

ZMLUVA O DIELO Č. 071001/9901/004

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zák.č.513/1991
Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Trenčín
Ul. gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
- Zastúpený:** Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú. 7000166109/8180
- Zhotoviteľ:** TECHNOHALL Slovakia, spol. s r.o.
Ludrová 1
PSČ 034 71
- Zastúpený:** Ján Andreides, konateľ
IČO: 36 421 286
DIC: 2021862700
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Ružomberok
č.ú.: 4001580965/7500

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - stavbu:
„Martin – oprava strechy M Jankolu 10, 12, 14,16 “.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3 tejto zmluvy .
- 2.3 Dielo bude zhotovené podľa položkovitého rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Po vykonaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný uviesť bleskozvod do pôvodného stavu.
- 2.4 Technické parametre diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN, všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia.

ČLÁNOK 3 CENA DIELA

- 2.5 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. a jeho vykonávacej vyhlášky č.87/1996 Z.z.v znení neskorších predpisov.

- 2.6 Cena za zhotovenie diela je záväzná a stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a predstavuje:
- Cena bez DPH:..... 301 281,45 Sk
DPH 19 %:..... 57 243,39 Sk
Cena diela celkom:358 524,84Sk
Slovom: tristopäťdesiatosemtisíc päťstodvadsaťštyri Sk 84 hal
- 2.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa.
- 2.8 Cenu diela je možno upraviť dodatkom k tejto zmluve:
- pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán
- 2.9 Cenu uvedenú v bode 3.2 je možné upraviť aj z dôvodu objednávateľom preukázateľne požadovaných prác nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy(čl.2), a to podľa článku 15 tejto zmluve.
- 2.10 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu za práce na základe obojstranne podpísaného Preberacieho protokolu

ČLÁNOK 3 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Úhrada za vykonané práce bude uskutočnená po zrealizovaní a úspešnom prevzatí diela objednávateľom, a to na základe faktúry zhotoviteľa,
- 3.2 Faktúra podľa bodu 4.1 bude obsahovať tieto náležitosti:
- a) obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa
 - b) číslo faktúry
 - c) číslo zmluvy
 - d) označenie diela
 - e) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - f) dátum splatnosti
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - h) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
 - i) suma, ktorú je potrebné uhradiť a DPH
 - j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto ZoD, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry
- 3.3 Prílohou faktúry bude obojstranne podpísaný preberací protokol
- 3.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia.
- 3.5 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.6 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

ČLÁNOK 4

MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1 Miesto zhotovenia a odovzdania diela: Martin – ul. M. Jankolu 10, 12, 14,16 .
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 15.12.2007.
- 4.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, ako aj klimatickými podmienkami. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 5

POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie a s podmienkami zmluvy.
- 5.2 Technickú kontrolu objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: Ing. Anton Filin, Ing. Vladimír Heglas, Ing. Oľga Martinisková a p. Miroslav Šiška
- 5.3 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, projektanta, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné..
- 5.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.5 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

ČLÁNOK 6

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 6.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako i zamestnancov jeho príp.subdodávateľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný doložiť platné certifikáty použitých hydroizolačných materiálov
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho príp.subdodávateľa na stavenisku. Títo sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.
- 6.6 Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať..
- 6.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletne a v slovenskom

- jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy..
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
- 6.10 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľ: Ján Andreides
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní prác na streche objektu vykonať odbornú prehliadku bleskozvodov v zmysle Vyhl. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a vyhotoviť príslušnú správu o stave zariadenia.za úhradu.(stav pred a stav po stavebných prácach)
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela..
- 6.13 Po ukončení realizácie diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratáť stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške nákladov na jeho vypratanie.

ČLÁNOK 7 POUŽITÉ MATERIÁLY

- 7.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.
- 7.3 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.
- 7.4 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami..
- 7.5 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.
- 7.6 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanovených projektovou dokumentáciou a podmienke podľa bodu 8.6 realizácie nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 8

ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1. tejto zmluvy
- 8.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.
- 8.3 Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi oprávnená osoba objednávateľa: p. Miroslav Šiška a to zápisom do stavebného denníka a spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené v súlade s bodom 7.20 tejto zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 13.2).
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odber energií a vody ako aj úhradu nákladov za ne sa dohodne pri odovzdávaní staveniska.

ČLÁNOK 9

DOKUMENTÁCIA

- 9.1 Dokumentáciu tvorí:
 - a) zápisnica o odovzdaní staveniska,
 - b) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, (preberací protokol)
 - c) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky,
 - d) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
- 9.2 Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.
Zápisnicu o odovzdaní staveniska podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán.
- 9.3 Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať priebeh prác a vydávať zhotoviteľovi pokyny na odstránenie nedostatkov v postupe prác pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 10

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami Dňom odovzdania a prevzatia diela je deň uvedený v preberacom protokole, inak deň jej spísania.

