

**Zmluva o dielo č. Ka VSÚ-2-63/2009
uzavretá podľa Obchodného zákonníka**

**Článok I
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Splnomocnený zástupca : Ing. Jozef Sieklik - generálny riaditeľ
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava 3
IČO : 308 45572
Telefón/fax : 048 4153029, 0960 462266 – fax
Číslo účtu : 7000171215/8180

1.2 Zhotoviteľ : **VPÚ DECO Bratislava, a.s.**
Splnomocnený zástupca : Ing. Igor Tóth, predseda predstavenstva, a.s.
ul. Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
adresa pre poštový styk : VPÚ DECO Bratislava, a.s.
P.O.BOX 177, 830 00 Bratislava 3

Oprávnený rokovať vo veciach

- zmluvných : Ing. Ladislav ILLA, prevádzkový vedúci, a.s.
- technických : Ing. Jozef Matejovič, technický riaditeľ, a.s.
IČO : 31400027
IČ DPH : SK 2020342577
Telefón/fax : 02 44259560, 02 44459133/ 02 44259588 - fax
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2625734062/1100
Zapísaný : Obchodný register Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.:889/B

- 1.3 Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú podľa Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo na stavebnú akciu "**Nováky - rekonštrukcia budovy č. 86**" na základe verejného obstarávania postupom podlimitnej zákazky zákona č. 2512006Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II Účel zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára za účelom vypracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby "Nováky - rekonštrukcia budovy č. 86", ev. číslo 18 429.
- 2.2 Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:
SO O 1 Rekonštrukcia budovy č. 86
SO 02 Trafostanica, VN prípojka + NN prípojka
SO 03 ČOV
SO 04 Zdroj pitnej vody

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať projektovú dokumentáciu stavby, riadne vypracovanú projektovú dokumentáciu odovzdať objednávateľovi a počas uskutočňovania stavby vykonávať autorský dohľad projektanta.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať **objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby** v tomto rozsahu:
- 3.2.1 **digitálne geodetické zameranie** skutkového stavu (výškopis a polohopis) - v 2 výtlačkoch
- 3.2.2 **statické posúdenie** stávajúcich budov - v 2 výtlačkoch
- 3.2.3 **radónový prieskum** v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektovej dokumentácie, spracovaný v súlade s Vyhl. MZ SR č.12/2001 Z. z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany - v 2 výtlačkoch
- 3.2.4 **Projekt stavby a zameranie existujúceho stavu** v rozsahu a členení podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti vydaného firmou UNIKA Bratislava v r. 2008 (ďalej len "sadzobník") vrátane výpočtu energetickej hospodárnosti budovy v zmysle zákona č. 555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozsah stavby je vymedzený podkladmi uvedenými v čl. IV zmluvy. Projekt stavby bude dodaný v 6 výtlačkoch, v elektronickej forme vrátane rozpočtu a výkazu výmer (CD nosiče vo formátoch Word a excel) a výkresy (vo formáte AutoCade).
- Súčasťou projektu stavby bude **výkaz výmer**, ktorý bude doložený vo výtlačkoch č.3 - 6, rozpočet bude doložený vo výtlačkoch č. 1 a 2 a bude spracovaný podľa katalógov stavebných prác vydaných firmou ODIS Žilina v aktuálnej cenovej úrovni.
- Jednotlivé položky rozpočtu budú obsahovať poradové číslo, kód položky, názov položky, výmeru, mernú jednotku, jednotkovú cenu, celkové náklady na montáž a dodávku (nie komplet). Materiálové položky budú spracované v zmysle KP (kód KP). **Súhrnný rozpočet stavby** bude spracovaný v 6 vyhotoveniach. **Vyjadrenia orgánov** uvedených v bode 8.5. budú tvoriť samostatnú dokladovú časť každého výtlačku projektu stavby.

