

053/04/52 \* *[Signature]*



**Zmluva**  
**č. /2004** *145/2004*

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb.**

medzi:

**prenajímateľom:** **ACSS, spol. s r.o., 811 08 Bratislava, Cukrová 14**  
zastúpený: Ing. Jozef Adamko  
Bankové spojenie: TATRA BANKA  
Číslo účtu: 2622040882/1100  
IČO: 31 370 268, DIČ: 31 370 268/600  
Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro Vložka č. : 6810/B  
*(ďalej len prenájomca)*

a

**nájomcom:** **Správa zariadení Úradu vlády SR, nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava**  
zastúpený: Ing. Róbert Štofko, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000060259/8180  
IČO: 00002895 DIČ : 0000002895 (rozpočtová organizácia)  
*(ďalej len nájomca)*

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ, ako vlastník administratívnej budovy na Cukrovej ul. 14 v Bratislave touto zmluvou prenecháva v tejto budove nájomcovi do nájmu kancelárske priestory označené **č. 330D**, nachádzajúce sa na **3. podlaží** objektu o celkovej ploche **178 m<sup>2</sup>**, vrátane používania spoločných priestorov objektu.
2. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na kancelársko-administratívne účely.

**Čl. II.**  
**Výška nájomného**

1. Zmluvné strany si dohodli celkové nájomné vo výške 475,- Sk/1m<sup>2</sup>/mesačne bez DPH, z čoho vlastné nájomné predstavuje 25,- Sk/1m<sup>2</sup>/mesačne a cena za dodávku služieb spojených s užívaním priestorov a úhradu nákladov spojených s obvyklým udržiavaním priestorov predstavuje 450,-Sk/1m<sup>2</sup>/mesačne.  
Za celú prenajatú plochu je **celkové paušálne mesačné nájomné**, (vrátane poskytovaných služieb a úhrady nákladov spojených s obvyklým udržiavaním priestorov), **vo výške 84.550,00 Sk bez DPH** z čoho je :

- 1.1. *Nájomné za užívanie priestorov (vlastné nájomné):* 4.500,00 Sk bez DPH,
- 1.2. *Cena za dodávku služieb spojených s užívaním priestorov a úhradu nákladov spojených s obvyklým udržiavaním priestorov:* 80.100,00 Sk bez DPH,

(v dodávke služieb sú zahrnuté - kúrenie, voda, elektrická energia, upratovanie, OLO, donáška pošty, Informačná služba)

Nájomca berie na vedomie, že nájomné za príslušný kalendárny mesiac bude vždy vypočítané vo výške zodpovedajúcej počtu kalendárnych dní príslušného mesiaca, pričom základom pre výpočet bude vyššie uvedené celkové mesačné paušálne nájomné násobené dvanástimi mesiacmi (t. j. ročné nájomné).

Prenajímateľ bude k cene nájmu a k cene za poskytovanie služieb spojených s nájmom fakturovať daň z pridanej hodnoty vo výške a spôsobom stanovenými zákonom o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

2. Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť cenu nájomného za užívanie priestorov, uvedenú v bode 1, ods. 1.1 najviac jedenkrát ročne po zverejnení oficiálnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to najviac o túto výšku inflácie. Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> pritom nemôže presiahnuť výšku stanovenú cenovými predpismi.
3. Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť cenu za služby, uvedené v bode 1, ods. 1.2., ak sa zvýšia jeho náklady na obstaranie týchto služieb, a to o skutočnú výšku zvýšených nákladov (ktorú je povinný nájomcovi preukázať), s výnimkou upratovania, rozdeľovania pošty a informačnej služby, ktoré je možné upraviť raz za rok o hodnotu oficiálnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Vlastné nájomné ako aj platbu za dodávku služieb *(ďalej iba „nájomné“)* **bude nájomca uhradzovať vždy za bežný mesiac** vo výške uvedenej v bode 1, na základe faktúry od prenájomcu vystavenej vždy na začiatku príslušného mesiaca so splatnosťou 25 dní od jej vystavenia a to na vyššie uvedený bankový účet prenájomcu (resp. v hotovosti do pokladne prenájomcu).
5. Za dátum úhrady nájomného podľa bodu 3, sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenájomcu.
6. Za oneskorenie úhrady nájomného je prenájomca oprávnený účtovať nájomcovi, a nájomca je v prípade ak prenájomca svoje právo využije povinný, zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania fakturuje prenájomca na podklade svojich bankových výpisov.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **5 rokov s účinnosťou od 1. 5. 2004.**

