

Zmluva
č. 121/2007

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb.

medzi:

prenajímateľom: **ACSS, spol. s r.o.,** 813 39 Bratislava, Cukrová 14
zastúpený: Ing. Jozef Adamko, konateľ
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu: 2622040882/1100
IČO: 31 370 268, IČ DPH: SK2020309280, DIČ: 2020309280
Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro Vložka č. : 6810/B
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

nájomcom: **ÚRAD VLÁDY SR**
zastúpený: Igor Federič – vedúci ÚRADU VLÁDY SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069195/8180
IČO: 00151513 DIČ : (rozpočtová organizácia)
(ďalej len **nájomca**)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako vlastník administratívnej budovy súp. č. 100386, 100603, 100646, 102272, 102380 na Cukrovej ul. 14 v Bratislave postavenej na parcele č. 8731, 8732, 8733, 8727, 8726 zapísanej na liste vlastníctva č. 980, touto zmluvou prenecháva v tejto budove nájomcovi do nájmu kancelárske priestory označené **č. 124** (18 m²), nachádzajúce sa na **1.podlaží** objektu vrátane používania spoločných priestorov objektu. Celková výmera prenajatých kancelárskych priestorov predstavuje **18 m²**.
2. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na kancelársko-administratívne účely.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy osobne (t. j. vlastnými zamestnancami a spolupracujúcimi osobami a inštitúciami), ako i poskytnúť ho do užívania iným ústredným orgánom štátnej správy, ich zamestnancom, splnomocnencom a spolupracujúcim osobám a inštitúciám. O úmysle poskytnúť predmet zmluvy do užívania iným osobám (t.j. v prípade úmyslu zmeny jestvujúceho užívateľa) je však povinný nájomca vopred písomne informovať prenajímateľa.
4. Nájomca prehlasuje a prenajímateľ berie na vedomie, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy poskytne predmet zmluvy do užívania Generálnemu sekretariátu Výboru ministrov pre drogové závislosti a kontrolu drog a Národnému monitorovaciemu centru pre drogy.

Čl. II.
Výška nájomného

1. Zmluvné strany si dohodli celkové paušálne nájomné vo výške 500,-Sk/1m²/mesačne bez DPH, t.j. 6.000,-Sk /1m²/ročne bez DPH , čo predstavuje za celú prenajatú plochu **ročné celkové paušálne nájomné vo výške 108.000,-Sk bez DPH** (stoosemtisíc Slovenských korún) z čoho :
 - 1.1. Nájomné za užívanie priestorov (vlastné nájomné): 5.400,-Sk bez DPH,
 - 1.2. Cena za dodávku služieb a energií spojených s užívaním priestorov: 102.600,-Sk bez DPH,(v dodávke služieb a energií sú zahrnuté – vodné a stočné, dodávka tepla a teplej vody, dodávka el.energie, bežné upratovanie spoločných a kancelárskych priestorov, OLO, správa a bežná údržba nebytových priestorov, donáška pošty, informačná služba)

Prenajímateľ bude k cene nájmu a k cene za poskytovanie služieb spojených s nájmom fakturovať daň z pridanej hodnoty vo výške a spôsobom stanovenými Zákonom o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

2. Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť cenu celkového paušálneho nájomného, uvedenú v ods.1 tohto článku, najviac jedenkrát ročne po zverejnení oficiálnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to najviac o túto výšku inflácie. Za smerodajný údaj sa pritom bude považovať údaj zverejnený na webovej stránke Štatistického úradu SR v časti „Ukazovatele ekonomického vývoja SR > Spotrebiteľské ceny > Jadrová a čistá inflácia zmena oproti rovnakému obdobiu minulého roku v %> Spotrebiteľské ceny (úhrn)“ . O takomto zvýšení celkového paušálneho nájmu prenajímateľ jednostranne písomne informuje nájomcu 1 mesiac pred jeho predpokladaným zvýšením.
3. Vlastné nájomné ako aj platbu za dodávku služieb (ďalej iba nájomné) **bude nájomca uhradzovať vždy za bežný mesiac** vo výške uvedenej v bode 1, na základe faktúry od prenajímateľa vystavenej vždy na začiatku

príslušného mesiaca so splatnosťou 25 dní od jej vystavenia a to na vyššie uvedený bankový účet prenajímateľa (resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa).

