

## ZMLUVA O DIELO č. 15 /2003

uzavretá v zmysle § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

### I. Zmluvné strany

#### I. Objednávateľ : Katastrálny úrad Nitra

Sídlo : Štefánikova 69, 949 01 Nitra  
Zastúpený : Mgr. Eva Belanová - prednostka  
Bankové spojenie : Národná banka Slovenska, Nitra  
Číslo účtu : 46522162/0720  
IČO : 37860381  
Č. telefónu : 037/6549389  
Č. faxu : 037/6533797

#### 2. Zhotoviteľ : Geodézia Bratislava a.s.

Sídlo : Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava  
Zastúpení : Ing. Jozef Timko, podpredseda predstavenstva  
Ing. Jana Stríbrská, člen predstavenstva  
Bankové spojenie : Ľudová banka a.s. Bratislava  
Číslo účtu : 400 100 3105/3100  
IČO : 31321704  
DRČ : 31321704/602  
Č. telefónu + fax : 02/44885142

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovej evidencie pozemkov v katastrálnom území **Žihárec**, obec Žihárec, okres Šaľa zatriedenom v súlade s § 3 Zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. do kategórie „a“ podľa:
- Zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov
  - Vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z.,



-Metodického návodu / ďalej MN / na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov vydaný MP SR č. 812/96-430 a ÚGKK SR č. NP-1917/96 v znení dodatku I/97 a jeho doplnku schváleného Ministerstvom pôdohospodárstva SR č. 2247/2002-1000 a Úradom geodézie kartografie a katastra SR č. P-3389/2002, účinného od 1.4.2003.

-Metodického návodu na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10

- 2.2. Správnym orgánom vecne príslušným na konanie je Správa katastra Šaľa v zastúpení riaditeľom správy katastra.

### III. Vykonanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach a to v lehote do : **31.10.2005**
- 3.2. Dielo bude spracovávané podľa nasledovných etáp
- I. etapa: Lustrácia vlastníckych vzťahov podľa PK, LV a podľa iných listín získaných z archívov a miestneho šetrenia na obci, vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI) v termíne do: **30.6.2004**
  - II. etapa: Tvorba grafickej časti, vytvorenie formátu grafických informácií (VGI) v termíne do: **30.9.2004**
  - III. etapa: Zostavenie návrhu registra, kontrola zapisateľnosti údajov do katastra nehnuteľností, spracovanie údajov BPEJ, vyhotovenie výstupných zostáv na zverejnenie registra a jeho zverejnenie v termíne do: **31.5.2005**
  - IV. etapa: Zpracovanie námietok do operátu, predloženie diela na záverečnú kontrolu, schválenie registra a jeho zápis do katastra nehnuteľností v termíne do: **31.10.2005**
- 3.3. I. a II. etapa sa považuje za ukončenú vykonaním kontroly úplnosti a správnosti príslušným správnym orgánom. III. etapa je ukončená zverejnením návrhu registra na obci v súlade s oznámením
- Dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia registra správnym orgánom podľa § 7 zákona č.180/95 Z. z. v znení neskorších dodatkov

### IV. Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, špecifikácie prác v zmysle §1 zák. č. 180/1995 Z. z. na základe kvalifikovaného odhadu počtu parciel predmetu konania **3762**, parciel rozsahu spracovania **6217** predstavuje čiastku **1 584 365,- Sk** bez DPH, slovom miliónpäťstoosemdesiatštyritisíc-tristošesťdesiatpäť korún slovenských. DPH stanovené vo výške 14% je celkom **211 811,- Sk**.
- Dohodnutá cena za jednu parcelu predmetu obstarania je **165,- Sk** bez DPH a dohodnutá cena za jednu parcelu rozsahu spracovania je **155,- Sk** bez DPH.
- 4.2. Fakturovaný bude skutočný počet spracovaných parciel podľa zák. č.180/1995 Z. z. na základe dohodnutej ceny za parcelu predmetu konania a rozsahu spracovania v súlade s §3 metodického návodu potvrdeným správnym orgánom po schválení ROEP.
- 4.3. Dojednanú cenu za dielo je možné meniť iba po dohode oboch zmluvných strán písomným dodatkom a to:
- a/ v prípade zákonnej zmeny DPH,



- b/ ak sa počet merných jednotiek uvedených v špecifikácii prác zmení o viac ako 10 % vykoná sa nová kalkulácia ceny
- c) v prípade, že dôjde k zmene predpisov, ktoré ovplyvnia technológiu a rozsah spracovania diela.
- 4.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok v súvislosti s reguláciou štátneho rozpočtu a Zákonom č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici.. Zhotoviteľ bude toto právo rešpektovať.
- 4.5. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v 2 vyhotoveniach po etapách vykonávania registra takto:
- I. etapa: - 25 % z dohodnutej ceny
  - II. etapa: - 25 % z dohodnutej ceny
  - III. etapa: - 25 % z dohodnutej ceny
  - IV. etapa: - zbytok dohodnutej ceny podľa počtu skutočne spracovaných parciel v súlade s bodom 2. čl. IV.
- 4.6. Podkladom k fakturácii platieb za I.-II. etapu bude zápis o kontrole úplnosti a správnosti etapy vyhotovený správnym orgánom. Práce za III. etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po zverejnení návrhu registra, platbu za IV. etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení registra správou katastra v súlade s bodom 2 a 5 čl. IV.
- 4.7. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 30 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.

