

DODATOK č. 2

k zmluve o prenájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : **VAV CENTRUM s.r.o.**
sídlo : 974 01 Banská Bystrica, Malachitová č.13
IČO : 35 859 016 IČ DPH : SK 2021729666
zapísaná v OR OS B. Bystrica , odd. Sro, vl.č.8469/S
zastúpená konateľom : **Mgr. Zuzanou Dirbákovou**
splnomocnenec : **Ing. Peter Valach**
č.ú. : 2623779099/1100
adresa pre doručovanie písomností : VAV CENTRUM s.r.o.
Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica)
ako prenajíateľ na strane jednej (v ďalšom len „ prenajíateľ „)

Nájomca : **Správa zariadení Úradu vlády SR,**
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO: 00002895
zastúpená : **Ing. Oľga Kolesárová, riaditeľka**
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000060275/8180
ako nájomca na strane druhej (v ďalšom len „ nájomca „)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

Menia sa nasledovné body v jednotlivých článkoch :

Článok 6

Ujednania o ďalších právach spojených s nájmom

3. Služby spojené s nájmom

Prenajíateľ sa zaväzuje prihlásiť a po celú dobu nájmu riadne plniť dodavateľsko - odberateľské zmluvy o odbere el. energie, dodávke vody a odvoze vody do verejnej kanalizácie, osvetlenia spoločných priestorov a prevádzku výťahov a kotolne dodávke plynu a výrobu tepla a s tým súvisiacich nákladov, vrátane upratovania spoločných priestorov a odvozu odpadu (v ďalšom len – „ služby spojené s nájmom „), pričom nájomca sa zaväzuje za tieto služby platiť na základe tejto zmluvy prenajíateľovi mesačne vo výške jemu prislúchajúcich nákladov za spotrebu týchto médií za predchádzajúci kalendárny rok zvýšených o predpokladaný nárast cien za tieto služby. Mesačná výška týchto služieb je stanovená na výšku **800.- Sk /m²/rok. (56,17m² x 800.-tj 44 936,00 Sk/rok)**. Platby za služby spojené s nájmom budú splatné mesačne spolu s nájomným vo výške **3 744,70 + DPH** počínajúc dňom 1. 6. 2008 . Cena služieb uvedených na začiatku tohto odstavca bude každý rok aktualizovaná podľa rastu alebo znižovaniu cien médií a služieb. Podľa toho sa stanoví cena za m²/rok a k nej sa vyhotoví dodatok k zmluve. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej výšky platby za služby na účet prenajíateľa č. ú. **262 377 9099 / 1100** Tatra banka Banská Bystrica . V prípade omeškania sa nájomcu s platbou za služby o viac ako 30 dní je prenajíateľ oprávnený vypovedať zmluvu o nájme na základe článku 3. 1. b

Článok 8 Cena za nájom – nájomné

7. Cena za nájom (v ďalšom len „ nájomné „) za priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa na základe inflácie za rok 2007 vyhlásenej ŠÚ SR vo výške 2,8 % a parkovacieho miesta dojednáva dohodou zmluvných strán nasledovne :

2 685,70 Sk / m² plochy kanc. priestorov na 4. posch. tj 150 855,80 Sk/rok
15 000.- Sk za parkovacie miesto 15 000.- Sk/rok

8. Pre nasledujúce obdobie bude výška nájomného upravená o valorizáciu za predchádzajúce nevalorizované obdobie . Výška valorizácie bude úmerná výške štatistickým úradom uznanej inflácie za predchádzajúce obdobie podľa článku 9 tejto zmluvy.

U všetkých položiek sa jedná o ročný nájom. Výšku mesačných splátok určuje **príloha č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

K takto dohodnutému nájomnému bude v zmysle zákona č. 222/2004 v platnom znení účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v prípade, že nájomca je platcom DPH, pokiaľ platné právne normy neustanovujú inak.

9. Nájomné bude splatné mesačne , vopred, bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti na **účet č. 262 377 9099 / 1100**

10. Platby nájomného budú realizované za príslušný mesiac vždy najneskôr do 5. dňa tohto mesiaca. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, budú platby nájomného vykonávané na základe tejto zmluvy , pričom po realizovaní prvej úhrady v plnej výške vystaví prenajímateľ nájomcovi daňový doklad faktúru (ako daňový doklad) na zaplatené obdobie

11. Súčasťou nájomného nie sú náklady na služby spojené s nájmom uvedené v článku 6 / 2 tejto zmluvy

12. V prípade omeškania sa s platením nájomného, alebo úhrad za služby spojené s nájmom, uhradí nájomca zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Banskej Bystrici 21. 5. 2008

Prenajímateľ :
VAV CENTRUM s. r. o. Banská Bystrica

VAV centrum, s.r.o.
Ing. Peter Malachukov, riaditeľ
Malačtiová 13
974/05 Banská Bystrica
IČO: 35 859 016

Nájomca :
Správa zariadení Úradu vlády SR
Bratislava
Ing. Oľga Kolesárová - riaditeľka

DAŇOVÝ DOKLAD - DOHODA O SPLÁTKACH

Dodávateľ :

VAV CENTRUM s. r. o.
Malachitová 13, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 35859016, IČ DPH: SK 2021729666
č. ú: 2623779099/1100

Odberateľ:

Správa zariadení Úradu vlády SR
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO: 00002895
č. ú.: 7000060275/8180

Splatnosť: 5-ty deň príslušného mesiaca
Dátum zdan.plnenia: 5-ty deň príslušného mesiaca

Mesačná splátka za prenájom nebytových priestorov v Kapitulskej 12, Banská Bystrica podľa zmluvy o prenájme

Mesačné nájomné kancelárie	12 571,30	0 % DPH
Mesačné nájomné parkovisko	1 250,00	19 % DPH
Služby	3 744,70	19 % DPH

Spolu bez DPH	17 566,00
DPH 19 % z 4 4994,70	949,00

Celkom vč. DPH 18 515,00 Sk

11 939,80

V Banskej Bystrici dňa 21. 5. 2008

Prenajímateľ :

VAV CENTRUM s. r. o. Banská Bystrica
Ing. Valéria Vavčáková
Malachitová 13
974 05 Banská Bystrica
IČO: 35 859 016

-1-

Nájomca :

Správa zariadení Úradu vlády SR Bratislava
Ing. Oľga Kolesárová - riaditeľka