

104 SE

## ZMLUVA O DIELO PSB - 12-130/2008

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
( Zákon č. 513 / 1991 v znení neskorších predpisov )

uzatvorená medzi :

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1** *Objednávateľ* : Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR  
: Posádková správa budov  
*Sídlo* : Železničná 3 , 911 27 Trenčín  
*Zastúpený* : Ing. Jaroslav ŠIMNO  
: riaditeľ  
*Bankové spojenie* : Štátna pokladnica SR  
*Číslo účtu* : 7000171928/8180  
*IČO* : 30845572  
*Oprávnený rokovať*  
*vo veciach technických* : Nikoleta Michalcová
- 1.2** *Zhotoviteľ* : ROSITTE s.r.o .  
*Adresa* : Trenčín, ul. Hurbanova 44
- Zastúpený* : Roman MRÁZIK  
*IČO* : 36 809 870  
*DIČ* : SK 2022414900  
*Bankové spojenie* : SLSP  
*Číslo účtu* : 274448814/0900  
*Oprávnený rokovať*  
*vo veciach technických* : Roman MRÁZIK  
*Zapísaný v živnosten. registri* : vl. č.18079/R zo dňa 26.7.2007, vydal O.S. Trenčín

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom obsahu zmluvy :

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je: **Budova VSVaP – Hygienické nátery 3.poschodie, suterén, garáže** v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4** Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy a zaplatiť cenu za riadne vykonané dielo.
- 2.5** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s predmetom a rozsahom diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii

- 2.5 diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela.
- 2.6 Veci potrebné na vykonanie diela je povinný zaobstarat' zhotoviteľ.
- 2.7 Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s dodržiavaním technických a iných noriem, pričom je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

### III.

#### MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Miestom zhotovenia diela je objekt : *Budova VSVaP – Hygienické nátery 3.poschodie, suterén, garáže*

### IV.

#### ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje:  
*Termín začatia* : dňa 18.11. 2008  
*Termín ukončenia* : dňa 28.11. 2008
- 4.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko – priestory formou zápisnice do 3 dní po podpísaní zmluvy o dielo.

### V.

#### CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

- 5.1 Cena diela je dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe ponukového rozpočtu ako cena konečná a maximálna vo výške:

<i>Cena bez DPH</i>	: 629 702,82 Sk
<i>DPH 19 %</i>	: 119 643,50 Sk
<i>Cena celkom</i>	: 749 346,32 Sk
<b><u>Cena po zaokrúhlení</u></b>	<b>: 749 346,00 Sk</b>

*Slovom: Sedemstoštyridsaťdeväťtisíc tristoštyridsaťšesť Sk 0/100*

Dohodnutá cena diela bude zaplatená objednávateľom zhotoviteľovi až po riadnom ukončení a odovzdaní diela a odovzdaní na základe preberacieho protokolu. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona 222/2004 a musí k nej byť priložený súpis vykonaných prác.
- 5.3 Zhotoviteľ k faktúre priloží rozpis vykonaných prác, ocenených podľa odsúhlaseného rozpočtu a preberací protokol.

- 5.4 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektoré náležitosti, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

## VI.

### SANKCIE

- 6.1 V prípade, ak zhotoviteľ je v omeškaní so splnením záväzku, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 6.2 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry v súlade s čl. V tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% na každý deň omeškania z faktúrovanej ceny.
- 6.3 V prípade nedoručenia faktúry v dohodnutom termíne podľa 5.1 je oprávnený objednávateľ účtovať a vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej sumy. Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.

## VII.

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy považujú to, ak zhotoviteľ nedodrží konečný termín splnenia zmluvy v zmysle bodu 4.1 a nedoručí faktúru v súlade s bodom 5.1.
- 7.2 V prípade porušenia bodu 7.1 objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

## VIII.

### VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
- 8.2 Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
- 8.3 V prípade, že by zhotoviteľ poveril vykonaním diela, alebo jeho časti inú osobu, má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatelovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu navrhnutého zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie.

## IX.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy objednávateľ uplatní bezodkladne po zistení závady písomnou formou zhotoviteľovi.

- 9.3 Zhotoviteľ odstráni zistené závady, za ktoré zodpovedá v čo najkratšom termíne na svoje náklady. Termín odstránenia závady sa dohodne písomnou formou v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.4 Počas záručnej doby, doba od písomného nahlásenia nutnosti opravy závady po dobu odstránenia závady, nebude započítaná do záručnej doby a o tento čas bude záručná doba predĺžená.
- 9.5 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v dĺžke **36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. V prípade vady počas plynutia záruky má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu odstrániť.

