

ZML/1203/2010

Číslo objednávateľa: 363-73/09

Číslo zhotoviteľa: G3DW-1062-09

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na



**Majetkovoprávna príprava k stavebnému povoleniu a následné majetkovoprávne vysporiadanie
stavby „Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, k.ú. Levoča“**

Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Právna forma:
Oddiel:
Štatutárny orgán:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
akciová spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I.,
Sa Vložka č. 3518/B
predstavenstvo zastúpené :
Ing. Igor Choma, predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Ing. Juraj Čermák, CSc., člen predstavenstva

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:
- vo veciach cenových:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel./Fax:

...Credit Bank Slovakia, a.s.

6624859013/1111

35 919 001

2021937775

SK 2021937775

02/5831 1111, 02/5831 1701

d'alej len "objednávateľ"

a

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Adresa pre poštový styk:
Právna forma:

GEODETICCA 3D WORKS s.r.o.

Partizánska 1, 040 01 Košice
Floriánska 19, 040 01 Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v OR OS
Košice I
Sro Vložka č.14114/V
Ing. Kudlička Vladimír – konateľ spoločnosti

Oddiel:
Štatutárny orgán:

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:
- vo veciach cenových:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel./Fax:

VUB, a.s.

2594973158/0200

36 572 161

2021735639

SK 2021735639

055/72 88 758-9, 055/72 88 760

d'alej len "zhotoviteľ"

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je majetkovoprávna príprava stavby „Privádzač Spišská Nová Ves - Levoča, I. etapa“, číslo stavby 0897 k stavebnému povoleniu v katastrálnom území **Levoča** na základe predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne kompletné majetkovoprávne vysporiadanie až po zápis na list vlastníctva na základe geometrického plánu predloženého objednávateľom vyhotoveného v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.

Článok 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

Predmet plnenia tejto zmluvy pozostáva najmä z týchto častí:

- 3.1. Zabezpečenie listov vlastníctva a pozemkovoknižných vložiek.
- 3.2. Zabezpečenie úradne overených fotokópií právoplatných vlastníckych dokladov od vlastníkov pokiaľ ich nehnuteľnosti neboli ešte zapísané do katastra nehnuteľností. (dedičské rozhodnutia, prídelové listiny, darovacie zmluvy a pod.)
- 3.3. Identifikácia a zistenie adresy vlastníka nehnuteľnosti alebo inej osoby, ktorej práva môžu byť výstavbou priamo dotknuté. Lustrácia PK vložiek (LV) pokiaľ nebola vykonaná katastrom nehnuteľností,
- 3.4. Na základe vlastníckych dokladov, LV a lustrovaných PK vložiek, vypracovanie a dodanie menného zoznamu a identifikačných údajov o vlastníkoch a správcoch nehnuteľností, ktoré budú predmetnou stavbou rýchlostnej cesty dotknuté, s uvedením mena, priezviska, rodného mena, rodného čísla, miesta posledného trvalého bydliska u fyzických osôb a sídla u právnických osôb. V zozname bude tiež uvedené katastrálne územie, parcelné číslo nehnuteľností, číslo LV alebo PK vložky, spoluvlastnícky podiel, druh pozemku a číslo stavebného objektu pod ktorý nehnuteľnosť spadá. Uvedené údaje budú spracované v programe MS EXCEL a MS WORD 1x v písomnej forme a 1x na CD a zároveň pre účely daňové a registrátorne tieto údaje spracovať v programe, ktorý bude používaný objednávateľom resp. v inom dohodnutom programe podľa požiadavky objednávateľa.

V prípade zomrelých vlastníkov zistiť okruh potencionálnych dedičov s uvedením miesta posledného trvalého pobytu prostredníctvom dotazov na obecné úrady, či prebehli dedičské konania, Register obyvateľov Banská Bystrica a pod.

