

28/08/2006

064/06/312

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

1. Zmluvné strany**1.1. Objednávateľ:****Správa zariadení Úradu vlády SR**Námestie slobody 1
813 70 Bratislava

zastúpený:

Ing. Róbert Štofko
riaditeľ SZ ÚV SR

bankové spojenie :

Štátna pokladnica

č. ú.:

7000 060 275/8180

IČO :

00002895

1.2. Dodávateľ:**ALINEL- Service spol. s.r.o.**Zimná 4
821 02 Bratislava

zastúpený :

Bc. Igor Lovecký
konateľ spoločnosti

zapísaný v Obch. registri

Okresný súd Bratislava I, vložka číslo: 20976/B

bank. spojenie:

ČSOB a.s. Bratislava

č. účtu:

4000896335/7500

IČO:

35780312

IČ DPH:

SK 2020255875

DRČ:

2020255875

2. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejnej súťaže „Upratovacie služby“ uskutočnenej objednávatelom v r. 2006 (ďalej len „verejná súťaž“).

3. Predmet zmluvy

3.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo, bude pre objednávateľa vykonávať vnútorné upratovanie administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov objektov v správe objednávateľa vrátane zabezpečenia čistiacich prostriedkov a technického vybavenia.

3.2. Vnútorné upratovanie administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov objektov bude vykonávané v nasledovnom rozsahu:

Podlahová krytina v m ²	Nám. slobody 1 - stará budova	Nám. slobody 1 - nová budova	Nám. slobody 29	Radlinského 13	Štefánikova 2	Plochy celkom
koberec	3 270	1 996	569	15	960	6 810
drevená	507	0	0	0	68	575
plávajúca	0	0	0	504	0	504
keramická dlažba	518	373	36	99	626	1 652
PVC	294	48	0	0	0	342

117

travertín	0	897	0	0	0	897
terazzo	0	0	91	0	115	206
Spolu	4 589	3 314	696	618	1 769	10 986
Keramický obklad stien v m2	594	587	101	53	534	1 869
Zariadenie predmety v ks						
umývadlo	20	20	11	4	25	80
zrkadlo	20	20	11	4	25	80
WC misa	24	14	16	6	16	76
pisoiár	6	8	0	2	9	25
výlevka	1	4	0	0	6	11
sprcha	1	0	0	0	0	1
vaňa	1	0	4	0	0	5
Plocha stolov v m2	322	285	110	60	145	922
Smetné koše v ks	250	100	50	40	100	540

Celková podlahová plocha všetkých objektov predstavuje 10 986 m². Plocha všetkých okien predstavuje výmeru 2 900 m².

- 3.3. Objednávateľ sa s dodávateľom dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predchádzajúcom odseku v termínoch: denne, týždenne, mesačne a ročne. Denné upratovanie bude zabezpečované v čase od 6:00 do 7:00 hod. a od 18:00 do 22:00 hod. Týždenné, mesačné a ročné upratovanie a čistenie bude zabezpečované v pracovných dňoch v čase od 18:00 do 22:00 hod. a v dňoch pracovného pokoja v čase od 8:00 do 19:00 hod. vždy po predchádzajúcej dohode s objednávatelom.
- 3.4. Objednávateľ sa s dodávateľom dohodli na zabezpečení upratovacej pohotovosti. Jeden zamestnanec dodávateľa musí byť nepretržite k dispozícii v pracovných dňoch od 7:00 do 18:00 hod. v budove ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave.
- 3.5. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Rozpis prác**, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.6. V prípade zmien vo výmerách alebo adresách budov, ktoré sú predmetom upratovacích služieb (napr. z dôvodu skončenia nájmu, nového nájmu a pod.) môže objednávateľ jednostranne zmeniť zoznam a výmeru objektov uvedených v bode 3.2. tejto zmluvy. Zmena je účinná momentom písomného oznámenia o tejto zmene dodávateľovi preukázateľným spôsobom. Dodávateľ sa zaväzuje takúto zmenu akceptovať.
- 3.7. Práce nad rámec tejto zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre ku ktorej bude priložený preberací protokol uvedených prác.

4. Povinnosti dodávateľa

- 4.1. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
- 4.2. Dodávateľ zodpovedá objednávatelovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok pri vykonávaní činností dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.3. Dodávateľ za seba a svojich zamestnancov zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávatelovi vo vzťahu k tejto zmluve. Škody spôsobené objednávatelovi pri výkone upratovacích služieb budú po celú dobu trvania tejto zmluvy kryté poisťovacou zmluvou dodávateľa o poistení zodpovednosti za škody. V prípade vzniku škody ju dodávateľ po vyčíslení bez

zbytočného odkladu uplatní vo svojej zmluvnej poisťovni. Táto skutočnosť však nezabavuje dodávateľa zodpovednosti za škodu ani povinnosti jej náhrady v skutočnej výške.