## X.

### KONTROLA

- 10.1 Plnenie zmluvy bude objednávateľ priebežne kontrolovať oprávnenou osobou – z. Nikoleta Michalcová. Kontrolu plnenia zmluvy organizuje objednávateľ. Zhotoviteľ spisuje o výsledku kontroly protokol, ktorý podpisujú osoby oprávnené jednať za zmluvné strany.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu plnenia zmluvy vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre jej úspešné splnenie, najmä o všetkých prekážkach, ktoré bránia, alebo budú brániť plneniu povinností zmluvných strán a robiť opatrenia k ich odstráneniu.

## XI.

### INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečnosti pri práci a za prípadné škody vzniknuté objednávateľovi počas realizácie prác.
- 11.3 Zhotoviteľ po ukončení prác odstráni všetok prebytočný materiál na vlastné náklady.

## XII.

### OSOBITNÉ UJEDNANIE

- 12.1 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané spísaním preberacieho protokolu, ktorý bude podpísaný osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických.

## XIII.

### BOZP A POŽIARNA OCHRANA

- 13.1 Dodávateľ vykoná všetky činnosti spojené s plnením prác na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické, špecifické a právne predpisy.
- 13.2 Dodávateľ je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov a ostatných osôb, ktoré sú oprávnené, zdržiavať v priestoroch plnenia prác.
- 13.3 Vymedzený priestor pre toto plnenie služby sú priestory uvedené v bode 3.1.

- 13.4 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktorí sú oprávnené zdržiavať sa v priestore plnenia prác a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 13.4.1 Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá, že prácu vykonávajú spôsobilí zamestnanci v danom obore, pri prácach dodržiavajú stanovenú trasu prístupu na pracovisko, z pracoviska sa nevzdávajú.
- 13.4.2 Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá, že pracovníci sú zdravotne spôsobilí na vykonávanie prác a boli oboznámení v oblasti BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci § 6 a 7 a Vyhlášky č. SÚBP č. 374/1990 Zb. § 9.
- 13.4.3 Dodávateľ a objednávateľ zabezpečia kontrolu dodržiavania zásad postupu prác, požitie alkoholických nápojov, fajčenie v zakázaných priestoroch, v prípade zistenia nedostatkov spoločne prejednávajú ďalší postup. Zodpovedný pracovník zo strany dodávateľa musí byť osobne minimálne telefonicky denne dostupný PSB Trenčín.
- 13.4.4 Preukázateľné škody na majetku užívateľa uhradí dodávateľ.
- 13.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný dozor nad realizáciou prác, dodržiavaním zmluvných podmienok a dodržiavaním bezpečnostných podmienok.
- 13.6 Zabezpečenie ochrany pred požiarmi - Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri plnení služby dodávateľským spôsobom zodpovedá dodávateľ v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a platných predpisov.
- 13.6.1 Kontrolu dodržiavania opatrení ochrany pred požiarmi pri plnení prác budú vykonávať za objednávateľa Marián CHMELINA, za dodávateľ určená osoba.
- 13.7 Dodávateľ poveruje výkonom dodržiavania predpisov BOZP a PO Roman MRÁZIK.
- 13.8 Dodávateľ zodpovedá za to, že pri realizácii prác nepoužije výrobok a materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

#### XIV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

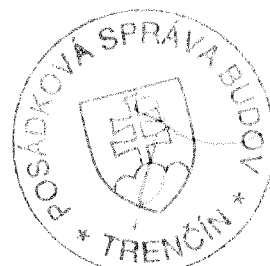
- 14.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.2 Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých objednávateľ obdrží 4, a zhotoviteľ 1.
- 14.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – ponukový rozpočet.
- 14.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 14.5 Pokiaľ nie je v zmluve dojednané niečo iné, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.

V Trenčíne dňa 14.11. 2008

V Trenčíne dňa 14.11. 2008

**ROSITTE s.r.o.**  
 Stavebná a obchodná spoločnosť  
 Hurbanova 44, 911 01 Trenčín  
 IČO: 36 809 870  
 IČ DPH: SK2022414900

.....  
 zhotoviteľ



.....  
 objednávateľ

**DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM**

**Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu:  
ZoD-PSBTN-12-130/2008.**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'DK'. To the right of the signature is a circular official seal. The seal features a central emblem, possibly a coat of arms, surrounded by text in a circular border. The text is partially legible and appears to include 'POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TREŇČÍN'.

**Daniela Kozárcová  
odborný referent  
Posádková správa budov Trenčín**