- 3.2.5 **Plán užívania verejnej práce** podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení v 6 vyhotoveniach.
- 3.2.6 **Projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006Z.z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v 6 vyhotoveniach.
- 3.2.7. **Energetický certifikát** podľa zákona č. 555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budova o zmene a doplnení niektorých zákonov v 6 vyhotoveniach.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať **autorský dohľad projektanta** počas realizácie stavby až do ukončenia preberacieho konania stavby v rozsahu prílohy č. 5 sadzobníka. Súčasťou výkonu autorského dohľadu je vypracovanie návrhu prevádzkového poriadku v súčinnosti s užívateľom, účasť na kontrolných dňoch stavby, spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce a vyhotovenie stanoviska projektanta k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení, ktoré je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi v termíne do ukončenia preberacieho konania.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevezme a zaplatí za jej vyhotovenie a za výkon autorského dohľadu dohodnutú cenu.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby uvedené v bode 4.1. a v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu splneniu jeho zmluvných záväzkov.
- 3.6. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia dôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu dohôd, ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia diela, alebo sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady dodané objednávateľom podľa čl. IV. zmluvy, tieto upravia zmluvné strany v dodatku ku zmluve.

Článok IV Podklady

- 4.1 Podkladmi pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby sú:
- schválený protokol z overovacieho prieskumu staveniska č. p.: CETT-3-91/2007ÚLPT dňa 31.7.2007
- 4.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.
- 4.3 Matrice alebo CD nosiče zostávajú v archíve zhotoviteľa najmenej 10 rokov.

Článok V Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne vypracovanú projektovú dokumentáciu podľa bodov 3.2.1 až 3.2.6 do 75 kalendárnych dní od podpísania zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi Energetický certifikát podľa bodu 3.2.7 do termínu začatia preberacieho konania stavby.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad projektanta podľa bodu 3.3 do ukončenia preberacieho konania stavby.
- 5.4 V prípade, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu pred dobou dohodnutou v tejto zmluve, objednávateľ ju podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok VI Cena diela

- 6.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a pre rozsah prác určený v zmluve je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

- 6.2 Zmluvné strany dohodli cenu diela takto:

	Základ ceny	DPH 19 %	Spolu s DPH
Digitálne geodetické zameranie	28 000,00 Sk	5 320,00 Sk	33 320,00 Sk
- bod 3.2.1	929,43 €	176,59 €	1 106,02 €
Statické posúdenie	28 000,00 Sk	5 320,00 Sk	33 320,00 Sk
- bod 3.2.2	929,43 €	176,59 €	1 106,02 €
Radónový prieskum	25 200,00 Sk	4 788,00 Sk	29 988,00 Sk
- bod 3.2.3	836,49 €	158,93 €	995,42 €
Cena za projekt stavby a zameranie - bod 3.2.4.	848 800,00 Sk	161 272,00 Sk	1 010 072,00 Sk
	28 175,00 €	5 353,25 €	33 528,25 €
Cena za plán užívania verejnej práce - bod 3.2.5	16 800,00 Sk	3 192,00 Sk	19 992,00 Sk
	557,66 €	105,95 €	663,61 €
Cena za projekt BOZP - bod 3.2.6.	28 000,00 Sk	5 320,00 Sk	33 320,00 Sk
	929,43 €	176,59 €	1 106,02 €
Cena za Energetický certifikát - bod 3.2.7	90 000,00 Sk	17 100,00 Sk	107 100,00 Sk
	2 987,45 €	567,62 €	3 555,07 €
Cena za autorský dohľad bod 3.3	84 000,00 Sk	15 960,00 Sk	99 960,00 Sk
	2 788,29 €	529,77 €	3 318,06 €
CENA DIELA CELKOM	1 148 800, 00 Sk	218 272,00 Sk	1 367 072,00 Sk
	38 133,18 €	7 245,29 €	45 378,47 €

- 6.3 Súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny s uvedením množstva hodín v členení podľa náročnosti prác a ich kalkulácie, ktorá tvorí prílohu k zmluve.
- 6.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody alebo odchyľne od poskytnutých podkladov a dojednaných zmluvných podmienok objednávateľ neuhradí.
- 6.5 Navyiac práce uhradí objednávateľ len vtedy, ak boli vykonané na základe predchádzajúcej písomnej dohody o ich vykonaní.

