

Osoby oprávnené rokovať

- o veciach zmluvných

- o veciach technických

- o veciach cenových

Stavbyvedúci

Čl. II. Predmet plnenia

2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo : "**Administratívna budova NDS, Areál Polianky – stavebné práce, 2. etapa**" (stavebné úpravy v IV. nadzemnom podlaží a realizácia vzduchotechniky v II., III. a IV. nadzemnom podlaží) (ďalej len „dielo“).

2.2. Ak sa pri realizácii diela vyskytne požiadavka navyiac prác alebo nových prác oproti súťažným podkladom, prípadne sa zmenší rozsah prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k zmluve, ktorým upravia rozsah, cenu, prípadne termín plnenia.

Čl. III. Čas plnenia

3.1. Termín realizácie diela je určený do 15.09.2009, a to v súlade s harmonogramom prác predloženým v ponuke, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. Termín zápisničného odovzdania a prevzatia diela je najneskôr do 30 dní od ukončenia prác.

3.3. Zhotoviteľ musí bez meškania, najneskôr do 24 hodín písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má za následok predĺženie zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačiť v stavebnom denníku.

3.4. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať práce do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinnosti.

Čl. IV. Cena za nezmenené dielo

Cena za nezmenené dielo (čo do rozsahu a množstva) - je totožná s ponúkanou cenou:

Cena bez DPH	263 185,31 EUR
DPH 19 %	50 005,21 EUR
Celková cena vrátane DPH	313 190,52 EUR

4.1. Jednotkové ceny sú spracované k dátumu podania ponuky a platia po celú dobu realizácie diela.

4.2. Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela v rozsahu podľa súťažných podkladov.

4.3. V zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších a súvisiacich predpisov a § 546 a nasl. Obchodného zákonníka môže byť cena za dielo upravená podľa skutočne realizovaného množstva a druhu prác v dodatku k zmluve v súlade so záznamami v stavebnom denníku.

4.4. Jednotkové sadzby a jednotkové ceny uvedené v zmluve sú pevné, počas uskutočnenia stavby. Každá nová sadzba alebo jednotková cena, ktorá neprešla súťažou, bude odvodená od niektorej zodpovedajúcej sadzby alebo jednotkovej ceny v zmluve s odôvodnenými úpravami. Ak pre odvodenie novej sadzby alebo jednotkovej ceny nie je zodpovedajúca žiadna sadzba alebo jednotková cena, predloží zhotoviteľ cenové kalkulácie nových položiek aj s podkladmi pre ich výpočet.

Zhotoviteľ spracuje a predloží spolu s kalkulačným vzorcom, ktorý použil pre položky v zmluve aj kalkulácie všetkých položiek zmluvy ako databázu oceňovacích podkladov spracovaných najneskôr ku dňu vypracovania novej jednotkovej ceny. Kalkulačný vzorec použitý v zmluve a databáza oceňovacích podkladov budú podkladom pre výpočet nových položiek.

4.5. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že časť predmetu zmluvy sa na podnet objednávateľa nebude realizovať.

Čl. V.

Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce.

5.2. Fakturácia bude uskutočnená na základe súpisu skutočne vykonaných prác.

5.3. Podkladom pre fakturáciu bude rekapitulácia uvedená v stavebnom denníku a podľa nej vyhotovený súpis skutočne vykonaných prác, potvrdený stavebným dozorom, ktorý zhotoviteľ doloží k faktúre.

5.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od súťažných podkladov nebudú uhradené.

5.5. Z celkovej fakturovanej ceny diela vrátane DPH zadrží objednávateľ čiastku vo výške 5% z ceny diela bez DPH. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne po dobu plynutia záručnej doby odstrániť riadne reklamované vady diela, na odstránenie ktorých je v zmysle tejto zmluvy a všeobecne záväzne právnych predpisov povinný, alebo ich neodstráni v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami podľa tejto zmluvy, alebo v objednávateľom určenej lehote, je táto suma určená na úhradu nároku objednávateľa na náhradu škody, ktorá objednávateľovi skutočne vznikne. V tomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a nasl. Obchodného zákonníka. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.

5.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu uvedeného v bode 5.7. tohto článku.

5.7. Zádržné uvoľní objednávateľ do 30 dní na základe žiadosti zhotoviteľa doručenej objednávateľovi po uplynutí záručnej lehoty diela, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok objednávateľa na náhradu škody podľa 5.5 tohto článku.

5.8. Splatnosť faktúr je 30 dní od doporučeného doručenia bez nedostatkov do sídla objednávateľa.

5.9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty alebo nebude k nej priložený súpis prác v zmysle bodu 5.2.



2020. 10. 14. 10:00
10:00:00
10:00:00

a 5.3 tohto článku, je objednávateľ povinný vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia zmenenej, doplnenej alebo opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI. Zmluvné sankcie

6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa popri uvedenej zmluvnej pokute aj náhradu škody v plnej výške.

6.2. V prípade omeškania so zaplatením faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa popri uvedenej zmluvnej pokute aj náhradu škody v plnej výške.

6.3. Ak zmluvné strany porušia povinnosti dohodnuté v článku VIII. a IX. iným spôsobom, ako je uvedené v tomto článku, je každá zo strán oprávnená uplatniť si voči druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň, dokiaľ porušenie povinnosti trvá. Týmto nie sú dotknuté nároky na náhradu škody v zmysle platných právnych predpisov.