- 4.4. Dodávateľ je povinný vykonávať zmluvné činnosti tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť.
- 4.5. Zamestnať pre výkon prác u objednávateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí svoju bezúhonnosť preukážu dodávateľovi odpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace.
- 4.6. Dodávateľ zašle objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby a zmeny ho bude aktualizovať, pričom aktualizáciu oznámi objednávateľovi s dostatočným predstihom; pre nových zamestnancov platí predchádzajúci odsek obdobne.
- 4.7. Dodávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri výkone predmetu zmluvy. Tento záväzok, ktorý sa rovnako vzťahuje aj na osoby, ktoré pre dodávateľa činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonávať, trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
- 4.8. Zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a využívať technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačová a reprografická techniku a pod.). V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie dodávateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u objednávateľa a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.

5. Povinnosti objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby.
- 5.2. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi miestnosť na prezliekanie zamestnancov dodávateľa a na uskladnenie upratovacieho materiálu.
- 5.3. Objednávateľ zabezpečí na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce; v opačnom prípade dodávateľ nezodpovedá za neupratanie nesprístupnených priestorov. Objednávateľ je oprávnený v prípade existencie závažných skutočností zamedziť dodávateľovi prístup do určitých miestností; takéto zamedzenie sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy. Ak sa zamedzenie týka viac ako 10 % výmery príslušnej budovy (bod 3.2 tejto zmluvy) má objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny (6. čl. tejto zmluvy).
- 5.4. Objednávateľ poskytne dodávateľovi informácie o možných rizikách ohrozujúcich BOZP.

6. Cena predmetu zmluvy

- 6.1. Cena za upratovacie práce fakturovaná mesačne je 83 054,20 Sk bez DPH. DPH 19% predstavuje sumu 15 780,30-Sk. Mesačná cena s DPH je 98 834,50 Sk.
- 6.2. Jednotková cena za umytie 1 m² povrchu okna je 0,10 Sk bez DPH pri početnosti umytia okien 1krát za rok. Cena za umývanie okien fakturovaná mesačne bude stanovená ako súčin jednotkovej ceny za umytie 1 m² povrchu okna a skutočnej výmery okien umytých v príslušnom mesiaci. K cene bude pripočítaná DPH v sadzbe 19%.
- 6.3. V prípade zmeny vo výmerách (resp. spravovaných objektoch) podľa bodu 5.1 tejto zmluvy sa nová cena určí v závislosti od novej celkovej výmery, pričom nová cena sa určí na základe ponuky objednávateľa predloženej vo verejnej súťaži; ustanovenie bodu 3.7 týmto nie je dotknuté.

7. Termín plnenia

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2006 do 30.10.2009, s možnosťou predĺženia na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

8. Platobné podmienky a fakturácia

- 8.1. Faktúra bude vystavená mesačne do 7. dňa nasledujúceho mesiaca po vykonaní činností realizovaných dodávateľom podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 8.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie. Pre opravenú a riadne doručенú faktúru platí nová lehota splatnosti.
- 8.3. Objednávateľ neposkytuje preddavok. Návrh na úpravu ceny pre upratovacie práce je možný výhradne ku dňu uzavretia tejto zmluvy, prvýkrát v r. 2007 a len na základe inflácie doloženej oficiálnym potvrdením Štatistického úradu za predchádzajúci kalendárny rok. Návrh musí byť podaný vždy písomnou formou a je platný akceptovaním oboma zmluvnými stranami a to dodatkom k tejto zmluve.

9. Uplatňovanie reklamácií

- 9.1. Objednávateľ si uplatňuje nároky zo zodpovednosti dodávateľa za vady vo výkone upratovacej služby, alebo vzniknutých prípadných škôd na majetku objednávateľa faxom alebo písomne.
- 9.2. V prípade reklamácie faxom je objednávateľ povinný do troch pracovných dní odo dňa faxového uplatnenia reklamácie reklamovať vadu aj písomne preukázateľným spôsobom. Reklamáciu podpisuje štatutárny zástupca objednávateľa alebo osoba poverená k takémuto úkonu.

10. Omeškanie a sankcie

- 10.1. V prípade omeškania zaplatenia faktúry dodávateľovi si tento nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 10.2. Objednávateľ má nárok na zľavu z alikvótnej časti mesačnej ceny bez DPH (body 6.1 a 6.2 tejto zmluvy) v prípade, ak dodávateľ neposkytol služby riadne a včas. Zľava sa vypočíta pomerom riadne neposkytnutej časti činnosti a celkových mesačných činností podľa tejto zmluvy.
- 10.3. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností dodávateľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 8 % mesačnej ceny bez DPH (body 6.1 a 6.2 tejto zmluvy); nárok na náhradu škody nie je zaplatením sankcií nijakým spôsobom dotknutý.
- 10.4. Pre posúdenie otázky závažnosti porušenia zmluvy sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka. Za závažné porušenie zmluvy sa však považuje každé opakované omeškanie dodávateľa s poskytovaním činností podľa tejto zmluvy.