4. Za dátum úhrady nájomného (preddavku) podľa bodu 4, sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to 25 mesiacov a to s účinnosťou od 01.12.2007 do 31.12.2009.**
2. Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s prenajímateľom po uplynutí doby nájmu uvedenej v článku III, bod 1 vo vzťahu k predmetu nájmu podľa článku I tejto zmluvy a to na obdobie ďalších 3 rokov. Toto právo zostáva nájomcovi zachované počas celej doby nájmu. Prednostné právo však musí byť uplatnené zo strany nájomcu v písomnej forme najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť :
 - 1.1. dohodou,
 - 1.2. v prípade ak bola táto nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú (čl. III, bod 1 tejto zmluvy), tak uplynutím doby na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.
 - 1.3. v prípade ak bola táto nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú (čl. III, bod 1 tejto zmluvy) - písomnou výpoveďou prenajímateľa s pätnásťdňovou výpovednou lehotou, avšak výlučne v týchto prípadoch :
 - a. ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou; na porušenie alebo nedodržanie musí byť nájomca upozornený prenajímateľom písomne, pričom v písomnom upozornení bude uvedená primeraná doba na nápravu,
 - b. ak nájomca mešká s úhradou nájomného, alebo akejkolvek platby plynúcej z tejto nájomnej zmluvy (za poskytované služby spojené s nájmom – doplnkové služby) o viac ako 1 mesiac, a ani po písomnej výzve svoj záväzok neuhradil do 10 dní neuhradil.
 - c. ak nájomca mešká s úhradou úrokov z omeškania podľa čl. V, ods. 15, o viac ako 1 mesiac, a ani po písomnej výzve svoj záväzok neuhradil do 10 dní.
 - d. ak nájomca prenechá prenajaté priestory alebo jeho časti do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e. ak z vyššej moci je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy prenajatých priestorov, ktoré bránia užívaniu prenajatých priestorov nájomcom,
 - f. ak nájomca aj napriek upozorneniu prenajímateľa porušil, alebo nedodrži iný zmluvný vzťah uvedený v tejto zmluve, alebo v prípadných dodatkoch k tejto zmluve; na porušenie alebo nedodržanie musí byť nájomca upozornený prenajímateľom písomne, pričom v písomnom upozornení bude uvedená primeraná doba na nápravu,
 - 1.4. v prípade ak bola táto nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú (čl. III, bod 1 tejto zmluvy) - písomnou výpoveďou nájomcu s pätnásťdňovou výpovednou lehotou, avšak výlučne v týchto prípadoch :
 - a. ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu,
 - b. ak prenajímateľ porušil, alebo nedodrži akýkoľvek zmluvný vzťah uvedený v tejto zmluve, alebo v prípadných dodatkoch k tejto zmluve; na porušenie alebo nedodržanie musí byť prenajímateľ nájomcom upozornený písomne, pričom v písomnom upozornení mu musí byť poskytnutá primeraná doba na nápravu.
 - 1.5. v prípade ak bola táto nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú (čl. III, bod 1 tejto zmluvy) - písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, s výpovednou lehotou 3 mesiace a to bez udania dôvodu,
 - 1.6. v prípade ak bola táto nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú (čl. III, bod 1 tejto zmluvy) - okamžitou písomnou výpoveďou prenajímateľa, avšak výlučne v týchto prípadoch :
 - a. ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou; na porušenie alebo nedodržanie musí byť nájomca upozornený prenajímateľom písomne, pričom v písomnom upozornení bude uvedená primeraná doba na nápravu,
