

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Verejné prístavy, a. s.

so sídlom: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

zastúpená: Ing. Dušan Knap – predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Varadín – generálny riaditeľ

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka 4395/B

IČO: 36856541

DIČ: 2022534008

IČ DPH: SK2022534008

bankové spojenie: VÚB, a. s.

číslo účtu: 2416168551/0200

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

MBL, a. s.

so sídlom: Štefánikova 26, 040 01 Košice

zastúpená: Ing. Milan Brezina – predseda predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka 1469/N

IČO: 36207039

DIČ: 2021578614

IČ DPH: SK2021578614

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu: 2620710993/1100

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len "Zmluvné strany" a každý z nich ďalej len "Zmluvná strana")

II. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej Zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

III. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

IV. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa realizáciu stavby " Oprava a údržba 4. podlažia a sociálnych zariadení na 5. podlaží budovy Verejných prístavov, a. s." v prístave Bratislava (ďalej len "Dielo").
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu vo výške a spôsobom, dohodnutým v článku VI. a článku VII. tejto zmluvy.

V. Čas plnenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať najneskôr do 31. 12. 2009.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce 25. 11. 2009 a ukončiť 31. 12. 2009.
3. Zhotoviteľ je oprávnený dokončiť a odovzdať Dielo aj skôr, t.j. pred dátumom uvedeným v bode 1. tohto článku.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškani s lehotou výstavby po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, pokiaľ ich Zhotoviteľ nezavinil, alebo nezapríčinil, alebo sa na ich vzniku nijakým spôsobom nespoluúčieľal. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu.

VI. Cena Diela

1. Cena za vykonanie Diela bola dohodnutá na 164.219,52 Eur (4.947.277,25 Sk) bez DPH.
2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zálohu na časť Diela, ktorá bola vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasená a to vo výške 45% ceny za vykonanie Diela na základe zálohovej faktúry.
3. V prípade, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi materiál alebo služby, hodnota dodaného materiálu alebo služby bude odpočítaná z Ceny za Dielo.
4. Cenu Diela je možné meniť len v prípade Objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré majú dopad na cenu. Takáto zmena ceny môže byť urobená len po dohode s Objednávateľom a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny pomerne v prípade, že sa časť dodávky na podnet Objednávateľa nebude realizovať. Objednávateľ bude akceptovať zvýšenie ceny v prípade ním požadovaných navyše prác, alebo ním požadovaného doplnku alebo požadovanej zvýšenej kvalite použitých materiálov, oproti pôvodnej projektovej dokumentácii stavby, ktorá je odovzdaná Zhotoviteľovi protokolárne pri odovzdaní stavby.
5. Akákoľvek zmena zmluvnej ceny musí byť dohodnutá zmluvnými stranami písomne formou dodatku k tejto zmluve a formou záznamu v Denníku vykonaných prác potvrdeného podpisom Objednávateľa a konateľa za Zhotoviteľa. V oboch prípadoch musia byť uvedené dôvody, ktoré viedli k zmene ceny.

VII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje Cenu za Dielo zaplatiť na základe faktúr, ktoré vystaví Zhotoviteľ. Fakturácia za vykonanie diela bude realizovaná čiastočne, a to na základe zálohovej faktúry a faktúry podľa skutočne vykonaných a prevzatých prác, ktoré budú schválené Objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že splatnosť faktúr bude 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo Zhotoviteľovi v lehote splatnosti podľa predchádzajúceho bodu.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona Č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení. Súčasťou faktúry bude v prílohe preberací protokol.
5. Ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti vrátane príloh, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie Zhotoviteľovi, čím sa preruší plynutie doby splatnosti faktúry a nová doba splatnosti začne plynúť od doručenia doplnenej faktúry.