2. **Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s prenajímateľom po uplynutí doby nájmu uvedenej v článku III, bod 1 vo vzťahu k predmetu nájmu podľa článku I tejto zmluvy a to na obdobie ďalších 5 rokov. Toto právo zostáva nájomcovi zachované počas celej doby nájmu. Prednostné právo však musí byť uplatnené zo strany nájomcu v písomnej forme najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

#### **Čl. IV Skončenie nájmu**

1. **Nájom nebytového priestoru zaniká :**

- 1.1. dohodou,
- 1.2. uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. III, tejto zmluvy.
- 1.3. písomnou výpoveďou prenajímateľa, s mesačnou výpovednou lehotou, avšak výlučne v týchto prípadoch:
  - a. *ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,*
  - b. *ak nájomca mešká s úhradou nájomného, alebo akejkolvek platby plynúcej z tejto nájomnej zmluvy (za poskytované služby spojené s nájmom – doplnkové služby) o viac ako 1 mesiac,*
  - c. *ak nájomca mešká s úhradou úrokov z omeškania podľa čl. II. ods. 6, o viac ako 1 mesiac,*
  - d. *ak nájomca prenechá prenajaté priestory alebo jeho časti do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,*
  - e. *ak z vyššej moci je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy prenajatých priestorov, ktoré bránia užívaniu prenajatých priestorov nájomcom,*
  - f. *ak nájomca porušil, alebo nedodržel iný zmluvný vzťah uvedený v tejto zmluve, alebo v prípadných dodatkoch k tejto zmluve.*
- 1.4. písomnou výpoveďou nájomcu, s pätnásťdňovou výpovednou lehotou, avšak výlučne v týchto prípadoch:
  - a. *ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu (v takomto prípade má nájomca právo na vrátenie alikvotnej sumy z už zaplatenej faktúry za nájomné podľa čl. II. tejto zmluvy),*
  - b. *ak prenajímateľ porušil, alebo nedodržel akýkoľvek zmluvný vzťah uvedený v tejto zmluve, alebo v prípadných dodatkoch k tejto zmluve.*