Článok VII **Platobné podmienky**

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny projektovej dokumentácie bude faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť ku dňu doručenia protokolu o prevzatí PD a vyjadrenia odbornej posudzovacej komisie o posúdení a schválení PD. Faktúra je splatná odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 11.1, stáva sa faktúra splatnou až vtedy, keď zhotoviteľ preukáže objednávateľovi zaplatenie uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny za Energetický certifikát bude faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť ku dňu jeho doručenia objednávateľovi. Faktúra je splatná odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny autorského dohľadu bude faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť ku dňu ukončenia preberacieho konania stavby. Faktúra je splatná odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4 Faktúra spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi /zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, zákon č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení/ bude doručená objednávateľovi v 3 originálnych výťažkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
 - číslo účtu
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa a IČO objednávateľa
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú sumu vrátane jej špecifikácie podľa prílohy zmluvy.
- 7.5 Ku každému výťažku faktúry predloží zhotoviteľ aj kópiu tejto zmluvy, Jej prípadných dodatkov a kópiu preberacieho protokolu a vyjadrenie odbornej posudzovacej komisie o posúdení a schválení PD.
- 7.6 V prípade, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky, je objednávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru zhotoviteľovi.
- 7.7 Objednávateľ je povinný uskutočniť úhradu faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

- 7.8 Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny.
- 7.9 Práce budú uhradené až po 1.1.2009 a budú v zmysle zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, najmä § 9 ods. 2 položkovite prepočítané konverzným kurzom: 1 € = 30,1260 Sk.
- 7.10 Všetky záväzky uvedené v zmluve na strane objednávateľa i na strane zhotoviteľa, ktoré sú vyjadrené v slovenských korunách, budú po zavedení meny EURO v Slovenskej republike uplatňované v eurách a to po prepočítaní konverzným kurzom: 1 € = 30,1260 Sk.

Článok VIII **Spôsob vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s plnením zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase, pričom rešpektuje zákon č.50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a súvisiace predpisy, predovšetkým zákon č. 223/2001 Z. z. (409/2006) o odpadoch v platnom znení, zákon č. 555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budova o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MVaRR SR č. 625/2006Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, technické špecifikácie, vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 374/1990Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach v platnom znení, zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášku MV SR č. 288/2000 Z. Z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a ďalšie právne predpisy. Projektové dokumentácie vypracuje zhotoviteľ v súlade s STN, závermi technických rád a príslušnými rezortnými predpismi MO SR.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti spojené s plnením zmluvy osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- 8.3 Zhotoviteľ bude v rozpracovanosti diela zvolávať technické rady, ktoré sa budú konať v sídle objednávateľa alebo užívateľa, na ktoré prizve objednávateľa a užívateľa písomne najmenej 7 dní vopred. Zhotoviteľ je povinný zvolať vstupnú technickú radu za účelom upresnenia rozsahu projektových prác najneskôr do 7 dní od podpisu ZoD.
- 8.4 Na vstupnú a záverečnú technickú radu prizve aj pracovníkov dotknutých orgánov a organizácii podľa bodu 8.5.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prerokovať projektovú dokumentáciu v súlade s vyhláškou MŽP č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s nasledovnými orgánmi a organizáciami:
- MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, OdPDČIP
 - SAMaV Košice - ekológ, prípravár a TD OdIV a ŽP,
 - Vojenský ústav hygieny a epidemiológie Bratislava (Ružomberok)
 - Posádková správa budov Zemianske Kostolany, po reorganizácii od 1.2.2009
 - Posádková správa budov Topoľčany
 - užívateľ VÚ 5728 Nováky
 - nadriadená zložka užívateľa - VÚ 5728 Martin

