

2006/06/27

DODATOK č. 1

k zmluve o prenájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : **VAV CENTRUM s.r.o.**

sídlom :974 01 Banská Bystrica, Malachitová č.13

IČO : 35 859 016 IČ DPH : SK 2021729666

zapísaná v OR OS B. Bystrica , odd. Sro, vl.č.8469/S

zastúpená konateľom : **Mgr. Zuzanou Dirbákovou**

spnomocnenec : **Ing. Peter Valach**

č.ú. : 2623779099/1100

adresa pre doručovanie písomností : VAV CENTRUM s.r.o.

Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica)

ako prenajímateľ na strane jednej (v ďalšom len „ prenajímateľ „)

Nájomca : **Správa zariadení Úradu vlády SR,**
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

IČO: 00002895

zastúpená : **Ing. Oľga Kolesárová, riaditeľka**

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000060275/8180

ako nájomca na strane druhej (v ďalšom len „ nájomca „)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

Menia sa nasledovné body v jednotlivých článkoch :

Článok 6

Ujednania o ďalších právach spojených s nájmom

1. Služby spojené s nájmom

Prenajímateľ sa zaväzuje prihlásiť a po celú dobu nájmu riadne plniť dodavateľsko - odberateľské zmluvy o odbere el. energie, dodávke vody a odvoze vody do verejnej kanalizácie, osvetlenia spoločných priestorov a prevádzku výťahov a kotolne dodávke plynu a výrobu tepla a s tým súvisiacich nákladov, vrátane upratovania spoločných priestorov a odvozu odpadu (v ďalšom len – „ služby spojené s nájmom „), pričom nájomca sa zaväzuje za tieto služby platiť na základe tejto zmluvy prenajímateľovi mesačne vo výške jemu prislúchajúcich nákladov za spotrebu týchto médií za predchádzajúci kalendárny rok zvýšených o predpokladaný nárast cien za tieto služby. Mesačná výška týchto služieb je stanovená na výšku **720.- Sk /m²/rok. (56,17m² x 700.-tj 40 442,40 Sk/rok)**. Platby za služby spojené s nájmom budú splatné mesačne spolu s nájomným vo výške **3 370,20 + DPH** počínajúc dňom 1. 6. 2006 . Cena služieb uvedených na začiatku tohto odstavca bude každý rok aktualizovaná podľa rastu alebo znižovaniu cien médií a služieb. Podľa toho sa stanoví cena za m²/rok a k nej sa vyhotoví dodatok k zmluve. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej výšky platby za služby na účet prenajímateľa č. ú. **262 377 9099 / 1100** Tatra banka Banská Bystrica . V prípade omeškania sa nájomcu s platbou za služby o viac ako 30 dní je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu o nájme na základe článku 3. 1. b

Článok 8 Cena za nájom – nájomné

1. Cena za nájom (v ďalšom len „ nájomné „) za priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa na základe inflácie za rok 2006 vyhlásenej ŠÚ SR vo výške 4,5% dojednáva dohodou zmluvných strán nasledovne :

2 612,50 Sk / m2 plochy kanc. priestorov na 4. posch. tj 146 744,10 Sk/rok
12 540.- Sk za parkovacie miesto 12 540.- Sk/rok

2. Pre nasledujúce obdobie bude výška nájomného upravená o valorizáciu za predchádzajúce nevalorizované obdobie . Výška valorizácie bude úmerná výške štatistickým úradom uznanej inflácie za predchádzajúce obdobie podľa článku 9 tejto zmluvy.

U všetkých položiek sa jedná o ročný nájom. Výšku mesačných splátok určuje **príloha č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

K takto dohodnutému nájomnému bude v zmysle zákona č. 222/2004 v platnom znení účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v prípade, že nájomca je platcom DPH, pokiaľ platné právne normy neustanovujú inak.