ČLÁNOK 11

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v dĺžke **10 rokov**.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky diela zistené pri preberacom konaní ako aj tie, ktoré sa prejavia počas záručnej doby. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval.
- 12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom lebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. alebo na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi, pričom v prípade pochybnosti sa má za to, že reklamácia bola doručená na 3 deň po jej odoslaní. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do 5 pracovných dní odo dňa skončenia záručnej doby.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.
- 12.6 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12. 6 a 12. 7. má objednávateľ.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd diela v zmysle ods. 12.3. do 3 pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie. Iné termíny na odstránenie väd sa musia dohodnúť písomnou formou.
- 12.8 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.6 a 12.7 je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
- 12.9 Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

ČLÁNOK 12

ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve po lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 500,- Sk** za každý deň omeškania
- 12.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 7.3., 7.4.,7.7.,7.9.,7.11.,12.6 a 12.7, tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Sk** za každú vadu/porušenie a každý deň omeškania

- 12.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.
- 12.6 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 13 VYŠŠIA MOC

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 13.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 13.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 14 PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

- 14.1 Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú:
 - a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
 - b) práce, ktoré neboli predmetom realizácie.
- 14.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 15 PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnou sa zmluva stáva dňom začatia reálneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 15.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy.

- 15.3 Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

ČLÁNOK 16

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
- 16.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.
- 16.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 16.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a na požiadanie objednávateľa predloží mu ho k nahliadnutiu. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 16.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.
- 16.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.
- 16.7 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Technické podklady a špecifikácie budú vyhotovované v slovenskom jazyku.
- 17.9 Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v deň vypracovania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadí ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 16.8 Prílohy č.1- tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

ČLÁNOK 17

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávateľovi a jedno zhotoviteľovi. Pre právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia zák.č.513/1993 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 17.2 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

- 17.3 Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

V Trenčíne, dňa.....19.10.2007

BYTOVÁ AGENTÚRA SLOVAKIA
MINISTERSTVO OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 200
911 50 TREŇČÍN

.....
Objednávateľ

v Ludrovej, dňa18.10.2007

TECHNOHALL SLOVAKIA s.r.o.
Ludrová 1
034 71

.....
Zhotoviteľ

ZADANIE

Stavba: Oprava strechy ul. Jankolu or. č. 10, 12, 14, 16, Martin

Zadávateľ: BARMO ul. gen. Vlasta, 911 50 Trenčín

Dátum:

JKSO:

Časť:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	013		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	t			4800,00
---	-----	--	---	---	--	--	---------

PSV

Práce a dodávky PSV

712

Izolácie striech

2	711		Oprava povlakovej krytiny na strechách plochých na 10% plochy	m2	86,000	95,34	8200,00
3	711		Očistenie povlakovej krytiny na 10% plochy	m2	86,000	12,20	1050,00
4	711		Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých náterom penetračným	m2	857,000	10,00	8570,00
5	111		Lak asfaltový penetračný	m2	857,000	13,24	11354,50
6	711		Zhotovenie poviak. krytiny striech plochých pásmi pritav. NAIP na celej ploche	m2	857,000	105,00	89985,00
7	628		Pásky ťažké asfaltové modifikované, s bridlicovým posypom	m2	985,550	133,31	131383,86
8	711		Údržba strešných vpustov	ks	5,000	50,40	252,00
9	711		Údržba prienikov vetracích komínkov	m2	857,000	2,06	1767,00
10	711		Údržba bleskozvodových nosičov	m2	857,000	1,82	1559,74
11	711		Presun hmôt	%			3213,75

713

Izolácie tepelné

12	713		Osadenie odvetrávacích komínkov	m2	857,000	2,06	1767,00
13	628		Odvetrávacie komínčeky	m2	857,000	4,80	4113,60
14	552		Strešný vpust	ks	5,000	400,00	2000,00

767

Konštrukcie doplnkové kovové

15	767		Strešné výlezy - oprava rebríkov, závesov, izolácia poklopov	ks	4,000	6241,25	24965,00
----	-----	--	--	----	-------	---------	----------

OST

Ostatné

16	HZS	HZS-004	Nešpecifikované práce	hod			0,00
17	711		Dopravné	%			6300,00

Celkom

DPH 19%:

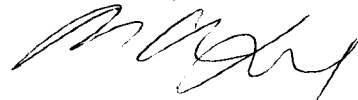
Cena s DPH:

301281,45

57243,39

358 524,84 Sk

TECHNOHALL SLOVAKIA s.r.o.
Ludrová 1
034 71



ZMLUVA O DIELO Č. 071001/9901/004

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zák.č.513/1991
Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Trenčín
Ul. gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
- Zastúpený:** Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú. 7000166109/8180
- Zhotoviteľ:** TECHNOHALL Slovakia, spol. s r.o.
Ludrová 1
PSČ 034 71
- Zastúpený:** Ján Andreides, konateľ
IČO: 36 421 286
DIC: 2021862700
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Ružomberok
č.ú.: 4001580965/7500

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - stavbu:
„Martin – oprava strechy M Jankolu 10, 12, 14,16 “.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3 tejto zmluvy .
- 2.3 Dielo bude zhotovené podľa položkovitého rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Po vykonaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný uviesť bleskozvod do pôvodného stavu.
- 2.4 Technické parametre diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN, všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia.