- Spojovacie veliteľstvo Trenčín
 - Veliteľstvo logistiky Trenčín
 - Veliteľstvo Síl výcviku a podpory Trenčín
 - Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor prevádzkových a dozorných činností a inšpektorát práce Trenčín
 - Obvodný úrad životného prostredia Prievidza
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. odštepny závod Piešťany
 - SSE Žilina, pracovisko Martin
- 8.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred odovzdaním PD stavby objednávateľovi prerokovať rozpočtovú časť projektovej dokumentácie s užívateľom VÚ 5728 Nováky a položkovite - vecne a finančne a po jednotlivých objektoch vyšpecifikovať hnuiteľný majetok, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku za účelom jeho zaúčtovania užívateľom.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pripomienky a požiadavky orgánov a organizácií uvedených v bode 8.5.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od písomnej výzvy poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám orgánov a organizácií podľa bodu 8.4, ktoré vydali počas vypracovania projektovej dokumentácie, a ktoré by mohli mať vplyv na zmenu rozsahu prác oproti podkladom uvedeným v bode 4.1.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pripomienky odbornej posudzovacej komisie objednávateľa vznesené pri schvaľovacom konaní projektovej dokumentácie a pripomienky stavebného úradu vznesené pri stavebnom konaní do 14 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa počas výkonu autorského dohľadu vyjadrí k požiadavkám objednávateľa na zmeny schváleného projektu stavby najneskôr do 5 dní od ich predloženia.
- 8.10 Zhotoviteľ nesmie zadať vypracovanie projektovej dokumentácie ako celku inému subjektu.
- 8.11 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok vypracovať a riadne vypracovanú projektovú dokumentáciu odovzdať objednávateľovi vtedy, keď objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu bez takých väd, pre prípad ktorých si objednávateľ vyhradil právo odmietnuť jej prevzatie.

Článok IX

Preberacie konanie

- 9.1 Preberacím konaním je konanie, ktoré uskutoční odborná posudková komisia objednávateľa za účelom výkonu komplexnej prehliadky dodanej projektovej dokumentácie vrátane CD nosičov vo formátoch Word a excel a výkresy vo formáte AutoCad.
- 9.2 Preberacie konanie začína dňom odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi a končí dňom doručenia preberacieho protokolu zhotoviteľovi.
- 9.3 Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie jej doručenie objednávateľovi zhotoviteľom alebo verejným prepravcom priamo v sídle SEMaI MO SR Bratislava.

- 9.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie projektovej dokumentácie v prípade, že:
- projektová dokumentácia je neúplná (neobsahuje všetky náležitosti podľa bodov 3.2.1 až 3.2.4),
 - výkaz výmer nie je vypracovaný v súlade s výkresovou časťou projektu stavby,
 - projektová dokumentácia nie je vypracovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, príslušnými rezortnými predpismi MO SR a závermi z technických rád,
 - v projektovej dokumentácii nie sú zapracované pripomienky orgánov uvedených v bode 8.5,
 - v projektovej dokumentácii nie je špecifikácia hnuťného majetku podľa bodu 8.5.1.
 - projektová dokumentácia má iné zjavné vady.
- 9.5 O priebehu a výsledku preberacieho konania spíše objednávateľ preberací protokol, ktorý bude obsahovať výrok o tom, že objednávateľ projektovú dokumentáciu preberá.
- 9.6 Objednávateľ doručí preberací protokol a vyjadrenie odbornej posudzovacej komisie o posúdení a schválení PD zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich vyhotovení. V prípade, že objednávateľ prevzatie projektovej dokumentácie odmietne, doručí zhotoviteľovi aj projektovú dokumentáciu alebo tú jej časť, ktorej sa vada týka.
- 9.7. Účinky odovzdania projektovej dokumentácie vznikajú na základe výroku objednávateľa o jej prevzatí a jej posúdení a schválení odbornou posudzovacou komisiou ku dňu, kedy bola riadne vyhotovená projektová dokumentácia dodaná objednávateľovi.

