmysle článku 20.6 tejto zmluvy.

Článok 23. Zmeny vo výmerách a navyše práce

- 23.1 Všetky zmeny podľa článku 15 a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v rozpočte zhotoviteľa, predloženého v rámci ponuky. Ak rozpočet tieto ceny a sadzby neobsahuje, zhotoviteľ ich spracuje a predloží na odsúhlasenie objednávateľovi podľa bodu 23.2
- 23.2 V prípade, že v rozpočte nie sú uvedené príslušné sadzby alebo ceny materiálu alebo v čase predkladania ponuky sa nevyskytovali, budú použité ceny stanovené kalkuláciou. Kalkuláciu zhotoviteľ odsúhlasí s objednávateľom. Do ceny sa premietnu ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk v rozsahu podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. Kalkulačný vzorec sa použije ten istý, ktorý bol použitý pri tvorbe stanovenia ceny v ponuke.
- 23.3 Všetky zmeny musia byť zahrnuté do aktualizovaných programov prác predložených zhotoviteľom.
- 23.4 V prípade, že naliehavosť zmeny práce by neumožnila predloženie dodatku k zmluve a mohlo by dôjsť k prípadným škodám na diele, resp. by bola ohrozená bezpečnosť pracovníkov, je možné so súhlasom stavebno-technického dozoru v prácach pokračovať a dodatok bude vyhotovený neskôr. Preplatené budú až po jeho potvrdení.
- 23.5 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení.

Článok 24. Úprava ceny

- 24.1 Zmluvná jednotková cena v priebehu výstavby nebude upravovaná.

Článok 25. Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie

- 25.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela resp. jeho ucelených samostatných častí, najneskôr 15 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 25.2 Objávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 25.3 Do 28 dní po potvrdení zápisu o odovzdaní a prevzatí diela účastníkmi výstavby, správcu a budúceho užívateľa predloží zhotoviteľ objednávateľovi konečnú faktúru.
- 25.4 Najneskôr do 30 dní po prijatí konečnej faktúry objednávateľ potvrdí čiastku a uhradí faktúru, ktorá je podľa jeho názoru konečná v súlade so zmluvou, vrátane vyrovnania medzi objednávateľom a zhotoviteľom, so zreteľom na všetky predchádzajúce platby objednávateľa a na všetky čiastky, na ktoré má zhotoviteľ nárok.

Článok 26. Odovzdanie a prevzatie diela

- 26.1 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- a) stavebné denníky;
 - b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania;
 - c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania diela objednávateľovi (pracovníkom zodpovedným za kvalitu) na odsúhlasenie.
 - d) štyri súpavy: výkresy skutočného realizovania diela so zakreslenými zmenami oproti DP a geodetickým zameraním inžinierskych sietí v súradnicovom systéme; aj v digitálnom formáte.
 - e) meračský elaborát (výkresová časť a dokumentácia vytyčovacích prvkov v súradnicovom systéme) a omedzníkovanie skutočného trvalého záberu stavby v prípade, že bude potrebné.

- f) doklady o uložení prebytočného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku.
 - g) dokumentácia priebehu výstavby (fotografie, videozáznamy)
 - h) štyri vyhotovenia mostného zošita každého mostného objektu stavby.
- 26.2 K preberaciemu konaniu objednávateľ pripraví:
- a) správu stavebno-technického dozoru o tom, ako zodpovedá vykonanie prác projektu, dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom;
 - b) vyhotovenie záznamu skúšok, ktoré boli priebežne alebo na konci vykonané.
- 26.3 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.
- 26.4 Obdobné podmienky platia aj pri odovzdávaní a preberaní samostatných ucelených častí diela. K preberaciemu konaniu týchto častí predloží zhotoviteľ doklady ako v bode 26.1 a) až 26.1 f) (dokumenty týkajúce sa len odovzdaných objektov)
- 26.5 Objávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov zadrží objednávateľ zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny diela.