 - b. ak nájomca mešká s úhradou nájomného, alebo akejkolvek platby plynúcej z tejto nájomnej zmluvy (za poskytované služby spojené s nájmom – doplnkové služby) o viac ako 1 mesiac, a ani po písomnej výzve svoj záväzok neuhradil do 10 dní neuhradil.
 - c. ak nájomca mešká s úhradou úrokov z omeškania podľa čl. V, ods. 15, o viac ako 1 mesiac, a ani po písomnej výzve svoj záväzok neuhradil do 10 dní neuhradil.
 - d. ak nájomca prenechá prenajaté priestory alebo jeho časti do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e. ak z vyššej moci je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy prenajatých priestorov, ktoré bránia užívaniu prenajatých priestorov nájomcom,
 - f. ak nájomca aj napriek upozorneniu prenajímateľa porušil, alebo nedodrži iný zmluvný vzťah uvedený v tejto zmluve, alebo v prípadných dodatkoch k tejto zmluve; na porušenie alebo nedodržanie musí byť nájomca upozornený prenajímateľom písomne, pričom v písomnom upozornení bude uvedená primeraná doba na nápravu,
 - 1.7. v prípade ak bola táto nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú (čl. III, bod 1 tejto zmluvy) - okamžitou písomnou výpoveďou nájomcu, avšak výlučne v týchto prípadoch :
 - a. ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu (v takomto prípade má nájomca právo na vrátenie alikvotnej sumy z už zaplatenej faktúry za nájomné podľa čl. II. tejto zmluvy),
 - b. ak prenajímateľ porušil, alebo nedodrži akýkoľvek zmluvný vzťah uvedený v tejto zmluve, alebo v prípadných dodatkoch k tejto zmluve; na porušenie alebo nedodržanie musí byť prenajímateľ nájomcom upozornený písomne, pričom v písomnom upozornení mu musí byť poskytnutá primeraná doba na nápravu..
2. Výpovedná lehota v prípade písomnej výpovede podľa bodu 1, ods. 1.3 a 1.4 začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota v prípade písomnej výpovede podľa ods. 1.5. začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Ak nájom zaniká dohodou – podľa bodu 1, ods. 1.1. tohoto článku, resp. uplynutím dojednanej doby podľa bodu 1, ods. 1.2. tohoto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť prenajaté priestory najneskôr v deň ukončenia nájmu.
5. Ak nájom zaniká písomnou výpoveďou podľa bodu 1, odsekov 1.3, 1.4., 1.5., tohoto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť prenajaté priestory v najneskôr v posledný deň ukončenia výpovednej lehoty.
6. Ak nájom zaniká písomnou výpoveďou podľa bodu 1, odsekov 1.6., resp. 1.7. tohoto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť prenajaté priestory v najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
7. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr 2 dni pred uvoľnením prenajatých priestorov vysporiada svoje záväzky voči prenajímateľovi za obdobie do dňa uvoľnenia prenajatých priestorov vrátane. Inak si prenajímateľ vyhradzuje právo urobiť opatrenia proti vystahovaniu nájomcu a to až do uhradenia nájomcových záväzkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých priestorov na dohodnutý účel, pričom prístup do prenajatých priestorov je v denne v čase od **6.00 hod. do 22.00 hod.** Mimo tohto času je nájomca povinný vopred písomne požiadať o súhlas prenajímateľa o prístup do objektu s tým, že v žiadosti uvedie mená a priezviská osôb (aj číslo ich identifikačného dokladu), pre ktoré žiada povoliť prístup do objektu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť označenie subjektu sídlaceho v prenajatých priestoroch (podľa špecifikácie nájomcu) pri vchode do objektu, vo vstupnom vestibule objektu a pri vstupe do priestoru na vlastné náklady vo forme textového odkazu - nápisu. Akékoľvek iné reklamy, nápisy, alebo reklamné tabuľky a tabule (mimo touto zmluvou povolených) môže nájomca umiestňovať mimo prenajatých priestorov len s písomným súhlasom prenajímateľa a podľa jeho pokynov. Prenajímateľ si tiež v písomnom súhlase vyhradzuje právo určiť rozmer reklamných tabuliek, pokiaľ tento rozmer nie je stanovený iným zákonným predpisom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé a dohovorené užívanie, vrátane počiatočných úprav priestoru na svoje náklady.
4. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu udržiavať prenajatý nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, t.j. v takom stave v ktorom bol nebytový priestor odovzdaný nájomcovi ku dňu začiatku nájmu (stav a vybavenie podľa odovzdávacieho protokolu) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie nebytového priestoru, avšak bez funkčných väd a chýb samotného priestoru, či vybavenia a zariadení priestoru, ktoré by nájomcovi bránili v užívaní priestoru a ktoré je povinný prenajímateľ bezodkladne po upozornení nájomcu odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie dodávok služieb a energií špecifikovaných v čl.II, ods.1.2 spojených s užívaním nebytového priestoru. Prenajímateľ však nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť prerušením dodávky energií a služieb, ktoré boli zapríčinené bez viny prenajímateľa tretími stranami – t.j. dodávateľmi energií a služieb, dodávajúcimi tieto prenajímateľovi.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný uhrádzať a znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého nebytového priestoru. Za takéto náklady sa pre účely tejto zmluvy považujú všetky náklady súvisiace s opravou, údržbou či udržiavaním nájomcom prenajatého nebytového priestoru, okrem nákladov uvedených v ods. 4 tohto článku, ktoré znáša prenajímateľ.
8. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory a spoločné priestory tak, aby na nich nevznikla škoda a len na účely dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak nájomca (alebo osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu zdržiavajú) spôsobí v prenajatých priestoroch alebo v spoločných priestoroch škodu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy, alebo časť predmetu zmluvy do podnájmu alebo prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy prenajatých priestorov len s písomným súhlasom prenajímateľa, ktorý v písomnom stanovisku stanoví podmienky oprav, alebo úprav.
11. Nájomca zodpovedá v rozsahu stanovenom právnymi predpismi za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie. Nájomca tiež zodpovedá v plnom rozsahu a na vlastné náklady za vykonávanie kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní ním obstaraných a používaných elektrických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky MV SR č. 79/2004 zo dňa 20.1.2004.
12. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok spoločných priestorov, dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy v spoločných priestoroch, o ktorých bol poučený prenajímateľom.
13. Nájomca nesmie uzatvárať spoločné priestory (chodbové) bez písomného súhlasu prenajímateľa, ďalej je povinný udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
14. V prípade sankcií, ktorými kontrolné alebo iné inštitúcie postihnú prenajímateľa za nedostatky v požiarnej ochrane, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu takto vznikne, ak nedostatky spôsobil nájomca, a to vo výške zodpovedajúcej miere svojho zavinenia. Ak sa nájomca podieľal na spôsobenej škode a mieru jeho zavinenia nemožno priamo vyčíslieť, podieľa sa na úhrade škody podľa veľkosti prenajatej plochy.