6.4. Za nedodržanie kvalitatívnych parametrov, určených v projektovej dokumentácii a preukazných skúšok, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu do výšky 5% z ceny diela za každý nedostatok alebo objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa o predĺženie záručnej lehoty primerane podľa povahy nedostatku.

Čl. VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

7.1. Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov.

7.2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady do 4 kalendárnych dní, ak si strany s prihliadnutím na povahu vady nedohodnú inú lehotu.

7.3. Uznanie reklamovanej vady diela je zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie, pričom túto lehotu je zhotoviteľ povinný dodržať aj v prípade, ak reklamované vady odmieta uznať.

7.4. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia diela zmluvne dohodnuté vlastnosti a že zodpovedá technickým predpisom a platným normám a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania na obvyklé alebo zmluvne predpokladané účely.

7.5. Nedodržanie parametrov stanovených v projektovej dokumentácii a preukazných skúšok sa bude posudzovať ako nevyhovujúce a reklamovateľné a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy, pričom oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy, neprevziať takéto dielo a popri odstúpení od zmluvy požadovať od zhotoviteľa náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu v zmysle č. VI. bod 6.4 zmluvy. Prípadné pochybnosti budú riešené po spoločnej prehliadke diela. V prípade nezhodných stanovísk účastníci zmluvy požiadajú o stanovisko nezávislú akreditovanú inštitúciu. Týmto stanoviskom sú účastníci viazaní, náklady na jeho vyhotovenie sú na ťarchu strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.

Bmi

*Zhotoviteľ: ...
Objávateľ: ...*

Čl. VIII.

Podmienky vykonania prác

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za ohrozenie bezpečnosti na mieste plnenia (areál Polianky) a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 8.2. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu prác.
- 8.3. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi, pokiaľ je tento menovite uvedený v Zmluve o dielo s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.
- 8.4. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom výstavby a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
- 8.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 8.6. V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne, ešte pred vykonaním príslušnej práce, upozorniť objednávateľa.
- 8.7. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, urobenej formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil objednávateľovi prekážky pri práci.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

Čl. IX.

Preberanie prác

- 9.1. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela. O prevzatí jednotlivých častí diela pred ich zakrytím budú vykonané záznamy v stavebnom denníku.
- 9.2. Preberanie čiastkových prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko – kvalitatívnych podmienok.
- 9.3. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky.
- 9.4. Najneskôr 14 dní pred termínom preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kompletnú správu o hodnotení kvality, ktorá bude obsahovať:
 - 9.4.1 projekt skutočného vyhotovenia stavby – zakreslenie zmien do vykonávacieho projektu stavby

Handwritten signature

- 9.4.2 východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu.
- 9.4.3 certifikáty resp. vyhlásenia o zhode, osvedčenia o akosti a kompletnosti výrobku, protokoly o skúške.
- 9.4.4 predpisy a návody pre montáž, obsluhu a údržbu, záručné listy
- 9.4.5 protokol o vykonaní funkčných skúšok
- 9.5. Odo dňa odovzdania týchto podkladov uvedených v bode 9.4. tohto článku sa bude odvíjať termín preberacieho konania.
- 9.6. Objednávateľ pripraví k preberaciemu konaniu celkové hodnotenie kvality vykonaných stavebných prác, ktorého jedno vyhotovenie odovzdá zhotoviteľovi pred začatím konania.
- 9.7. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, technicko – kvalitatívnych podmienok v zmysle súťažných podkladov a technických noriem.
- 9.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvné strany vo veciach technických.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvu možno ukončiť:

- písomnou výpoveďou objednávateľa bez udania dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípadoch uvedených v zmluve, odstúpenie je účinné dňom doručenia zhotoviteľovi.

10.2. Ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a 351 Obchodného zákonníka.

10.3. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.

10.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva výtlačky.

10.5. Z hľadiska predmetu obstarávania súčasťou zmluvy sú:

- súťažné podklady
- ponuka, vrátane ponuky ceny a záväzného rozpočtu pre výpočet ceny
- schválené preukazné skúšky a doklady o vlastnostiach a kvalite materiálov
- príručka kvality alebo kontrolný a skúšobný plán
- harmonogram postupu a trvania prác.

10.6. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Ministerstvo vnútra SR

OPERAČNÝ PROGRAM
-13-

Kmšl

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

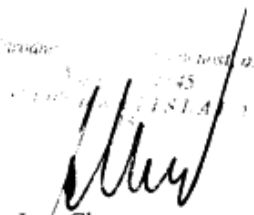
Prílohy : rozpočet
harmonogram

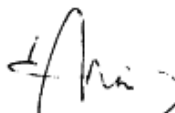
13. 08. 2009

V Bratislave dňa.....

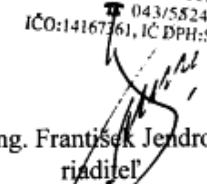
V Kline dňa.....13.8.2009

Za objednávateľa


Ing. Igor Choma
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ


Ing. Eubomír Gølis
člen predstavenstva

Za zhotoviteľa

Ing. František JENDROŇ
STAVPOČ
029 41 KLIN
043/5524502
IČO:14167761, IČ DPH:SK1020467734

Ing. František Jendroň
riaditeľ