Článok 27. Prípady odškodnenia

- 27.1 Prípady odškodnenia sú nasledovné udalosti, pokiaľ nie sú zapríčinené zhotoviteľom:
- a) objednávateľ nariadi zhotoviteľovi odkryť časť diela, alebo vykonať dodatočné skúšky, pričom sa potom ukáže, že nešlo o žiadnu vadu;
 - b) stavebný dozor dá príkaz na nepredvídané práce
 - ba) vada zapríčinená objednávateľom;
 - bb) dodatočná práca vyžadovaná z hľadiska bezpečnosti alebo iných dôvodov;
- 27.2 Ak by prípad odškodnenia spôsobil dodatočné výdavky alebo zabránil ukončeniu prác do plánovaného termínu, zmluvná cena sa zvýši a (alebo) plánovaný termín ukončenia prác sa predĺži. Objávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú či a o koľko sa zvýši zmluvná cena a či a o koľko sa predĺži plánovaný termín ukončenia prác.
- 27.3 Akonáhle zhotoviteľ poskytne informácie o dopade každého jednotlivého prípadu odškodnenia na zhotoviteľom odhadované náklady, je povinnosťou zhotoviteľa tieto dopady ohodnotiť a dohodnúť s objednávateľom úpravu zmluvnej ceny.
- 27.4 Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu ak došlo k poškodeniu objednávateľa tým, že zhotoviteľ na takúto okolnosť včas neupozornil alebo s objednávateľom nespolupracoval.

Článok 28. Sankcie

- 28.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
- | | |
|--|-------|
| a) neukončenie diela v zmluvnom termíne podľa článku 6 | 100 € |
| b) nepredloženie poistných zmlúv podľa bodu 8.2 | 100 € |
| c) nepredloženie programu prác podľa bodu 17.1 | 100 € |
| d) nepredloženie skúšobného plánu podľa bodu 20.6 | 100 € |
| e) nepredloženie počiatkových skúšok typu podľa bodu 22.5 | 100 € |
| f) ak nezačne s odstraňovaním väd podľa bodu 29.6 | 150 € |
| g) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 29.6 | 150 € |
- 28.2 Objávateľ môže odpočítať vyššie uvedené pokuty z konečnej faktúry
- 28.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 28.4 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania za každý deň, o ktorý je objednávateľ v omeškaní za:
- | | |
|--|-------|
| a) omeškanie s úhradou faktúry, z dlžnej čiastky podľa čl. 5.4 | 0,05% |
| b) omeškanie s úhradou konečnej faktúry, z dlžnej čiastky podľa čl. 25.4 | 0,05% |

Článok 29. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 29.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom bez vád a nedorobkov.
- 29.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela, haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela. Záruka sa nevzťahuje na prirodzené opotrebovanie diela pri jeho bežnej prevádzke.
- 29.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, všetkých jej príloh, jej prípadných dodatkov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 29.4 Viditeľné vady dodávky, musí objednávateľ uviesť najneskôr v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela. V prípade ich výskytu dielo neprevzme.
- 29.5 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania vád. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené reklamované vady.
- 29.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v zmysle článkov 30.1 a 30.2 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom s prihliadnutím na vhodné klimatické podmienky a charakter odstraňovanej vady.
- 29.7 Zhotoviteľ zloží bankovú zábezpeku na odstránenie vád počas záručnej doby vo výške 25 000 EUR v termíne najneskôr 30 dní pred odovzdaním stavby a na celú záručnú dobu.

Článok 30. Zisťovanie vád

- 30.1 Objednávateľ je povinný kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za prácu.
- 30.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

Článok 31. Odstránenie vád

- 31.1 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 31.2 Zakaždým, po takomto oznámení pre ohlásenú vadu, sa začína doba na odstraňovanie vady. Zhotoviteľ je počas spomínanej doby povinný ohlásenú vadu odstrániť.
- 31.3 Pred ukončením záručnej lehoty je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré on sám zistí.
- 31.4 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

Článok 32. Neodstránené vady po ukončení výstavby

- 32.1 Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady, reklamovanej v záručnej dobe.
- 32.2 Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa prinajmenšom 28 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby (podľa čl. 29.6), objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady

tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 28 dní od doručenia faktúry alebo budú uhradené z jeho záruky na zákazku

Článok 33. Odstúpenie od zmluvy

- 33.1 Objednávateľ, alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 33.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 33.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 až 351 Obchodného zákonníka.
- 33.4 Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka
- 33.5 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 33.6 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci – objektívnych právnych skutočností.

Článok 34. Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti.

- 34.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti – považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 34.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú 15 dní od doručenia oznámenia (žiadosti o dohodu)

Článok 35. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

- 35.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
 - a) Objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela.
 - b) Zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela dlhšie ako 3 mesiace a spôsobí si ho vlastnou vinou
 - c) Objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať.
 - d) Voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- 35.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.
- 35.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- 35.4 Uvedené ustanovenia sa nevzťahujú na ods. 15.1 tejto zmluvy.