15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, alebo prenajímateľom splnomocneným osobám kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania odborných prehliadok, skúšok či opráv technických či iných zariadení objektu, protipožiarnych opatrení, či všeobecnej kontroly prenajatého priestoru, alebo objektu.
16. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie okrem prípadov, ak úpravy priestorov nájomca vykonal s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr 2 dni pred uvoľnením prenajatých priestorov požiada prenajímateľa o protokolárne odovzdanie priestorov.
17. V prípade, ak je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť priestory v zmysle článku IV. a neurobí tak v uvedenom termíne, počnúc nasledujúcim dňom je prenajímateľ oprávnený vypratať priestory na náklady nájomcu a priestory použiť podľa svojho uváženia. Prenajímateľ pritom neručí za škody na majetku, ktoré vyprataním priestorov môžu nájomcovi vzniknúť.
18. Nájomca je povinný uhradzovať v stanovených termínoch nájomné ako aj platby za plnenia poskytované nájomcovi zo strany prenajímateľa v súvislosti s užívaním predmetu tejto nájomnej zmluvy (doplnkové služby k nájmu – elektronické komunikačné služby, parkovanie, či iné služby), a to v dobe splatnosti prenajímateľom vystavených faktúr. Za dátum úhrady prenajímateľom vystavených faktúr sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa (zaplatená do pokladne prenajímateľa).
19. Nájomca je povinný v uzatvorenej a zapečatenej obálke uložiť v sídle prenajímateľa (správca budovy) rezervný kľúč od prenajatých priestorov, ktoré môže prenajímateľ použiť v prípade ohrozenia majetku alebo osôb, alebo vzniku havarijnej situácie. O použití tohto kľúča resp. rozpečatení obálky prenajímateľ musí bezodkladne telefonicky a následne písomne (s uvedením dôvodu) upovedomiť nájomcu.
20. Nájomca sa zaväzuje pravidelne (aspoň 1x za sedem dní) zabezpečovať odoberanie korešpondencie z podateľne. Ak si nájomca nepreberá korešpondenciu dlhšie ako 14 dní, prenajímateľ má právo vrátiť korešpondenciu Slovenskej pošte ako nedoručiteľnú, pričom nezodpovedá za prípadné škody, ktoré by tým mohli vzniknúť nájomcovi.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že korešpondenciu týkajúcu sa zásadných otázok tohto zmluvného vzťahu (oficiálne listy, upomienky, faktúry, zmluvné dokumenty a pod.) bude prenajímateľ doručovať na adresu nájomcu, uvedenú v hlavičke tejto zmluvy a to preukazateľným spôsobom najneskôr do 3 dní od napísania (vystavenia). Ostatnú korešpondenciu bežného (prevádzkového) charakteru zasiela prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom svojej podateľne.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ má právo účtovať úrok z omeškania za oneskorenie úhrady ním vystavených faktúr (uvedených čl. V, ods.18) a to vo výške zodpovedajúcej dvojnásobku platnej základnej úrokovej sadzby (v % p.a.) aktuálne zverejnenej NBS a platnej ku dňu vzniku dlhu. Úroky z omeškania fakturuje prenajímateľ na podklade svojich bankových výpisov.
2. Prenajímateľ má v prípade oneskorenia úhrady ním vystavených faktúr (uvedených čl. V, ods.18) o viac ako 14 dní, má tiež právo:
 - na uspokojenie (vysporiadanie) svojich pohľadávok (časti svojich pohľadávok) voči nájomcovi použitím akékoľvek zaplatené zálohové platby, alebo preddavky nájomcu, ktoré súvisia s touto nájomnou zmluvou a doplnkovými službami k nájmu,
 - pozastaviť poskytovanie (dodávku) všetkých služieb a plnení poskytovaných nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ako aj zamedziť prístupu nájomníka do prenajatých priestorov až do uhradenia všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, pričom doba počas ktorej toto právo prenajímateľ uplatní, nebude považovaná za prekážku, neumožňujúcu nájomcovi užívanie prenajatých priestorov, resp. porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa. Na porušenie alebo nedodržanie musí byť nájomca prenajímateľom upozornený písomne.
3. Ak prenajímateľ poskytne nájomcovi okrem samotného nájmu aj iné plnenia – doplnkové služby k nájmu, urobí tak v súlade s obchodnými podmienkami poskytovania doplnkových služieb, platných ku dňu objednávky doplnkových služieb nájomcom.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a uhrádzať všeobecné poistenie za tento objekt ako nehnuteľnosť, v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory. Poistenie nad tento rozsah, vrátane majetku nájomcu v prenajatých priestoroch, si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu v prenajatých priestoroch, okrem prípadov, ak k týmto škodám došlo priamym zavinením prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po zavedení meny EURO, ako platnej meny na území Slovenskej republiky sa výška nájmu, zostatky zaplatených a nezúčtovaných preddavkov, iné zálohy, či iné platby z tejto zmluvy plynúce znejúce v mene Slovenská koruna prepočítajú aktuálnym kurzom meny EURO voči slovenskej korune a to podľa výmenného kurzu Národnej banky Slovenska, platnému 1 mesiac pred oficiálnym zavedením meny EURO ako platnej meny na území Slovenskej republiky. Takto prepočítaná výška nájmu, zostatky zaplatených a nezúčtovaných preddavkov či iné platby z tejto zmluvy plynúce budú uplatnené po celú zvyšnú dobu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch.