Výpovedná lehota v prípade písomnej výpovede podľa ods. 1.3 tohto článku začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Ak nájom zaniká dohodou – podľa bodu 1, ods. 1.1. tohto článku, resp. uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 1, ods. 1.2. tohto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť prenajaté priestory najneskôr v deň ukončenia nájmu.
3. Ak nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 1, ods. 1.2. tohto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť prenajaté priestory najneskôr v dohodnutom dni, resp. k prvému dňu nasledujúcemu po poslednom dni trvania nájomného vzťahu.
4. Ak nájom zaniká výpoveďou podľa bodu 1, ods. 1.3 tohto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť prenajaté priestory najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.
5. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr 2 dni pred uvoľnením prenajatých priestorov vysporiada svoje záväzky voči prenajímateľovi za obdobie do dňa uvoľnenia prenajatých priestorov vrátane. Inak si prenajímateľ vyhradzuje právo urobiť opatrenia proti vystahovaniu nájomcu a to až do uhradenia nájomcových záväzkov.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých priestorov na dohodnutý účel, pričom prístup do prenajatých priestorov je v denne v čase od **6.00 hod. do 22.00 hod.** Mimo tohto času je nájomca povinný vopred písomne požiadať o jednorázový alebo dlhodobý (t. j. do konca príslušného kalendárneho roku) súhlas prenajímateľa o prístup do objektu s tým, že v žiadosti uvedie mená a priezviská osôb (aj číslo ich identifikačného dokladu), pre ktoré žiada povoliť prístup do objektu. Prenajímateľ je povinný súhlas udeliť.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy osobne (t. j. vlastnými zamestnancami a spolupracujúcimi osobami), ako i poskytnúť ho do užívania vlády Slovenskej republiky, Úradu vlády Slovenskej republiky, ich zamestnancom, splnomocnencom a spolupracujúcim osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory tak, aby na nich nevznikla škoda a len na účely dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak nájomca (alebo osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu zdržiavajú) spôsobí v prenajatých priestoroch alebo v spoločných priestoroch škodu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy prenajatých priestorov len s písomným súhlasom prenajímateľa, ktorý v písomnom stanovisku stanoví podmienky oprav, alebo úprav.
5. Nájomca zodpovedá v rozsahu stanovenom právnymi predpismi za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, okrem prípadov, ak úpravy priestorov nájomca vykonal s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr 2 dni pred uvoľnením prenajatých priestorov požiada prenajímateľa o protokolárne odovzдание priestorov.
7. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok prenajatých priestorov, dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, o ktorých bol poučený prenajímateľom.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť označenie subjektu sídliechoho v prenajatých priestoroch (podľa špecifikácie nájomcu) pri vchode do objektu a vo vstupnom vestibule objektu na vlastné náklady.
9. Prenajímateľ súhlasí a povoľuje nájomcovi zabezpečiť na vlastné náklady označenie subjektu, ktorý bude v prenajatých priestoroch sídliť, avšak výlučne pri vstupe do prenajatých priestorov (priamo na vstupné dvere, resp. na stenu vedľa vstupných dverí), pričom maximálny rozmer informačnej tabuľky môže byť 25cmx20cm. Akékoľvek iné reklamy, nápisy, alebo reklamné tabuľky a tabule (mimo touto zmluvou povolených) môže

nájomca umiestňovať mimo prenajatých priestorov len s písomným súhlasom prenajímateľa a podľa jeho pokynov. Prenajímateľ si tiež v písomnom súhlase vyhradzuje právo určiť rozmer reklamných tabuliek, pokiaľ tento rozmer nie je stanovený iným zákonným predpisom.