3. Nájomné bude splatné mesačne , vopred, bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti na **účet č. 262 377 9099 / 1100**
4. Platby nájomného budú realizované za príslušný mesiac vždy najneskôr do 5. dňa tohto mesiaca. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, budú platby nájomného vykonávané na základe tejto zmluvy , pričom po realizovaní prvej úhrady v plnej výške vystaví prenajímateľ nájomcovi daňový doklad faktúru (ako daňový doklad) na zaplatené obdobie
5. Súčasťou nájomného nie sú náklady na služby spojené s nájmom uvedené v článku 6 / 2 tejto zmluvy
6. V prípade omeškania sa s platením nájomného, alebo úhrad za služby spojené s nájmom, uhradí nájomca zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Banskej Bystrici 15. 1. 2007

Prenajímateľ :
VAV CENTRUM s. r. o. Banská Bystrica

Ing. Peter Valach – splnomocnenec



VAV centrum, s.r.o.
Malachitová 13
974 05 Banská Bystrica
IČO: 35 859 018

-1-

Nájomca :
Správa zariadení Úradu vlády SR
Bratislava

Ing. Oľga Kolesárová - riaditeľka

DAŇOVÝ DOKLAD - DOHODA O SPLÁTKACH

Dodávateľ :

VAV CENTRUM s. r. o.
Malachitová 13, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 35859016, IČ DPH: SK 2021729666
č. ú: 2623779099/1100

Odberateľ:

Správa zariadení Úradu vlády SR
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO: 00002895
č. ú.: 7000060275/8180

Splatnosť: 5-ty deň príslušného mesiaca
Dátum zdan.plnenia: 5-ty deň príslušného mesiaca

Mesačná splátka za prenájom nebytových priestorov v Kapitulskej 12, Banská Bystrica podľa zmluvy o prenájme

Mesačné nájomné kancelárie	12 228,70	0 % DPH
Mesačné nájomné parkovisko	1 045,00	19 % DPH
Služby	3 370,20	19 % DPH
<hr/>		
Spolu bez DPH	16 643,90	
DPH 19 % z 4 415,20	- 838,90	
<hr/>		
Celkom vč. DPH	17 482,80	Sk

V Banskej Bystrici dňa 15. 1. 2007

Prenajímateľ :

VAV CENTRUM s. r. o. Banská Bystrica
Ing. Peter Valach – splnomocnenec



VAV centrum, s.r.o.
Malachitová 13
974 05 Banská Bystrica
IČO: 35 859 016

-1-

Nájomca :

Správa zariadení Úradu vlády SR Bratislava
Ing. Oľga Kolesárová - riaditeľka

VAV centrum s. r. o., Malachitová 13, 974 05 Banská Bystrica.

Vec: Zaslanie dodatku.

SPRÁVA ZARIADENÍ ÚRADU VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Námestie slobody 1, Bratislava 813 70	
Dátum:	05-02-2007
Podacie číslo:	0074/07
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:


Z dôvodu zvýšených nákladov na služby v roku 2006 a vyhlásenej inflácie za rok 2006 Vám zasielame dodatok k zmluve o zvýšení nájomného o infláciu a služieb v roku 2007.

Dva krát podpísanú zmluvu žiadame vrátiť na našu adresu:

**VAV Centrum s.r.o., Kapitulská 12
974 01 Banská Bystrica**

Ostávame s pozdravom

Emil Necpal
ved. hosp. činnosti

**VAV centrum, s.r.o.**
Malachitová 13
974 05 Banská Bystrica
ICO: 35 850 016

-1-

Príloha: 4 x dodatok
1 x list ŠU SR o inflácii

posielajú sa na 2/07

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Odd. analýz a poskytovania informácií
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

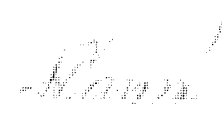
12. 1. 2007

Číslo: 411-101/2007

VEC

Miera inflácie v SR za rok 2006

Na základe Vašho vyžiadania Vám oznamujeme, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla za rok 2006 v porovnaní s predchádzajúcim rokom v priemere 4,5 %.


Elena Štavová
vedúca oddelenia