

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení na zhotovenie diela (dodávku prác) pre stavbu:

č. 10/2007

### „Rekonštrukcia a modernizácia budovy na Lomnickej ulici v Nitre“

#### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ** : **Krajský školský úrad v Nitre**  
so sídlom : Štefánikova trieda 69, P.O.BOX 4B, 949 01 Nitra  
štatutárny zástupca: : PaedDr. Vladimír Ďuga, prednosta  
IČO : 37 961 608  
bank. spojenie : Štátna pokladnica  
č. účtu : 7000115985/8180  
osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných : PeadDr. Vladimír Ďuga, prednosta  
osoba oprávnená konať  
vo veciach technických : Ing. Anna Deáková  
číslo telefónu: 037/6549281-2  
(ďalej len objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ** : **STAVOREX, s.r.o.**  
so sídlom : Mostná 13, 949 01 Nitra  
zastúpený : Ladislav Grežo, konateľ spoločnosti  
osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných : Ladislav Grežo, konateľ spoločnosti  
osoba oprávnená konať  
vo veciach technických : Peter Blanár  
IČO : 31 436 064  
IČ DPH : SK 2020405937  
bank. spojenie : Ľudová banka a.s., pobočka Nitra  
č. účtu : 422 025 8909/3100  
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sro, vl. č. 3330/N  
Číslo telefónu: : 037 / 77 213 62, 7419 615  
(ďalej len zhotoviteľ)

#### II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- rozpočet zhotoviteľa č. A 49/2007 zo dňa 20.07.2007

### III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Rekonštrukcia a modernizácia budovy na Lomnickej ulici v Nitre**“ postaveného na parcele č. 1435/5 – IV. pavilón (v ďalšom texte len „dielo“).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy a rozpočtom A 49/2007 z 20.07.2007. Súčasťou diela je vykonanie záverečných kvalitatívno - technických skúšok, ktorými zhotoviteľ preukáže funkčnosť a kvalitu diela (jeho častí). Počas zhotovovania diela bude zhotoviteľ vykonávať aj individuálne skúšky jednotlivých zabudovávaných súčastí diela, o čom bude viesť písomnú dokumentáciu a doklady potrebné ku kolaudácii stavby odovzdá objednávateľovi spolu s dielom (revízie, protokoly o skúškach, atď.).
- 3.3. Ak pri realizácii diela požiada objednávateľ písomne zhotoviteľa o vykonanie prác nad rozsah vymedzený pod bodom 3.1 tejto zmluvy a rozpočtu zhotoviteľa, stávajú sa záväznými až ich odsúhlasením zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť cenu podľa čl. V. a VI. tejto zmluvy. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky a dielo prevezme naraz bez väd a nedorobkov.

### IV. Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1 tejto zmluvy:
    - zahájenie : 07.08.2007
    - ukončenie: 14.09.2007
- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. bodu 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané naraz bez väd a nedorobkov.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
  - 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v bode 7.3. tejto zmluvy.
  - 4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu termínu ukončenia diela alebo časti, ak zhotoviteľ nemôže vykonávať dohodnuté práce z dôvodu klimatických podmienok, ktoré bránia vykonať dielo riadne za dodržania kvalitatívnych a technických požiadaviek (dážď, silný vietor, atď.). Zhotoviteľ tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka. O dobu trvania prekážok zmluvné strany upravia termín plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku.
  - 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 4.6 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením niektorej časti zmluvného plnenia môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny nedokončených prác. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **V. Cena**

- 5.1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1. je v sume Sk 400 000,-- vrátane DPH, slovom štyristotisíc slovenských korún.
- 5.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ neposkytuje na predmet zmluvy preddavky.

## **VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol a odovzdávací protokol bez väd a nedorobkov. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 6.2. Zmluvné strany v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení budú účtovať daň z pridanej hodnoty.
- 6.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením riadne vystavenej faktúry za zmluvné dielo je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **VII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 **Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len "staveniska")**
- 7.1.1 Objávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Podpisom protokolu zhotoviteľ potvrdzuje, že pracovisko zodpovedá podmienkam pre riadny a bezpečný výkon prác, dohodnutých touto zmluvou. Pri odovzdaní pracoviska objednávateľ zhotoviteľovi určí miesto, ktoré môže použiť ako operatívny sklad materiálu potrebného k zhotoveniu diela.
- 7.1.2 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, plynu pre potreby stavby.
- 7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.

## **Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):
- 7.2.1.1. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávaných pracovných činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli priradené príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
- 7.2.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojim zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.
- 7.2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi pracovisko, ktoré bude vyčistené a uvoľnené.
- 7.2.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom do troch pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Denník bude prístupný zástupcom objednávateľa uvedených v bode 7.3.2. a tí sú oprávnení robiť zápisy do stavebného denníka.
- 7.2.4 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.
- 7.2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa, ak bude spôsobená zhotoviteľom alebo tými, kto plnia úlohy zhotoviteľa pri realizácii diela a taktiež zodpovedá za škodu na majetku alebo zdraví osôb, ktoré sa so súhlasom zhotoviteľa zdržiavajú na pracovisku.
- 7.2.6 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Peter Blanár

## **7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.3.1. Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor, ktorým poveruje Ing. Annu Deákovú, ktorý je zároveň oprávnený podpisovať súpis vykonaných prác a dodávok a robiť zápisy do stavebného denníka.
- 7.3.2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.
- 7.3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberné miesto na dodávku vody a elektrickej energie o požadovanom výkone a priestor pre umiestnenie skladu.

## **VIII.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 2 pracovné dni vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie.

- 8.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady potrebné k odovzdaniu a užívaniu diela. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí budú doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela, sprievodná technická dokumentácia (napr. atesty od použitých tovarov a materiálov, záručné listy a pod.) Pri odmietnutí prevzatia diela objednávateľom sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody odmietnutia. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo pre jeho vady alebo nedorobky, preberacie konanie sa zopakuje podľa zásad dohodnutých v tomto článku.

## **IX.**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho zaplatení zhotoviteľovi.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **X.**

### **Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 10.3 Záručná doba je dohodnutá na dobu **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, vadu popíše a umožní zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie väd diela.

## **XI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v §§ 344 - 351 Obchodného zákonníka.
- 11.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.4. Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:

- 11.4.1. Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy po zaplatení zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- 11.4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje finančné záväzky vysporiadajú na základe vzájomnej dohody. Ak nepríde k dohode, súdny znalec z odboru oceňovania nehnuteľností schválený obidvomi zmluvnými stranami vykoná znalecké ocenenie. Každá zo zmluvných strán môže v tejto veci tiež požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.4.3. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od doručenia faktúry.

## XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 12.2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
- 12.3. Akékoľvek ujednanie, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísaný obidvomi zástupcami zmluvných strán.
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 12.5. Súčasťou zmluvy je rozpočet zhotoviteľa č. A 49/2007.
- 12.6. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

V Nitre dňa 06.08.2007

Za objednávateľa:



Krajský školský úrad v Nitre  
PaedDr. Vladimír Ďuga, prednosta



V Nitre dňa

Za zhotoviteľa:



STAVOREX, s.r.o., Nitra  
Ladislav Grežo, konateľ

**STAVOREX S.R.O.**  
NITRA, Mostná 13  
IČO:31 436 064  
IČ DPH: SK2020405937  
-1-