

Zmluva o dielo

č. 07 / 2006

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Krajský školský úrad v Nitre**
Sídlo : Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: **RNDr. Štefan Prónay, Prednosta**
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000115985 / 8180
IČO : 37961608
Tel. : 037 / 6549 281-2

1.1 Zhotoviteľ

Názov : **EKO stavin s. r. o.**
Sídlo : Stummerova 1508/118, 955 01 Topoľčany
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
v odd. s.r.o. vo vložka č.17860/N
Zastúpený : **Ivan Poluch – konateľ spoločnosti**
IČO : 36 286 362
DIČ : 2022149162
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : 0263014973/0900
E-mail : ivan.poluch@stonline.sk

II. Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú stavebno-montážne práce a dodávky na stavbe :
- 2.2 **Oprava strešnej krytiny Pedagogicko-psychologická poradňa
Nové Zámky.**

- 2.3 Stavebné dielo a jeho popis:
- 2.4 Stavba sa bude realizovať v Pedagogicko-psychologickej poradni Nových Zámkoch :
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie, ostatné konštrukcie a práce- búranie, presun hmôt HSV, konštrukcie-drevostavby, konštrukcie klampiarske, dokončovacie práce-nátery.
- 2.5 Miesto realizácie diela : **Pedagogicko-psychologická poradňa
Turecká 35
940 01 Nové Zámky**
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v rozsahu čl. II. v termíne:
- začatie prác : **07. 08. 2006**
dokončenie prác : **31. 08. 2006**
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena, a je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 4.2 Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Základ pre DPH 19 %	:	366 326, 00,- Sk
DPH 19 %	:	69 601, 50,- Sk
Cena celkom vrátane DPH	:	435 927, 50,- Sk

- 4.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, odvoz a uskladnenie sute.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela. Zmena ceny sa považuje za prácu navyše, ktorej realizácii na základe písomnej požiadavky, resp. vyžiadania objednávateľa budú riešené dodatkom k tejto zmluve. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz mesačne na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom.
- 5.2 Zhotoviteľ má právo fakturovať cenu diela po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy a bude mu uhradená po úspešnom odovzdaní z preberacieho konania.
- 5.3 Prípadné navyše práce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok v súvislosti s reguláciou štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ sa toto právo zaväzuje plne rešpektovať.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.3 Záručná doba na prevedené stavebno-montážne práce je **36. mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.. Záručná doba na zabudované zdravo technické a elektroinštalačné zariadenie **24. mesiacov**.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 7 dní od doručenia.

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi do 3 dní po podpísaní ZoD projekt rekonštrukcie v troch vyhotoveniach, kópiu stavebného povolenia a stanoviská ďalších dotknutých orgánov a organizácií.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác do 3 dní po podpísaní zmluvy o dielo.
- 7.4 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie ukončeného diela.
- 7.7 O odovzdaní diela sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí.
- 7.8 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešnom vykonaní všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Odovzdanie platných atestov použitých a zabudovaných materiálov, certifikátov od výrobcov a záručné listy použitých výrobcov. Ďalej kópia stavebného denníka a jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien a odchýliek od odsúhlasenej projektovej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia diela).
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa počas realizácie diela.
- 7.11 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.

- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 v termíne podľa bodu 3.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania odovzdania diela po zmluvnom termíne.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania so zaplatením faktúry v zmysle § 502 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 9.3 Meniť a dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Nitre, dňa : 22.7.06

V Nitre, dňa: 22.7.2006

Objednávateľ:



RNDr. Štefan Prónay
štatutárny zástupca

Zhotoviteľ:

Ivan Poluch
konateľ spoločnosti