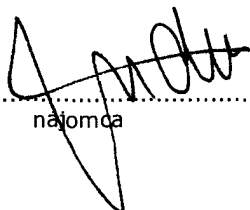
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom uvedeným v čl. III, bode 1 tejto zmluvy ako začiatok nájmu.

V Bratislave dňa

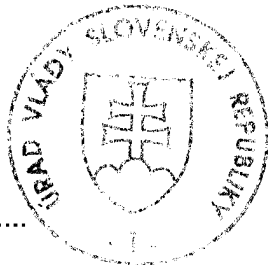
30.11.2007

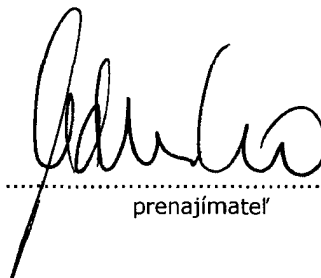
V Bratislave dňa

30.11.2007



nájomca





prenajímateľ


ACSS, spol. s r.o.
Čukrová 14, 821 01 Bratislava

ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

KONTROLNÝ LIST PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY

Vecne príslušný organizačný útvar Úradu vlády SR: GS VMDZKD

Predpokladaná celková suma v Sk:	267.750,- Sk
z toho bez DPH:	

Cenová ponuka v prílohe.

Pripravovaná finančná operácia: (popis, resp. príloha)

Zmluva č. 121/2007 o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb.

Zdôvodnenie požiadavky:

Zabezpečenie kancelárskych priestorov (miestnosť označená č. 124) pre potreby ukončenia grantovej schémy európskeho projektu 2004 „Podpora implementácie NPBD 2004 – 2008“, ako i pre celú realizáciu grantovej schémy európskeho projektu 2006 „Zlepšovanie a rozširovanie resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“, ktoré realizuje Generálny sekretariát Výboru ministrov pre drogové závislosti a kontrolu drog Úradu vlády SR.

Navrhovaný dodávateľ (adresa, zdôvodnenie výberu):

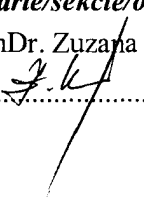
prenajímateľ: ACSS, spol. s r.o., 813 39 Bratislava, Cukrová 14
 zastúpený: Ing. Jozef Adamko, konateľ
 Bankové spojenie: TATRA BANKA
 Číslo účtu: 2622040882/1100
 IČO: 31 370 268, IČ DPH: SK2020309280, DIČ: 2020309280
 Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I
 Oddiel: Sro Vložka č. : 6810/B

VYKONANIE PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY V SÚLADE S ČL. III, ods. 2**SMERNICE č. 7/2004:****I. Vecne príslušný organizačný útvar:** GS VMDZKD

Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Jelenková

Predstavený (VÚV/VSÚ/kancelárie/sekcie/odboru): SÚHLASÍM/NESÚHLASÍM

Meno, priezvisko a funkcia: PhDr. Zuzana Miková, MPH

Dátum a podpis: 30.11.2007 **II. Ekonomický odbor:****Financie a rozpočet**

1)

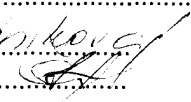
Text: Potvrdzujem, že finančná operácia je v súlade so schváleným rozpočtom ÚV SR.....