Článok X

Záruka a zodpovednosť za vady

- 10.1 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude mať po záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 10.3 Objednávateľ môže uplatňovať nároky z väd projektovej dokumentácie aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.
- 10.4 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady projektovej dokumentácie, ktoré mu objednávateľ oznámi počas záručnej doby.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady projektovej dokumentácie v lehote určenej objednávateľom v reklamačnom konaní.
- 10.7 Popri nároku na bezplatné odstránenie väd projektovej dokumentácie má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na dojednanú zmluvnú pokutu.

Článok XI

Zmluvné pokuty

- 11.1 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 1000 Sk (33,19 €) za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti uvedenej v bode 5.1. a 5.2.
- 11.2 V prípade, že v procese uskutočňovania stavby objednávateľ zistí, že projektová dokumentácia má vady, ktoré spočívajú v nesúlade výkazu výmer s výkresovou časťou projektu stavby, alebo v tom, že projektová dokumentácia je v niektorej svojej časti neuskutočniteľná, a v dôsledku týchto vznikne potreba navyše prác, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10% z obstarávacích nákladov projektových prác v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5%.
- 11.3 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 500 Sk (16,60 €) za každú neospravedlnenú neúčast' na kontrolných dňoch stavby v rámci výkonu odborného autorského dohľadu.
- 11.4 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 1000 Sk (33,19 €) za každý začatý deň omeškania s odstránením reklamovaných väd podľa bodu 10.6. zmluvy až do ich odstránenia.
- 11.5. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 1000 Sk (33,19 €) za každý začatý deň omeškania s vyhotovením stanoviska k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa zákona č.254/1998Z. z. o verejných prácach.
- 11.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25 % z ceny diela, ak odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa.
- 11.7 V prípade, že v procese uskutočňovania stavby dôjde z dôvodu vady projektu k nutnosti opakovane realizovať stavebné práce, zhotoviteľ nahradí objednávateľovi škodu spôsobenú realizáciou týchto prác v plnej výške.
- 11.8. V prípade, že počas užívania stavby v záručnej lehote dôjde zo strany užívateľa k uplatneniu reklamácie vzniknutých väd na ukončenom diele, alebo jeho časti a v rámci reklamačného konania sa preukáže, že tieto vady vznikli v súvislosti s chybne alebo neodborne vypracovanou projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ nahradí objednávateľovi škodu spôsobenú odstránením reklamovaných väd v plnej výške.
- 11.9 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 11.10 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla ne splnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 11.11 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela,
 - ak programový manažér rozhodne o vyradení akcie z plánu.

- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
- 12.3 Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 12.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 12.5 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy, budú vykonané práce odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli, ak boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela a boli odovzdané objednávateľovi.

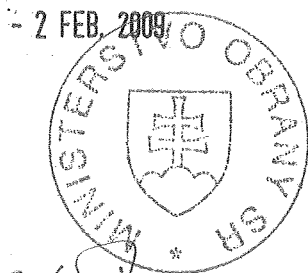
Článok XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- špecifikácia ceny projektových prác s uvedením množstva hodín a ich kalkulácie.
- 13.5 Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Bratislave dňa2009

V Bratislave dňa 14. 1. 2009

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



VPÚ DECO BRATISLAVA s.s.
projektová, inžinierska a konzultačná organizácia
Za Kasárňou X, P.O.Box 177, 830 00 BRATISLAVA

-3-

Spôsob určenia ceny na akciu: Nováky - rekonštrukcia budovy č. 86, ev. číslo 18429

Výpočet ceny je vykonaný podľa sadzobníka "UNIKA/2008".
 Základom pre výpočet ceny je investičný náklad stanovený odborným odhadom zhotoviteľa a počet hodín potrebný na vypracovanie predmetu plnenia.