Pri konfiškovaných nehnuteľnostiach zisťovanie reštitučných nárokov, zisťovanie prídelcov v archíve, zisťovanie či nedošlo k medzištátnemu odškodneniu. Pri nezistených vlastníkoch zabezpečenie: potvrdenie nájomcu (PD), že nemá s vlastníkom uzavretú nájomnú zmluvu, potvrdenie obecného úradu o neznámej osobe resp. o vlastníkoch nachádzajúcich sa na neznámom mieste. Vyvesenie verejnej vyhlášky podľa § 5 ods. 3 zákona č. 129/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotaz na Register obyvateľov Banská Bystrica.

- 3.5. Vypracovanie a zabezpečenie uzavretia zmlúv potrebných k vyňatiu pôdy, k stavebnému povoleniu a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:
 - vyhotovenie a predloženie návrhov zmlúv doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám;
 - príprava podkladov k stavebnému povoleniu v súlade s § 2 ods.2 zák.č.669/2007 Z.z., prerokovanie právnych vzťahov s dotknutými subjektmi,(uzatvorenie zmluvy o budúcej

- zmluve alebo dodanie iného právneho úkonu na získanie práva k nehnuteľnosti a pod. v zmysle odhadu znalca);
- vypracovanie tabuľky prehľadného zoznamu údajov o vykonaných úkonoch 1x v písomnej forme a 1x na CD;
- rokovanie s vlastníckmi, vypracovanie návrhov a uzavretie zmlúv o budúcej zmluve resp. kúpnych zmlúv v prípade výkupu stavieb alebo nesúhlasu vlastníka alebo dodanie právoplatného vyvlastňovacieho resp. súdneho rozhodnutia, následne kompletné majetkovoprávne vysporiadanie.

Vypracovanie a zabezpečenie uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva nezistených vlastníkov so SPF podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 129/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov:

- vypracovanie a zabezpečenie uzavretia aj iných zmlúv, ktoré bude potrebné v rámci majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle platných právnych predpisov uzatvoriť;
 - vyhotovenie a podanie návrhov na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením
 - vyvlastnenie nehnuteľností podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 129/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Vypracovanie a podanie návrhov na zápis zmlúv do katastra nehnuteľností. Pred podaním navrhuje potrebné každú vlastníkom podpísanú zmluvu vo fotokópii predložiť objednávateľovi k zaevidovaniu.
 - 3.7. Zabezpečenie vystavenia listov vlastníctva vykúpených nehnuteľností na objednávateľa.
 - 3.8. Na dočasný záber zhotoviteľ vypracuje a uzavrie nájomné zmluvy s vlastníckmi pozemkov podľa príslušného geometrického plánu pre dočasný záber, zmluvy o majetkovom vyrovnaní pri likvidácii trvalých porastov na predmetných pozemkoch, zmluvy na vecné bremená a pod.
 - 3.9. Ako podklad k stavebnému povoleniu zhotoviteľ uzatvorí aj zmluvy o budúcej zmluve na zabezpečenie odovzdania a prevzatia objektov vyvolaných investícií, vrátane vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod nimi, podľa potreby zabezpečí zriadenie vecného bremena v prospech tretích osôb (SPP – distribúcia, a.s. a pod.) podľa predložených geometrických plánov.
 - 3.10. Vyhotovenie požadovanej majetkovoprávnej dokumentácie k stavebnému povoleniu je potrebné zatriediť nasledovne: Originály zmlúv zostanú spolu s vlastníckymi dokladmi na NDS, a.s. a zvlášť budú zaradené vo fotokópii do samostatných obalov podľa jednotlivých objektov a parciel pre príslušný stavebný úrad k žiadosti o stavebné povolenie. Na vrchnú časť každého obalu je potrebné pripojiť list s uvedením názvu príslušného stavebného úradu, katastrálneho územia, názvu stavby, čísla objektu, parcelného čísla pozemku a čísla príslušnej zmluvy, ktoré pod objekt spadajú s rozlíšením pre trvalý, dočasný, ročný záber a vecné bremená. Na vnútornú časť obalu je potrebné umiestniť prehľadnú tabuľku o spôsobe majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých parciel s vyznačením jednotlivých vlastníkov a ich spoluvlastníckych podielov s uvedením čísla príslušnej zmluvy.
 - 3.11. Kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena budú vyhotovené minimálne v štyroch rovnopisoch (pre potreby zápisu do katastra nehnuteľností i viac podľa počtu spoluvlastníkov). Kópie obojstranne podpísaných kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena budú zatriedené podľa jednotlivých parciel a odovzdané objednávateľovi v jednom vyhotovení ešte pred podaním návrhu na vklad pre informatívne a evidenčné účely finančného úseku. Originály kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena s úradne osvedčeným podpisom vlastníka budú zaslané na zápis do katastra nehnuteľností a v jednom vyhotovení /kópii/ s príslušnou kópiou návrhu na vklad budú odovzdané objednávateľovi pre