10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska dodržiavania platných predpisov ako aj dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
11. Nájomca môže uzatvárať časť chodbového priestoru len s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade súhlasu je však povinný prenajímateľovi odovzdať kľúč od uzamknutého priestoru. Pri porušení tohto ustanovenia prenajímateľ sprístupní uzavretú časť chodby bez ohľadu na škody, ktoré tým vzniknú nájomcovi.
12. V prípade sankcií, ktorými kontrolné alebo iné inštitúcie postihnú prenajímateľa za nedostatky v požiarnej ochrane, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu takto vznikne, ak nedostatky spôsobili nájomca, a to vo výške zodpovedajúcej miere svojho zavinenia.
13. V prípade, ak je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť priestory v zmysle článku IV. a neurobí tak v uvedenom termíne, počnúc nasledujúcim dňom je prenajímateľ oprávnený vypratať priestory na náklady nájomcu a priestory použiť podľa svojho uváženia. Prenajímateľ pritom neručí za škody na majetku, ktoré vypratáním priestorov môžu nájomcovi vzniknúť.
14. Nájomca sa zaväzuje uhradzovať v stanovených termínoch splatnosti faktúry za nájomné, faktúry za doplnkové služby k prenájmu špecifikované touto zmluvou, pričom za dátum úhrady sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa (alebo zaplatená do pokladne prenajímateľa). Pre fakturáciu doplnkových služieb platí primerane čl. II. body 4. - 6. a body 21. a 22. tohto článku.
15. V prípade oneskorenia akejkoľvek platby zo strany nájomcu (podľa bodu 14) o viac ako 14 dní, má tiež prenajímateľ právo:
  - na uspokojenie (vysporiadanie) svojich pohľadávok (časti svojich pohľadávok) voči nájomcovi použitím akékoľvek zaplatené zálohové platby nájomcu, ktoré súvisia s touto nájomnou zmluvou a doplnkovými službami k prenájmu, špecifikovanými touto nájomnou zmluvou,
  - pozastaviť poskytovanie (dodávku) všetkých služieb a doplnkových služieb k prenájmu poskytovaných nájomcovi v zmysle tejto nájomnej zmluvy, ako aj zamedziť prístupu nájomníka do prenajatých priestorov až do uhradenia všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, pričom doba počas ktorej toto právo prenajímateľ uplatní, nebude považovaná za prekážku, neumožňujúcu nájomcovi užívanie prenajatých priestorov, resp. porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa.
16. Nájomca sa zaväzuje v uzatvorenej a zapečatenej obálke uložiť v sídle prenajímateľa (správca budovy) rezervný kľúč od prenajatých priestorov, ktoré môže prenajímateľ použiť v prípade ohrozenia majetku alebo osôb.
17. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu v prenajatých priestoroch, okrem prípadov, ak k týmto škodám došlo priamym zavinením prenajímateľa.
18. Ak prenajímateľ poskytne nájomcovi doplnkovú službu k prenájmu - pripojenie do verejnej telefónnej siete (VTS) a verejných dátových sietí prostredníctvom pobočkovej ústredne objektu a vnútorného neverejného telekomunikačného okruhu, urobí tak v súlade s obchodnými podmienkami poskytovania doplnkových služieb, platnými ku dňu objednávky doplnkových služieb nájomcom. Nájomca súčasne vyhlasuje, že sa oboznámil s obchodnými podmienkami doplnkových služieb k prenájmu (v tomto bode špecifikovanými) a tieto sa zaväzuje dodržiavať. Obchodné podmienky sú prílohou k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Prenajímateľ je povinný po každej zmene Obchodných podmienok tieto preukázateľne (v úplnom znení) doručiť nájomcovi, v opačnom prípade nie je nájomca novým znením Obchodných podmienok viazaný.
19. Nájomca sa zaväzuje pravidelne (aspoň 1x za 14 dní) zabezpečiť odoberanie korešpondencie z podateľne. Ak si nájomca nepreberá korešpondenciu dlhšie ako 14 dní, prenajímateľ má právo vrátiť korešpondenciu Slovenskej pošte ako nedoručiteľnú, pričom nezodpovedá za prípadné škody, ktoré by tým mohli vzniknúť nájomcovi.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že korešpondencia medzi prenajímateľom a nájomcom (listy, zmluvy, upomienky, faktúry a pod.) bude prenajímateľ doručovať adresu nájomcu, uvedenú v hlavičke tejto zmluvy. Faktúry, upomienky, návrhy na zmenu zmluvných vzťahov a prípadnú výpoveď z nájmu doručuje prenajímateľ vždy preukázateľným spôsobom.
21. Prenajímateľ je povinný odoslať faktúru najneskôr na tretí deň odo dňa jej vystavenia, v opačnom prípade sa lehota podľa čl. II. bod 4. predlžuje o dobu medzi tretím dňom po dni vystavenia faktúry a dňom jej odoslania.
22. V prípade ukončenia nájomného vzťahu medzi nájomcom a prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje uhradiť zálohovú platbu za telefónne hovory za mesiac, v ktorom bude ukončený nájomný vzťah, a to v alikvotnej výške zodpovedajúcej dĺžke trvania nájomného vzťahu v tomto mesiaci. Výška zálohovej platby bude vychádzať z priemeru poplatkov za predchádzajúce 3 mesiace. Zálohová platba bude prenajímateľom vyúčtovaná do 20 dní mesiaca nasledujúceho po ukončení nájomného vzťahu.