a) Digitálne geodetické zameranie skutkového stavu

výpočet na základe odpracovaných hodín:		
- náročné práce	50hod. x 560.-Sk/hod. =	28.000.-Sk (929,43 €)
+ 19% DPH		5.320.-Sk (176,59 €)
spolu s DPH		33.320.-Sk (1.106,02 €)

b) Statické posúdenie stávajúcich budov

výpočet na základe odpracovaných hodín:		
- náročné práce	50hod. x 560.-Sk/hod. =	28.000.-Sk (929,43 €)
+ 19% DPH		5.320.-Sk (176,59 €)
spolu s DPH		33.320.-Sk (1.106,02 €)

c) Radónový prieskum

výpočet na základe odpracovaných hodín:		
- náročné práce	45hod. x 560.-Sk/hod. =	25.200.-Sk (836,49 €)
+ 19% DPH		4.788.-Sk (158,93 €)
spolu s DPH		29.988.-Sk (995,42 €)

d) Projekt stavby

výpočet na základe odpracovaných hodín:		
- veľmi náročné práce	240hod. x 720.-Sk/hod. =	172.800.-Sk (5.735,91 €)
- náročné práce	900hod. x 560.-Sk/hod. =	504.000.-Sk (16.729,74 €)
- menej náročné práce	400hod. x 430.-Sk/hod. =	172.000.-Sk (5.709,35 €)
spolu = + 19%		848.800.-Sk (28.175,00 €)
DPH		161.272.-Sk (5.353,25 €)
spolu s DPH		1,010.072.-Sk (33.528,25 €)

e) Plán užívania verejnej práce

výpočet na základe odpracovaných hodín:		
- náročné práce	30hod. x 560.-Sk/hod. =	16.800.-Sk (557,66 €)
+ 19% DPH		3.192.-Sk (105,95 €)
spolu s DPH		19.992.-Sk (663,61 €)

f) Projekt BOZP

výpočet na základe odpracovaných hodín:		
- náročné práce	50hod. x 560.-Sk/hod. =	28.000.-Sk (929,43 €)
+ 19% DPH		5.320.-Sk (176,59 €)
spolu s DPH		33.320.-Sk (1.106,02 €)

g) Energetický certifikát

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- veľmi náročné práce	125hod. x 720.-Sk/hod. =	90.000.-Sk (2.987,45 €)
+ 19% DPH		17.100.-Sk (567,62 €)
spolu s DPH		107.100.-Sk (3.555,07 €)

h) Výkon autorského dozoru

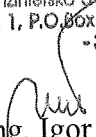
výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	150 hod. x 560.-Sk/hod. =	84.000.-Sk (2.788,29 €)
+ 19% DPH		15.960.-Sk (529,77 €)
spolu s DPH		99.960.-Sk (3.318,06 €)

Rekapitulácia:

a) Digitálne geodetické zameranie skutkového stavu	28.000.-Sk (929,43 €)
b) Statické posúdenie stávajúcich budov	28.000.-Sk (929,43 €)
c) Radónový prieskum	25.200.-Sk (836,49 €)
d) Projekt stavby	848.800.-Sk (28.175,00 €)
e) Plán užívania verejnej práce	16.800.-Sk (557,66 €)
f) Projekt BOZP	28.000.-Sk (929,43 €)
g) Energetický certifikát	90.000.-Sk (2.987,45 €)
h) Výkon autorského dozoru	84.000.-Sk (2.788,29 €)
spolu bez DPH	1,148.800.-Sk (38.133,18 €)
+ 19% DPH	218.272.-Sk 7.245,29 €
spolu s DPH	1,367.072.-Sk (45.378,47 €)


VPÚ DECO BRATISLAVA s.s.
projektová, inžinierská a konzultačná organizácia
Za Kasárňou 1, P.O. Box 177, 830 00 BRATISLAVA
-3-


Ing. Igor Tóth
predseda predstavenstva

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

24. augusta 2010

Ing. Vladimír Bajner

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bajner', written in a cursive style.