11. Osobitné ustanovenia

- 11.1. Objednávateľ poveruje pre styk so dodávateľom a kontrolou rozsahu a intervalov výkonu prác dodávateľa, vrátane uplatnenia reklamácie (čl. 9. tejto zmluvy) týchto zamestnancov:

██████████ tel. ██████████.

17

11.2. Dodávateľ poveruje pre styk s objednávateľom a kontrolu rozsahu a intervalov výkonu prác zamestnancov:

██████████
██████████

tel. ██████████
tel. ██████████

mobil: ██████████
mobil: ██████████

12. Zánik zmluvy

12.1. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, možno zmluvu ukončiť nasledovne:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- okamžitým odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností za ktoré zmluvné strany považujú povinnosti uvedené v čl. 4. a 5 tejto zmluvy.

12.2. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si už vzájomne poskytnuté plnenia nebudú, vzhľadom na charakter vykonávaných činností vracat'.

13. Záverečné ustanovenia

13.1. Akékoľvek zmeny predmetu tejto zmluvy je možné realizovať iba na základe predchádzajúceho písomného odsúhlasenia oboma zmluvnými partnermi formou písomného dodatku k tejto zmluve. Všetky právne vzťahy vrátane právnych vzťahov výslovne touto zmluvou neupravených sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka (najmä ustanoveniami zmluvy o dielo) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si nebudú vytvárať prekážky pri plnení tejto zmluvy, a že vynaložia maximálne úsilie a prostriedky na zmierlivé urovnanie sporov.

13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy tejto zmluvy.

13.4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, vôbec nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

13.5. Príloha č. 1 „Rozpis prác“ tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

V Bratislave, dňa: 28. AUG. 2006

Za objednávateľa:

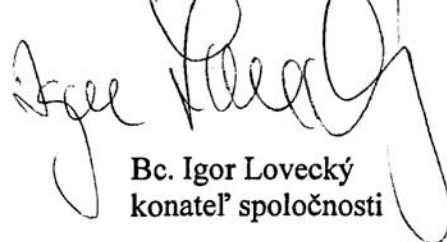


Ing. Róbert Štofko
riaditeľ SZ ÚV SR



V Bratislave, dňa:

Za Dodávateľa:



Bc. Igor Lovecký
konateľ spoločnosti

ALINEL-Service spol. s r.o.
Zimná 4
821 02 BRATISLAVA
-1-



Príloha č. 1: Rozpis prác

Služby vykonávané denne:

- vyprázdňovanie košov na odpadky ,vynesenie odpadkov, výmena sáčkov (dodávka sáčkov do košov na odpadky je zahrnutá v cene za upratovanie),
- vynesenie sústredeného odpadu do kontajnera (dodávka vriec na sústredenie odpadu je zahrnutá v cene za upratovanie),
- zabezpečenie čistoty okolo kontajnerov,
- utretie prachu z pracovných stolov,
- čistenie kobercových podláh mechanickou metlou (prípadne vysávačom),
- pozametanie a utretie vlhkou handrou drevených a laminátových podláh,
- umytie keramických a kamenných podláh,
- umytie a dezinfekcia zriaďovacích predmetov v sociálnych zariadeniach (umývadlá, vane, sprchovacie boxy, WC misy, pisoáre, výlevky, zrkadlá, vodovodné armatúry),
- umytie obkladov okolo zriaďovacích predmetov v sociálnych zariadeniach a kuchynkách,
- čistenie interiéru 5ks výťahov,
- polievanie interiérovej zelene v spoločných priestoroch,
- po pracovnom čase prípadné uzatvorenie okien, uzatvorenia vody a vypnutie elektrického osvetlenia.

Služby vykonávané týždenne:

- vysávanie kobercov,
- vyleštenie zrkadiel v sociálnych zariadeniach,
- čistenie pracovných stolov vlhkou handrou.

Služby vykonávané mesačne:

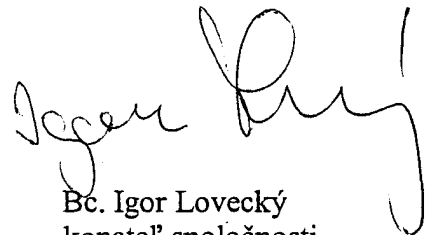
- umytie celých plôch obkladov sociálnych zariadeniach,
- umytie sklenených výplní dverí, zárubní a prahov,
- odstránenie prachu a iných nečistôt (pavučín) zo stien osvetľovacích telies.

Služby vykonávané ročne:

- umývanie okien.



Ing. Róbert Štofko
riaditeľ SZ ÚV SR
objednávateľ



Bc. Igor Lovecký
konateľ spoločnosti
dodávateľ