VIII. Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním Diela Objednávateľovi v mieste vykonávania Diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi vykonané Dielo protokolárne spôsobom upraveným v tomto článku.
2. Zhotoviteľ oznámi ukončenie Diela po jeho vykonaní a vyzve Objednávateľa na vykonanie kontroly Diela.
3. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa podľa bodu 2. tohto článku vykonať kontrolu Diela. Po vykonaní kontroly Diela spíše Zhotoviteľ s Objednávateľom protokol o kontrole Diela (ďalej len "*Kontrolný protokol*").
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela, ktoré zistil Objednávateľ pri kontrole Diela v lehote dohodnutej v Kontrolnom protokole. Po odstránení väd vyzve písomne Zhotoviteľ Objednávateľa na prevzatie Diela podľa bodu 7. tohto článku.
6. V prípade, že v Kontrolnom protokole neboli Objednávateľom uvedené vady Diela, považuje sa Dielo za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu Kontrolného protokolu Zmluvnými stranami. V tomto prípade sa priložia ku Kontrolnému protokolu prílohy uvedené v nasledujúcom bode.
7. Zhotoviteľ po odstránení uvedených väd v Kontrolnom protokole postupom podľa bodu 5. vyzve Objednávateľa na prevzatie riadne zhotoveného Diela (ďalej len "*Výzva na prevzatie Diela*"). Objednávateľ je povinný do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie Diela Dielo prevziať. O prevzatí Diela spíše Zhotoviteľ spolu s Objednávateľom protokol o prevzatí Diela (ďalej len "*Preberací protokol*").
8. Podpísaním Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za riadne odovzdané Objednávateľovi v mieste vykonávania Diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať od Zhotoviteľa, ak boli riadne podľa tejto zmluvy splnené povinnosti Zmluvnej strany.

IX. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na riadne vykonanie Diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
3. V priebehu prác Zhotoviteľa musí byť na mieste vykonávania Diela trvale prítomný zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu vykonávania Diela a ktorý bude vykonávať odborný technický dozor nad vykonávaním Diela (ďalej len "*Zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa*"). V prípade, že Zhotoviteľ poverí realizáciou vykonávania určitých častí Diela tretiu osobu, jeho povinnosť prítomnosti Zodpovedného zamestnanca Dodávateľa na mieste vykonávania Diela nezaniká.

4. Zhotoviteľ je povinný byť počas celej doby vykonávania Diela odborne spôsobilý na jeho vykonanie. Ďalej je povinný vykonať Dielo len pomocou odborne spôsobilých osôb.
5. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela inú osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín, po zistení nevhodnosti pokynov Objednávateľa alebo po zistení nevhodnosti resp. vadnosti materiálov dodaných Objednávateľom na vykonanie Diela, písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť resp. vadnosť ním dodaných materiálov alebo pokynov, inak zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných materiálov dodaných Objednávateľom alebo pokynov daných mu Objednávateľom. Pri zisťovaní nevhodnosti pokynov a materiálov je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť.
7. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo pri minimálnej odstavke elektrickej energie.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po riadnom odovzdaní Diela Objednávateľom vypratať miesto vykonávania Diela, najneskôr však do 2 kalendárnych dní odo dňa riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
9. Dodávateľ sa zaväzuje udržiavať na mieste vykonávania Diela poriadok a čistotu, zároveň sa zaväzuje odpad vyprodukovaný pri vykonávaní Diela zneškodniť na vlastné náklady. Pri nakladaní s odpadmi je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 o odpadoch v platnom znení.
10. Zhotoviteľ je povinný pred začatím Diela obhliadnuť miesto vykonávania Diela s dôrazom na zistenie prekážok, ktoré by mohli brániť riadnemu vykonaniu Diela. V prípade, že sa zistia prekážky, o obhliadke sa spíše zápisnica. Táto zápisnica musí byť podpísaná Zhotoviteľom a zamestnancom Objednávateľa, ktorý je poverený kontrolou postupu Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela (ďalej len "Kontrolór"). V zápisnici sa okrem záverečného zistenia uvedie aj spôsob, ako sa táto obhliadka vykonala spolu s tvrdeniami, ktoré odôvodňujú záverečné zistenia.
11. Zhotoviteľ je povinný do 24 hodín po zistení skrytých prekážok týkajúce sa miesta, kde sa Dielo vykonáva, ktoré znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom a ktoré nebolo možné zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti podľa odseku 10. tohto článku, písomne oznámiť Objednávateľovi, inak zodpovedá za prípadnú škodu. Zároveň je povinný navrhnúť zmenu Diela. Pri zisťovaní skrytých prekážok je Zhotoviteľ povinný vynaložiť odbornú starostlivosť.
12. Zhotoviteľ je povinný vždy umožniť Objednávateľovi resp. Kontrolórovi kontrolu vykonávania Diela. O kontrole sa vykoná písomný zápis. Ak Objednávateľ alebo Kontrolór zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s pokynmi alebo v rozpore s dohodnutým postupom je oprávnený Objednávateľ, resp. Kontrolór žiadať od Zhotoviteľa odstránenie väd vzniknutých takýmto vykonávaním Diela aj počas vykonávania Diela.
13. Zhotoviteľ si veci, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela obstaráva samostatne. Cena za takto obstarané veci je súčasťou Ceny za Dielo.
14. Zhotoviteľ je povinný použiť pre vykonávanie Diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného Diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní. V zmysle zákona 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky v platnom znení Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi certifikáty výrobkov a za tieto nesie plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať všetky slovenské technické normy a iné súvisiace predpisy, ktoré je potrebné pri vykonávaní Diela dodržiavať.
15. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti najmä vo vzťahu k termínom realizovania, cene, rozsahu a kvalite Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne do 24 hodín od momentu ako sa o nich dozvedel.

16. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť. V prípade porušenia týchto predpisov Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu.
17. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými pracovnými ochrannými prostriedkami.
18. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na miesto vykonávania Diela počas realizácie Diela a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci a právnych predpisov o požiarnej bezpečnosti.
19. Zhotoviteľ a všetci jeho zamestnanci sú povinní pred zahájením prác na Diele absolvovať školenie o dodržiavaní BOZP a PO realizovaného Objednávateľom.
20. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní Diela Objednávateľovi spolu s Dielom odovzdať Objednávateľovi aj návod na jeho obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku a všetky ostatné doklady, ktoré sa vzťahujú k Dielu, a ktoré sú potrebné k jeho riadnemu užívaniu.

X. Zmluvné sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania so zhotovením Diela zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za Dielo za každý i začatý deň, v ktorom je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením Diela.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi v prípade, ak neodstráni reklamované vady v lehote podľa článku XI. bodu 3. tejto zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ je povinný v prípade omeškania s platením faktúry zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
4. Zmluvná strana je oprávnená okrem Zmluvnej pokuty požadovať od druhej Zmluvnej strany aj náhradu škody, ktorá vznikla porušením povinnosti z tejto zmluvy, na ktorú by sa vzťahoval a Zmluvná pokuta. V prípade, že škoda prevyšuje Zmluvnú pokutu, je Zmluvná strana oprávnená požadovať náhradu škody aj v sume, ktorá prevyšuje Zmluvnú pokutu.

XI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje za zhotovené Dielo záruku v dĺžke 36 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Počas plynutia záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky vady na Diele, pokiaľ neboli spôsobené nesprávnym užívaním Diela alebo vonkajšími udalosťami.
2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť vadu na Diele Zhotoviteľovi do 30-tich kalendárnych dní odo dňa zistenia vady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu bezplatne do 10-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vade.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera. V prípade, ak Zhotoviteľ neskôr preukáže, že za tieto vady nezodpovedal, Objednávateľ mu nahradí náklady, ktoré mu pri odstraňovaní vady Diela vznikli.

XII. Vlastnícké právo a nebezpečenstvo škody na Diele

1. Vykonávané Dieło je počas celej doby vykonávania vo vlastníctve Objednávateľa.
2. Vlastnícké právo k jednotlivým materiálom prechádza na Objednávateľa ich zapracovaním do Diela.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ.
4. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa okamihom riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia v prípade, ak je Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti viac ako 7 kalendárnych dní a napriek písomnej výzve, v ktorej sú uvedené dôsledky neplnenia povinnosti, túto svoju povinnosť zo zmluvy neplní.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak Zhotoviteľ neodstráni vady zistené podľa bodu 12. článku IX. tejto zmluvy ani v poskytnutej lehote a Objednávateľovi týmto jeho konaním hrozí škoda.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky za akosť a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
4. Ak Zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre omeškanie Objednávateľa, Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi to, o čo sa čiastočným zhotovením Diela obohatil.

XIV. Doručovanie písomností

1. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia podľa tejto zmluvy musia byť v písomnej forme, budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov a budú považované za riadne doručené, ak:
 - a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia,
 - b) budú zasielané faxom, v prvý pracovný deň po prijatí potvrdenia o uskutočnení prenosu alebo
 - c) budú zasielané formou doporučenej listovej zásielky, v štvrtý deň po jej odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

XV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu Zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami. Takto prijatý dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.

6. Vzájomné spory, ktoré by vznikli zo zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť zmiernom a pre prípad, že nedôjde k zmiernu sa dohodli, že pre súdne spory bude príslušný súd v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany prehlasujú že obsah tejto zmluvy určito a zrozumiteľne vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu byť viazaný touto zmluvou. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

V Bratislave, dňa 25. 11. 2009

Objednávateľ: **Verejné prístavy, a.s.**
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008
-7-

Ing. Dušan Knap
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

Ing. Vladimír Varadín
podpredseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

Zhotoviteľ:

Ing. Milan Brezina
predseda predstavenstva
MBL a.s.

BREZINA
MBL a.s.
Štefanikova 20
040 01 Keľtice
IČO: 36207089