## Čl. VII. Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a uhrádzať poistenie za tento objekt, v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory a to v rozsahu zmluvy, uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad tento rozsah, vrátane majetku nájomcu v prenajatých priestoroch, si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

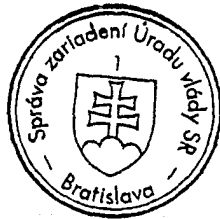
## Čl. VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca si od neho prenájma predmet zmluvy za účelom vlastného využívania vlastnými zamestnancami a spolupracujúcimi osobami, ako aj za účelom jeho prípadného poskytnutia pracovníkom, splnomocnencom a iným spolupracovníkom Úradu vlády Slovenskej republiky, prípadne vlády Slovenskej republiky. Informačné tabule (čl. V. ods. 8 a 9.) budú preto zodpovedať vždy konkrétnemu užívateľovi prenájatých priestorov.
2. V prípade, ak predmet zmluvy bude užívať iný subjekt ako nájomca, tento nie je oprávnený konať za nájomcu v zmluvných vzťahoch (taktiež nie je oprávnený prijímať faktúry, výpovede z nájmu a pod.). Nájomca i v takomto prípade v plnom rozsahu zodpovedá za záväzky, prijaté touto zmluvou.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom uvedeným v čl. III, bode 1 tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

6.4.2009



*[Handwritten signature]*  
.....  
nájomca

V Bratislave dňa

06.04.2009

**ACSS**, spol. s r.o.  
Cukrová 14  
811 08 Bratislava  
2

*[Handwritten signature]*  
.....  
prenajímateľ

# ACSS, spol. s r.o.

Sídlo : Cukrová 14, 811 08 Bratislava  
Telefón : (02) 59324 320, fax : (02) 59324 321, e-mail : acss@acss.sk  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s., číslo účtu : 2622040882/1100  
IČO : 313 702 68, DIČ : 313 702 68/600  
Registrový súd : Okresný súd Bratislava 1, Oddiel /Vložka č. : Sro/ 6810/B

## Obchodné podmienky poskytovania doplnkových služieb

nájomcom nebytových priestorov na Cukrovej 14

Doplnková služba : pripojenie do verejnej telefónnej siete (VTS) a verejných dátových sietí prostredníctvom pobočkovej ústredne objektu a vnútorného neverejného telekomunikačného okruhu.

Objekt je vybavený digitálnou pobočkovou ústredňou (klapkový systém) s jednotnou predvoľbou z VTS. Pobočková ústredňa je pripojená na uzol VTS vysokokapacitnou ISDN PRA prípojkou, čo zaručuje užívateľom jednotlivých pobočiek (klapiiek) telekomunikačné pripojenie do VTS na úrovni ISDN (z hľadiska prenosových rýchlostí a kvality spojenia).

V rámci objektu sú nájomcom poskytované prostredníctvom pobočkovej ústredne nasledovné programy služieb :

Názov programu	Mesačný paušálny poplatok (bez DPH)	Jednorázová zálohová platba	Druh pripojenia a počet liniek
Paušál A	159,-	0,-	analogové pripojenie, 1xanalogová linka
Paušál B	239,-	0,-	analogové pripojenie, 1xanalogová linka
Paušál C	359,-	7500,-	digitálne pripojenie, 1xdigitálna linka
Paušál D	509,-	7500,-	digitálno-analogové pripojenie, 1xanalogová linka+1xdigitálna linka

**Pozn.:**

- Jednorázová zálohová platba bude nájomcovi vrátená po ukončení používania daného programu za predpokladu vrátenia zapožičaného digitálneho systémového telefónu v prevádzkyschopnom a neporušenom stave.

Služby poskytované v rámci jednotlivých programov, ich špecifikácia a možnosti :

### PAUŠÁL A

- k dispozícii jedna tel. linka (1x analogová, jedno tel. číslo),
- používanie klapkovej linky na bezplatnú komunikáciu v rámci objektu,
- možnosť volania na pohotovostné čísla / 150, 155, 158 /,
- možnosť prijímať iba prichodzie volania z VTS,
- zapožičanie telefónneho aparátu počas doby používania programu (tlačidlový analogový telefón s tónovou voľbou).