potreby majetkovoprávneho oddelenia, následne po povolení vkladu sa pripojí originál odkladovanej kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluvy, ktoré nepôjdu na zápis do katastra nehnuteľností - zmluvy o budúcej zmluve, nájomné zmluvy, zmluvy o majetkovom vyrovnaní, zmluvy o náhrade za zriadené vecné bremeno, dohody o vstupe na pozemok, dohody o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 ods.3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a všetky ostatné zmluvy, ktoré bude potrebné v rámci majetkovoprávneho vysporiadania s vlastníkmi uzatvoriť je potrebné vyhotoviť každú v štyroch exemplároch.

Všetky zmluvy budú odovzdané objednávateľovi spolu s dokladmi o vlastníctve a príslušnou korešpondenciou spolu s prehľadnou tabuľkou o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností aj v digitálnej forme.

- 3.12. Zhotoviteľ bude spolupracovať pri majetkovoprávnej príprave a vysporiadaní nehnuteľností s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, súdmi a inými právnymi subjektmi. V osobitných prípadoch poskytne súčinnosť pri zabezpečovaní bytových náhrad, zabezpečí konanie o súdnej úschove finančných náhrad, legalizáciu stavieb, v prípade potreby zabezpečí znalecké posudky a pod. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa na príslušných orgánoch vo všetkých správnych a súdnych konaniach vedených v súvislosti s majetkovoprávnou prípravou a vysporiadaním predmetnej diaľničnej stavby.
- 3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať vlastníkov nehnuteľností o všetkých zmenách, ktoré sa v priebehu majetkovoprávneho vysporiadania vyskytnú a tieto zapracuje v prípade potreby v dodatkoch k uzatvoreným zmluvám.

Článok 4 Čas plnenia

Termíny dodania jednotlivých služieb budú nasledujúce:

- 4.1. Lustrácie PK vložiek (LV), zistenie adries a identifikácia vlastníkov na základe predloženej dokumentácie v katastrálnom území uvedenom v čl.2.tejto zmluvy, vypracovanie návrhov zmlúv príslušným fyzickým a právnickým osobám
v termíne do 1 mesiaca od prevzatia dokumentácie
- 4.2. Príprava podkladov k stavebnému povoleniu v zmysle, prerokovanie právnych vzťahov s dotknutými subjektmi, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve alebo dodanie iného právneho úkonu na získanie práva k pozemku a pod.. Vypracovanie tabuľky prehľadného zoznamu údajov o vykonaných úkonoch 1x v písomnej forme a 1x na CD
v termíne do 30.11.2009
- 4.3. Kompletné majetkovoprávne vysporiadanie na základe geometrického plánu (uzavretie kúpnych zmlúv, dodanie právoplatného vyvlastňovacieho resp. súdneho rozhodnutia, uzatvorenie aj iných zmlúv, ktoré bude potrebné doložiť k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia a pod.) v príslušných katastrálnych územiach, uzavretie nájomných zmlúv, zmlúv o náhrade za zriadené vecné bremeno a pod., podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia listu vlastníctva na nadobúdateľa v príslušnom katastrálnom území
v termíne do 30.11. 2011

- 4.4. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní záväzok uvedený v čl. IV, môže mu objednávateľ poskytnúť dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak nesplní záväzok ani v dodatočnej lehote môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy a uplatňovať si náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok 5

Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

- 5.1. Cena diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5.2. Jednotková cena je dohodnutá na majetkovoprávne vysporiadanie jedného vlastníka podľa špecifikácie predmetu zmluvy.
5.3. Špecifikácia výpočtu ceny podľa tabuľky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy (cena bez DPH):

A/ Zabezpečenie chýbajúceho listu vlastníctva a pozemkovoknižnej vložky, resp. dedičského rozhodnutia;

- identifikácia a zistenie adresy vlastníka nehnuteľností alebo inej osoby, ktorej práva môžu byť výstavbou priamo dotknuté;

- lustrácia pozemkovoknižnej vložky a LV

25,- €

B/ Vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy o budúcej zmluve a zaslanie výzvy príslušným fyzickým a právnickým osobám

41,- €

C/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve, resp. obmedzenie výkonu vlastníckeho práva vyvlastnením

20,- €

D/ Zabezpečenie uzavretia kúpnej zmluvy, resp. dodanie právoplatného vyvlastňovacieho /súdneho/ rozhodnutia, návrh na zápis do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia LV na nadobúdateľa + prehľadná tabuľka

34,- €

E/ Vypracovanie a zabezpečenie uzavretia nájomnej zmluvy

45,- €

F/ Vypracovanie a zabezpečenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena /návrh na zápis do KN a zabezpečenie vystavenia LV/, zmluvy o majetkovom vyrovnaní a pod.

3,- €

G/ Zisťovanie oprávnenosti pre poskytnutie primeranej náhrady za vykúpený alebo vyvlastnený byt, rodinný dom, resp. inú stavbu, legalizácia stavieb, zastupovaním pred súdom

0,50 €

H/ Súčinnosť pri zabezpečovaní náhradného bývania a pod.

0,50 €

Dohodnutá cena je záväzná počas celého obdobia spracovania zákazky.

- 5.4. V prípade, že dôjde zo strany zhotoviteľa k opakovanému (dvakrát a viackrát) účtovaniu tých istých prác v rámci zmluvných služieb majetkovoprávnej prípravy a vysporiadania, bude to považované za majetkový delikt, ktorý bude okamžite odovzdaný na ďalšie prešetrenie orgánom činným v trestnom konaní. To isté platí aj pre prípad prevzatia už vykonaných prác, kedy je potrebné pokračovať v nadväznosti na už vykonané úkony v rámci majetkovoprávnej prípravy a následného majetkovoprávneho vysporiadania.
- 5.5. Ak sa vlastníkovi zaberá v jednom katastrálnom území väčší počet pozemkov, uvedú sa

podľa možnosti všetky v jednej zmluve. V osobitných prípadoch, ako je zmena podkladov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, zmeny záberov pozemkov, novoobjavené vlastníctvo a pod., je možné zabezpečiť s ním pre konkrétny typ záberu uzatvorenie viacerých zmlúv. V prípade, že sa pozemok zaberá vlastníčkovi trvale i dočasne, vyhotovuje sa podľa možnosti jedna zmluva o budúcej zmluve, v ktorej sa uvedie, že na trvalý záber bude po vydaní stavebného povolenia, predložení vlastníckych dokladov a vypracovaní znaleckého posudku uzavretá kúpna zmluva, na dočasný záber nájomná zmluva atď. Obdobne sa postupuje pri návrhu na vyvlastnenie, t.j. všetky nehnuteľnosti vlastníka sa uvedú podľa možnosti v jednom návrhu na vyvlastnenie, v prípade potreby alebo podľa povahy veci je možné členiť návrh zvlášť pre trvalý záber, zvlášť pre dočasný záber alebo vecné bremeno pod..