Meno a priezvisko: ALEXA VIDOVADátum a podpis: 30.11.2007**Úhrada z prostriedkov 06P010J****Riaditeľ Ekonomického odboru:** SÚHLASÍM/NESÚHLASÍMMeno a priezvisko: Alexa VidováDátum a podpis: 30.11.2007

III. Verejné obstarávanie: SÚHLASÍM/NESÚHLASÍM

Text:

Meno a priezvisko: Natália Štebníková

Dátum a podpis: 30.11.2007 

IV. Právne stanovisko k návrhu zmluvy: SÚHLASÍM/NESÚHLASÍM

Text: kancelár vedúceho študentského úradu VVSB

Meno a priezvisko: UDr. Lukáš Kravčák 

ACSS, spol. s r.o., Cukrová 14, 813 39 Bratislava
Tel. : (02) 59324 320, fax : (02) 59324 321,
e-mail : acss@acss.sk, www.acss.sk
Bank. spojenie : Tatra banka a.s., č. účtu : 1102040882/1100
IČO : 313 702 68, IČ DPH : SK2020309280
Reg. súd : Okresný súd Bratislava I, Oddiel /Vložka č. : Sro/ 6810/B



ÚRAD VLÁDY SR

TU

Váš list č./Zo dňa :

Naše č. :

Vybavuje/Linka :
ZD/ 59324 320

Bratislava
30.11.2007

VEC

Cenová ponuka

Vážený nájomca,
na základe Vašej žiadosti Vám zasielame cenovú ponuku na kancelársky priestor č. 124.

Plocha: 18 m²

Cena: 500,-Sk/m²

Cena mesačne : 9.000,-Sk bez DPH

Cena ročne: 108.000,-Sk bez DPH

Cena mesačne s DPH 10.710,-Sk.

Cena na základe Vašich požiadaviek t.j. na 25 mesiacov činí 267.750,-Sk vrátane DPH.

S pozdravom



ACSS, spol. s r.o.
Cukrová 14, 813 39 Bratislava
Ing. Jozef Adamko
konateľ spoločnosti

Úrad vlády Slovenskej republiky
Generálny sekretariát Výboru ministrov pre drogovú závislosť a kontrolu drog
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava 1

•
Vážený pán
Ing. Igor Federič
vedúci Úradu vlády SR
Úrad vlády SR
Bratislava
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
1491-24219/2007-GSVMDZKD		Jelenková/764	30.11.2007

Vec: **Žiadosť o schválenie Zmluvy č. 121/2007 o nájme nebytových priestorov**

Vážený pán vedúci Úradu vlády SR,

do prílohy Vám na podpísanie prikladám štyri vyhotovenia Zmluvy č. 121/2007 o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. k zabezpečeniu kancelárskych priestorov pre technicko-administratívne práce spojené s implementáciou grantovej schémy európskeho projektu 2004 „Podpora implementácie NPBD 2004 – 2008“ a európskeho projektu 2006 „Zlepšovanie a rozširovanie resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ realizovaných Generálnym sekretariátom Výboru ministrov pre drogovú závislosť a kontrolu drog Úradu vlády SR.

S úctou


PhDr. Zuzana Miková, MPH
poverená riaditeľka

Prílohy:

Štyri vyhotovenia Zmluvy č. 121/2007 o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.

Telefón
02/57295764

Fax
02/52496757

E-mail
zuzana.jelenkova
@vlada.gov.sk

Internetová adresa
www.infodrogy.sk
www.vlada.gov.sk