### PAUŠÁL B

- k dispozícii jedna tel. linka (1x analogová, jedno tel. číslo),
- používanie klapkovej linky na bezplatnú komunikáciu v rámci objektu,
- obojsmerné telefonovanie z/do VTS,
- zapožičanie telefónneho aparátu počas doby používania programu (tlačidlový analogový telefón s tónovou voľbou),
- výpis uskutočnených volaní – tarifikácia,
- užívateľský komfort - obmedzené využitie možností pobočkovej ústredne.

### PAUŠÁL C

- k dispozícii jedna tel. linka (1x digitálna, jedno tel. číslo),
- používanie klapkovej linky na bezplatnú komunikáciu v rámci objektu,
- obojsmerné telefonovanie z/do VTS,
- zapožičanie telefónneho aparátu počas doby používania programu (digitálny systémový telefón),
- výpis uskutočnených volaní – tarifikácia,
- užívateľský komfort – plné využitie možností pobočkovej ústredne.

### PAUŠÁL D

- k dispozícii dve tel. linky (1x digitálna + 1x analogová, dve tel. čísla)
- používanie tel. liniek na bezplatnú komunikáciu v rámci objektu,
- obojsmerné telefonovanie z/do VTS,
- zapožičanie 1ks telefónneho aparátu počas doby používania programu k digitálnej linke (digitálny systémový telefón),
- výpis uskutočnených volaní k obom linkám – tarifikácia,
- užívateľský komfort :
  - digitálna linka – ako v paušále C,
  - analogová linka – ako v paušále B,

### Upozornenie

- K analogovým telefónnym linkám je možnosť okrem prenajímateľom zapožičaných analogových telefónov pripojiť aj iné - ľubovoľné analogové koncové telekomunikačné zariadenie, ktoré je homologizované v SR (telefón – s tónovou voľbou, fax, modem a pod.),

2. K digitálnej telefónnej linke nie je možnosť pripojiť iné koncové telefónne zariadenie ako prenajímateľom zapožičaný digitálny systémový telefón.
3. V prípade, že nájomca bude postupovať v rozpore s ustanoveniami uvedenými v bodoch 1, 2 a spôsobí takto svojim konaním škodu na telekomunikačnom zariadení – pobočkovej ústredni, prenajímateľ bude takto vzniknutú škodu vymáhať od nájomcu.

**Ceny za uskutočnené hovory :**

1. Miestne, medzimestské a medzinárodné hovory z digitálnych aj analógových liniek – v zmysle platného cenníka Slov. Telekomunikácií a.s.,
2. Volania do mobilných sietí z analógových liniek – v zmysle platného cenníka Slov. Telekomunikácií a.s.,
3. Volania do mobilných sietí z digitálnych liniek – v zmysle platného cenníka Slov. Telekomunikácií a.s.;

**Platby za poskytnuté doplnkové služby :**

1. Mesačný paušálny poplatok (platba za bežný mesiac) spolu s poplatkom za uskutočnené hovory-impulzy (platba za uplynulý mesiac) sú nájomcom fakturované raz mesačne, spravidla do 15 dňa príslušného mesiaca. Splatnosť faktúr je 25 dní.
2. Jednorázovú zálohovú platbu (v prípade paušálu C a D) je nájomca povinný zaplatiť vopred (pred začatím využívania objednaného programu), na základe zálohovej faktúry prenajímateľa. Jednorázová zálohová platba bude nájomcovi vrátená v plnej výške po ukončení používania daného programu za predpokladu vrátenia zapožičaného digitálneho systémového telefónu v prevádzkyschopnom a neporušenom stave a to najneskôr do 30 dní ukončenia používania daného programu.

Platnosť obchodných podmienok : 01.02.2003

ACSS, spol. s r.o.