- 5.6. Výsledná cena za predmet zmluvy sa stanoví ako súčet súčinov ceny prác a počtu merných jednotiek v jednotlivých predmetoch (častiach) A - H podľa špecifikácie v čl.5.3
- 5.7. Fakturácia za vykonané a dodané služby bude realizovaná nasledovne: Právo a povinnosť fakturovať cenu za vyhotovenie a dodanie majetkovoprávnej dokumentácie vzniká zhotoviteľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v zmysle čl. 4 a čl. 5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať skutočne vykonané práce na základe oboma stranami podpísaného protokolu o ich riadnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom s priloženým tabuľkovým prehľadom a súpisom vykonaných prác po dodaní ucelených častí majetkovoprávnej dokumentácie potrebnej k vydaniu stavebného povolenia. Odovzdávací a preberací protokol s priloženým prehľadom vykonaných prác sa stáva súčasťou faktúry.
- 5.8. Objednávateľ je oprávnený z fakturovanej sumy zadržať čiastku zo sumy bez DPH vo výške 10 %. Toto zádržné bude uhradené ihneď po podrobnom preskúmaní dokumentácie, ktoré bude vykonané objednávateľom do troch mesiacov odo dňa dodania v prípade, ak nebudú zistené nedostatky (vady, nedorobky). V prípade, že kontrolou prác vykonanou objednávateľom bez zbytočného odkladu budú zistené vady diela, bude toto zádržné uhradené do troch mesiacov po ich odstránení.
- 5.9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
- 5.10. Prípadné navyše služby, ktorých potreba vyplynie v priebehu vypracovávaní majetkovoprávnej dokumentácie a budú písomne odsúhlasené objednávateľom sa vykonajú po uzatvorení dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude špecifikovaný rozsah plnenia a ocenenie a to spôsobom v jednotkových cenách podľa bodu 5.3. Pri ich fakturácii sa primerane použijú odseky článku 5. Vo výslednej cene nie sú obsiahnuté odmeny znalcov, poštovné, súdne a správne poplatky, ktoré budú potrebné v zmysle platných právnych predpisov zaplatiť pri podávaní objednávok na dodanie výpisov z katastra nehnuteľností a pri podávaní návrhu zmlúv na zápis do katastra nehnuteľností a pod..
- 5.11. Zhotoviteľ je oprávnený faktúry vyhotoviť a objednávateľovi doporučené doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni zápisničného odovzdaní a prevzatia jednotlivých plnení, ktoré budú predmetom fakturácie.
- 5.12. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu a lehota splatnosti plynie odznova po doručení opravenej a riadne vyhotovenej faktúry.
- 5.13. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet zhotoviteľa.

Článok 6

Sankcie

- 6.1. V prípade nedodania majetkovoprávnej dokumentácie, alebo jej jednotlivjej časti v zmluvne dohodnutom termíne má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny služby, alebo jej jednotlivjej časti za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3. V prípade, že kontrolou prác vykonanou objednávateľom bez zbytočného odkladu budú zistené vady diela a tieto nebudú v dohodnutej lehote zhotoviteľom odstránené, môže zaplatiť zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 6.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.

Článok 7

Zodpovednosť za vady diela, záruka na akosť

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela po písomnej výzve objednávateľa podľa jeho požiadaviek, resp. po vrátení diela na opravu objednávateľom a v termíne, ktorý určí objednávateľ.
- 7.3. Záručná doba je v trvaní 3 rokov a začína plynúť odo dňa preukázateľného odovzdania celého predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu objednávateľovi.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady diela ním zistené alebo zistené objednávateľom v lehote do 30 dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľovi, v opačnom prípade zaplatí zmluvnú pokutu 6 650,- €.
- 7.5. Vady uvedené v tomto článku odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

Článok 8

Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovenej veci do jej odovzdania objednávateľovi je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa preukázateľným odovzdaním celého predmetu zmluvy a dňom úhrady celej ceny diela podľa Čl. 5.

