



Zmluva o dodávke médií a poskytovaní služieb

(ďalej len „zmluva“)

Č. u dodávateľa: 17/2010

Č. u odberateľa: ZML – 3 - 12/2010 – PO

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ/: LINE-ar s.r.o.

Sídlo: 072 03 Rakovec nad Ondavou 7

IČO: 44 207 751

IČ DPH: SK2022645504

Zastúpená: Jakubom Sotákom, konateľom spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB a.s., Vranov nad Topľou, číslo účtu: 2659252459/0200

Zapísaný v Obchodnom registri vednom pri Okresnom súde Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 22079/V
(ďalej len „dodávateľ“)

Odberateľ/: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26

IČO: 166 197

DIČ 2020830218

Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu
(ďalej len „odberateľ“)

Článok I.

Predmet poskytovaných služieb

1. Spoločnosť VÚB Leasing, a.s. je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou, a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2.110 m². Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Spoločnosť VÚB Leasing, a.s. ako prenajímateľ uzavrela so spoločnosťou LINE-ar s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7 ako leasingovým nájomcom leasingovú zmluvu, ktorou prenajímateľ prenechal do užívania leasingovému nájomcovi nehnuteľnosť, zapísanú na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou, ako stavba Budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2.110 m². Prenajímateľ udelil leasingovému nájomcovi súhlas k prenechaniu nehnuteľnosti alebo jej časti do podnájmu tretím osobám na dobu neurčitú. Súhlas tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Spoločnosť LINE-ar s.r.o. Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou ako leasingový nájomca uzavrela so spoločnosťou LINE-centrum s.r.o. Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 45 428 948 ako podnájomcom podnájomnú

zmluvu, na dobu na dobu neurčitú, ktorou leasingový nájomca prenechal do užívania podnájomcovi nehnuteľnosť zapísanú na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou, ako stavba Budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2.110 m². Leasingový nájomca udelil podnájomcovi súhlas k prenechaniu nehnuteľnosti alebo jej časti do podnájmu tretím osobám. Súhlas tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4. Spoločnosť LINE-centrum s.r.o. má v oprávnenom užívaní nehnuteľnosť zapísanú na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou stavba Budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2.110 m².
5. Odberateľ má na základe podnájomnej zmluvy v podnájme nebytových priestorov časť nehnuteľnosti nazývanej- „Budova obvodného úradu“ uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, a to nebytové priestory určené ako kancelárie č. 148, 149 na 6. nadzemnom podlaží o celkovej podlahovej ploche 34,80 m² čo predstavuje 0,49 % z celkovej podlahovej plochy. Špecifikácia priestorov v podnájme tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
6. Dodávateľ sa touto zmluvou zaväzuje k dodávke nasledujúcich médií súvisiacich s týmto podnájmom:
 - a) Dodávka tepla
 - b) Dodávka elektrickej energie
 - c) Dodávka studenej vody, vodné a stočné

ako aj k poskytovaniu nasledujúcich služieb súvisiacich s týmto podnájmom:

- a) Domovnícka služba
 - b) Údržba spoločných prevádzkových priestorov
 - c) Údržba výťahov
 - d) Odvoz komunálneho odpadu
 - e) Administratívna správa nehnuteľnosti
7. Odberateľ sa touto zmluvou zaväzuje k odberu médií a prijímaniu služieb uvedených v odseku a úhrade za ich dodávku a poskytovanie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok II.

Cena a úhrada za poskytnuté služby

1. Dodávateľ nakupuje média uvedené v článku I. ods. 6 od svojich dodávateľov a dodáva ich odberateľovi.
2. Odberateľ nemá vlastné meranie spotreby jednotlivých médií v nebytových priestoroch, ktoré má v podnájme na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 15/2010. Odberateľ zaplatí za odobraté média uvedené v článku I bod 6 písm. a) a b) pomernú časť skutočne vynaložených nákladov dodávateľa na ich obstaranie. Pomerná časť sa vypočíta ako pomer výmery nebytových priestorov ktoré

má odberateľ v podnájme v predmetnej nehnuteľnosti na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov a celkovej výmery prenajímateľných nebytových priestorov tejto nehnuteľnosti. Za dodávku média uvedeného v článku I ods. 6 písm. c) bude odberateľ uhrádzať dodávateľovi podľa pomeru zamestnancov odberateľa k celkovému počtu osôb v budove. Prepočet bude robený na priemerný počet zamestnancov odberateľa. Zmeny počtu zamestnancov je odberateľ povinný nahlásiť do 15 dňa nasledujúceho mesiaca. K cene za dodané média bude dodávateľ účtovať DPH pokiaľ príslušný právny predpis neurčí inak.

3. Dodávateľ vo vlastnej réžii alebo dodávateľsky zabezpečuje poskytovanie služieb uvedených v článku I ods. tejto zmluvy.
4. Odberateľ zaplatí za poskytnuté služby uvedené v článku I ods. 6 písm. a) až e) v pomernej časti skutočne vynaložených nákladov dodávateľa na ich obstaranie. Pomerná časť sa vypočíta ako pomer výmery nebytových priestorov ktoré má odberateľ v podnájme v predmetnej nehnuteľnosti na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov a celkovej výmery prenajímateľných nebytových priestorov tejto nehnuteľnosti. K cene za poskytnuté služby bude dodávateľ účtovať DPH pokiaľ príslušný právny predpis neurčí inak.
5. Odberateľ je povinný uhrádzať platby za dodávané média a poskytované služby vo forme mesačných preddavkov na základe zálohových faktúr od dodávateľa, ktoré budú k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca vyúčtované faktúrou za opakované dodanie. Výška mesačných preddavkov sa stanoví ako 1/12 predpokladanej ročnej úhrady za dodávku týchto médií a služieb a príslušnej DPH. Výška mesačných preddavkov stanovených touto zmluvou:

Dodávka tepla.....15,- EUR
Dodávka elektrickej energie.....8,- EUR
Dodávka studenej vody, vodné a stočné.....5,- EUR

Poskytované služby spolu.....33,50,- EUR

Špecifikácia výpočtu mesačných preddavkov za média a služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.