#### **V. Záručná doba za zhotovenia diela**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku na dielo po dobu 3 rokov od jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Vady zistené objednávateľom po schválení registra správnym orgánom sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 30 dní od ich oznámenia objednávateľom.

#### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Zhotoviteľ :
- a) je povinný vypracovať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. Prípadné vyhotovenie častí diela v subdodávke treťou osobou podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa a musí mať písomnú formu dodatku k zmluve;
  - b) je povinný vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. zmluvy;
  - c) sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani poskytovať informácie z nich vo vzťahu k tretím osobám, a to ani po skončení platnosti tejto zmluvy;
  - a) je povinný umožniť objednávateľovi, prostredníctvom správ katastra, priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať objednávateľovi na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela;
  - e) sa zaväzuje bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa;
  - f) sa zaväzuje, že sa bude zúčastňovať kontrolných dní zvolaných objednávateľom a závery kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné.



## 6.2. Objednávateľ :

- a) je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má objednávateľ právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené vady a dielo vykonával v súlade so zmluvou;
- b) je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela prostredníctvom príslušnej správy katastra, v prípade nedodržania tohto ustanovenia, sa termín odovzdania diela zhotoviteľom predlžuje oproti termínu dohodnutého touto zmluvou, vždy o jeden mesiac, za každý začatý mesiac omeškania objednávateľa so zabezpečením podkladov potrebných na vykonanie diela;
- c) je povinný zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov / § 6 MN / a začať konanie pre zostavenie registra / § 10 MN / do dvoch mesiacov od podpísania zmluvy;
- d) sa zaväzuje zabezpečiť prejednanie špecifických podmienok / § 8 MN / a poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné údaje a technické podklady /§9 MN/ do dvoch mesiacov od podpísania zmluvy;
- e) je povinný pri dodržaní zmluvných podmienok zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. zmluvy.

## VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak
  - a) dôjde k podstatnému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán;
  - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 4 mesiace;
  - c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy;
  - d) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní po tom, ako došlo k účinnému odstúpeniu od zmluvy.
- 7.4. Ak dôjde k odstúpeniu zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie rozpracovanosti prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 7.5. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je dohodnutá v dĺžke 30 dní a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.6. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sa vzájomne vysporiadajú, pričom nie je tým dotknuté prípadné právo na náhradu škody.
- 7.7. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za dielo. Súčasne je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené za jednotlivé etapy prác, všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný tiež odovzdať rozpracované dielo, a to všetko bez nároku na odmenu.
- 7.8. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi rozpracovanosť prác potvrdenú správou katastra, vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom tejto zmluvy.



### VIII. Zmluva a pokuta

- 8.1. V prípade nedodržaniu termínu odovzdania diela zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 3 % z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.
- 8.2. Ak omeškanie s odovzdaním diela bude trvať viac ako 4 mesiace, objednávateľ má právo postupovať podľa ustanovení čl. VII. a odstúpiť od zmluvy, pritom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Súčasne objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela dohodnutej touto zmluvou.
- 8.3. Ak nedôjde k odstráneniu chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.
- 8.4. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov diela bude trvať zhotoviteľovi viac ako 3 mesiace, zmluvná pokuta sa počnúc štvrtým mesiacom zvýši na 5% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.

### IX. Záverečné ustanovenia

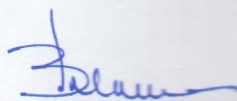
- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy o dielo je možné vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť prvopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.4. Na všetky podmienky touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

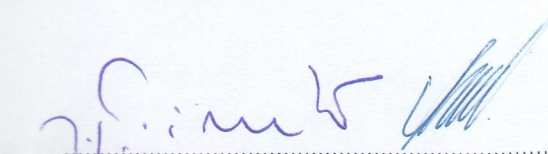
V Nitre dňa 23.10.2003

V Bratislave dňa 1.8.2003

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

  
 Mgr. Eva Belanová  
 prednostka Katastrálneho úradu  
 v Nitre

  
 Ing. Jozef Timko, Ing. Jana Stríbrská



GEODÉZIA Bratislava a.s.  
 Pekná cesta č. 15  
 834 04 BRATISLAVA  
 -1-