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo.
- 9.3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 9.4. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol na vykonanie diela a to najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Článok 10 **Spoločné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o čiastkových výsledkoch prác osobne minimálne 1x mesačne (resp. podľa potreby a požiadaviek objednávateľa). O postupe a priebehu prác bude objednávateľa pravidelne elektronickou poštou 1x týždenne informovať (prehľadná tabuľka o stave MPV všetkých dotknutých nehnuteľností, kompatibilná s programom objednávateľa + podľa potreby grafické zobrazenie s farebným vyznačením vysporiadaných plôch). Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zabezpečovaní majetkovoprávnej prípravy a majetkovoprávneho vysporiadania s príslušnou odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zabezpečovaní služieb a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov zhotoviteľa. Od pokynov zhotoviteľa sa môže objednávateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však zhotoviteľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva, objednávateľ alebo to nepripúšťajú právne predpisy. V prípade vyhotovenia diela, alebo jeho časti treťou osobou po predchádzajúcom súhlase objednávateľa má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 10.2. Pre zhotovenie diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi Dokumentáciu pre územné rozhodnutie a následne geometrické plány ihneď po ich obdržaní od príslušného zhotoviteľa.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú oprávnené v tomto konaní. Za únik informácií, s ktorými sa oboznámil pri plnení predmetu zmluvy nesie plnú právnu zodpovednosť.
- 10.4. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré objednávateľ poskytol na vykonanie diela.
- 10.5. Všetky úkony súvisiace s vyhotovením diela budú vykonávané v mene objednávateľa.
- 10.6. Zmluvy o budúcej zmluve bude podpisovať zhotoviteľ v mene objednávateľa.
- 10.7. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi plnú moc na výkon prác uvedených v predmetnej zmluve.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah i práva a povinnosti účastníkov zmluvného vzťahu touto ZoD neupravené sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka budú spravovať Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi najmä zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 10.9. Pri riešení sporov zmluvné strany postupujú podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.10. Všetky písomné podania adresované objednávateľovi budú doručované na nižšie uvedenú adresu zhotoviteľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Dve

- vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.2. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
 - 11.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - 11.4. Zmluvu možno meniť iba písomne číslovanými dodatkami a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - 11.5. Ponuka uchádzača (v tejto zmluve označený ako zhotoviteľ) a súťažné podklady objednávateľa sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

Článok 12

Zánik zmluvy

- 12.1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených vo všeobecných záväzných právnych predpisoch platných a účinných v Slovenskej republike a v tejto zmluve.
- 12.2. Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností podstatným spôsobom. Prejav vôle zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy musí mať písomnú formu.
- 12.3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať, alebo z dôvodu vyššej moci, a súčasne bude zrejmé, že zhotoviteľ nestihne doporučené doručiť úplné dielo do sídla objednávateľa v lehote uvedenej v článku 4 tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 12.3. má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil časť ceny za vykonanie diela, uvedenej v článku 5. tejto zmluvy, zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 5 tejto zmluvy.
- 12.5. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 12.3. tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy odovzdal dielo preukázateľným doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcej rozpracovaniu diela ku dňu nadobudnutia účinnosti od zmluvy. Odovzdá odberateľovi rozpracované dielo v tlači a v digitálnej forme.
- 12.6. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je tri kalendárne mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla zhotoviteľa.
- 12.7. V prípade výpovede zmluvy podľa odseku 12.6. tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil časť ceny za vykonanie diela, uvedenej v článku 5 tejto zmluvy, zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 5. tejto zmluvy.
- 12.8. V prípade výpovede zmluvy podľa odseku 12.6. tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa uplynutia výpovednej lehoty odovzdal dielo preukázateľným doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcej rozpracovaniu

diela ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Odovzdá odberateľovi rozpracované dielo v tlači a v digitálnej forme.

V Bratislave dňa 07. 09. 2009


Objednávateľ:

Ing. Igor Choma
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ

Ing. Juraj Čermák, CSc.
člen predstavenstva

V Košiciach dňa 27.08.2009

Zhotoviteľ:


Ing. Kudlička Vladimír
konateľ spoločnosti

GEOMETICA
GEOMETICA 3D WORKS, s.r.o.
Patislavova 1, K. štvrť 040 01
KOŠICE
IČO: 36 572 181 IČ DPH: SK2021735609
MBA: 0000456 Jed. Brn. r. č. 14114V