6. Predchádzajúci oprávnený prenajímateľ Mestský bytový podnik a.s. Vranov nad Topľou má oprávnenie na základe dohody s dodávateľom prijať posledný mesačný preddavok za obdobie január 2010 a zároveň povinnosť vyúčtovať ich vo vzťahu k skutočnej spotrebe médií a služieb k dátumu 31.01.2010.
7. Výšku mesačných preddavkov je dodávateľ oprávnený meniť podľa vývoja predpokladu skutočnej spotreby. Zmenu výšky zálohových platieb oznámi dodávateľ písomným oznámením doručeným odberateľovi.
8. Dodávateľ je povinný jedenkrát ročne urobiť vyúčtovanie prijatých preddavkov a skutočnej spotreby médií a poskytovaných služieb stanovenej pomernou časťou v súlade s článkom II ods. 2 a 4 a vyčíslí prípadnú výšku nedoplatku alebo preplatku. Obdobie roka 2010 vyúčtuje dodávateľ pomerne za obdobie, kedy prijímal mesačné preddavky.

9. Vzniknutý nedoplatok je odberateľ na základe vyúčtovacej faktúry povinný uhradiť dodávateľovi na jeho účet do 15 dní od doručenia vyúčtovania.
10. Vzniknutý preplatok dodávateľ na základe vyúčtovacej faktúry započíta na úhradu zálohových platieb na ďalšie obdobie. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy je odberateľ povinný vrátiť vzniknutý preplatok dodávateľovi na jeho účet do 15 dní od doručenia vyúčtovania.
11. Preddavky za dodávku médií, poskytovanie služieb ako aj vzniknuté nedoplatky v mene EUR bude odberateľ uhrádzať na základe tejto zmluvy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet číslo 2959252459/0200, vedený v VÚB, a.s., ktorého majiteľom je dodávateľ, a to v dohodnutom čase a v celkovej dohodnutej výške.
12. Dodávateľ bude doklady, týkajúce sa úhrad za médiá a služby zasielať na adresu Štatistický úrad Slovenskej republiky – pracovisko ŠÚ SR v Prešove a úhrady za médiá a služby bude uhrádzať odberateľ z účtu v Štátnej pokladnici č. 7000072292/8180.

Článok III.

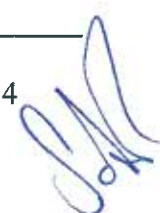
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať médiá a poskytovať služby uvedené v článku I ods. 6.
2. Odberateľ sa zaväzuje za dodané médiá a služby zaplatiť cenu v súlade s článkom II ods. 5.
3. Odberateľ sa nebude domáhať zľavy na nájomnom alebo náhrady škody, ak dôjde ku krátkodobému výpadku (do 24 hod.) dodávky médií a poskytovaných služieb ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Dodávateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek (aj dlhšie ako 24 hod.) výpadky a prerušenia dodávky médií a dodávateľsky poskytovaných služieb zo strany dodávateľov médií a poskytovaných služieb dodávateľa. Odberateľ sa v tomto prípade nebude domáhať zľavy na nájomnom alebo náhrady škody.

Článok IV.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva o dodávke médií a služieb neskončí svoju platnosť skôr ani neskôr ako zmluva o podnájme nebytových priestorov uzatvorená medzi spoločnosťou LINE-centrum s.r.o. a odberateľom, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov uvedených v článku I odst. tejto zmluvy



Článok V. Osobitné ustanovenia

1. V prípade omeškania s peňažným plnením odberateľa, sa zmluvné strany dohodli na úrokoch z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Akékoľvek písomnosti (oznámenia, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie, upozornenie, výstraha, výpoveď, odstúpenie alebo iná komunikácia ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy) budú v písomnej forme v slovenskom jazyku pričom za doručené písomnosti sa považujú písomnosti doručené osobne, doporučenou listovou zásielkou, miestne alebo medzinárodne uznávanou kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade že zmluvná strana zmenila svoju adresu sídla/miesta podnikania, a neoznámila túto zmenu druhej zmluvnej strane, považuje sa písomnosť za platne doručenú na poslednú známu adresu. V prípade neúspešného doručenia písomnosti doporučenou listovou zásielkou sa piaty deň uloženia zásielky na pošte považuje za deň riadneho doručenia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len písomným dodatkom dohodnutým a podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva má štyri identické vyhotovenia, z ktorým každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práva i záväzkov a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 31 MAR. 2010


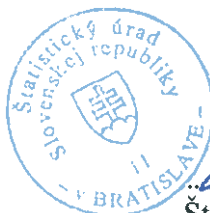
V Bratislave, dňa - 1 -04- 2010

Dodávateľ:

Odberateľ:



LINE-ar s.r.o.
Jakub Soták,
konateľ spoločnosti
LINE-ar, s.r.o.
033 033 Krokovec nad Ondavou 7
044 207 751 IČ DPH: SK2022645504
Tel: 021 907 827 625



Štatistický úrad Slovenskej republiky
PhDr. Ľudmila Benkovičová CSc.
predsedníčka ŠÚ SR