ČLÁNOK 3 CENA DIELA

- 2.5 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. a jeho vykonávacej vyhlášky č.87/1996 Z.z.v znení neskorších predpisov.

- 2.6 Cena za zhotovenie diela je záväzná a stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a predstavuje:
- Cena bez DPH:..... 301 281,45 Sk
DPH 19 %:.....57 243,39 Sk
Cena diela celkom:358 524,84Sk
Slovom: tristopäťdesiatosemtisíc päťstodvadsaťštyri Sk 84 hal
- 2.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa.
- 2.8 Cenu diela je možno upraviť dodatkom k tejto zmluve:
- pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán
- 2.9 Cenu uvedenú v bode 3.2 je možné upraviť aj z dôvodu objednávateľom preukázateľne požadovaných prác nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy(čl.2), a to podľa článku 15 tejto zmluve.
- 2.10 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu za práce na základe obojstranne podpísaného Preberacieho protokolu

ČLÁNOK 3 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Úhrada za vykonané práce bude uskutočnená po zrealizovaní a úspešnom prevzatí diela objednávateľom, a to na základe faktúry zhotoviteľa,
- 3.2 Faktúra podľa bodu 4.1 bude obsahovať tieto náležitosti:
- a) obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa
 - b) číslo faktúry
 - c) číslo zmluvy
 - d) označenie diela
 - e) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - f) dátum splatnosti
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - h) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
 - i) suma, ktorú je potrebné uhradiť a DPH
 - j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto ZoD, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry
- 3.3 Prílohou faktúry bude obojstranne podpísaný preberací protokol
- 3.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia.
- 3.5 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.6 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

ČLÁNOK 4

MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1 Miesto zhotovenia a odovzdania diela: Martin – ul. M. Jankolu 10, 12, 14,16 .
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 15.12.2007.
- 4.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, ako aj klimatickými podmienkami. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 5

POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie a s podmienkami zmluvy.
- 5.2 Technickú kontrolu objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: Ing. Anton Filin, Ing. Vladimír Heglas, Ing. Oľga Martinisková a p. Miroslav Šiška
- 5.3 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, projektanta, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné..
- 5.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.5 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

ČLÁNOK 6

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 6.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako i zamestnancov jeho príp.subdodávateľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný doložiť platné certifikáty použitých hydroizolačných materiálov
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho príp.subdodávateľa na stavenisku. Títo sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.
- 6.6 Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať..
- 6.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletne a v slovenskom

jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy..

- 6.8 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
- 6.10 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľ: Ján Andreides
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní prác na streche objektu vykonať odbornú prehliadku bleskozvodov v zmysle Vyhl. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a vyhotoviť príslušnú správu o stave zariadenia.za úhradu.(stav pred a stav po stavebných prácach)
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela..
- 6.13 Po ukončení realizácie diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške nákladov na jeho vypratanie.

ČLÁNOK 7 POUŽITÉ MATERIÁLY

- 7.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.
- 7.3 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.
- 7.4 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami..
- 7.5 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.
- 7.6 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanovených projektovou dokumentáciou a podmienke podľa bodu 8.6 realizácie nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 8

ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1. tejto zmluvy
- 8.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.
- 8.3 Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi oprávnená osoba objednávateľa: p. Miroslav Šiška a to zápisom do stavebného denníka a spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené v súlade s bodom 7.20 tejto zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 13.2).
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odber energií a vody ako aj úhradu nákladov za ne sa dohodne pri odovzdávaní staveniska.

ČLÁNOK 9

DOKUMENTÁCIA

- 9.1 Dokumentáciu tvorí:
 - a) zápisnica o odovzdaní staveniska,
 - b) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, (preberací protokol)
 - c) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky,
 - d) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
- 9.2 Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.
Zápisnicu o odovzdaní staveniska podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán.
- 9.3 Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať priebeh prác a vydávať zhotoviteľovi pokyny na odstránenie nedostatkov v postupe prác pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 10

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami Dňom odovzdania a prevzatia diela je deň uvedený v preberacom protokole, inak deň jej spísania.

ČLÁNOK 11

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v dĺžke **10 rokov**.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky diela zistené pri preberacom konaní ako aj tie, ktoré sa prejavia počas záručnej doby. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval.
- 12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom lebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. alebo na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi, pričom v prípade pochybnosti sa má za to, že reklamácia bola doručená na 3 deň po jej odoslaní. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do 5 pracovných dní odo dňa skončenia záručnej doby.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.
- 12.6 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12. 6 a 12. 7. má objednávateľ.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd diela v zmysle ods. 12.3. do 3 pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie. Iné termíny na odstránenie väd sa musia dohodnúť písomnou formou.
- 12.8 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.6 a 12.7 je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
- 12.9 Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

ČLÁNOK 12

ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve po lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 500,- Sk** za každý deň omeškania
- 12.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 7.3., 7.4., 7.7., 7.9., 7.11., 12.6 a 12.7, tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Sk** za každú vadu/porušenie a každý deň omeškania

- 12.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.
- 12.6 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 13 VYŠŠIA MOC

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 13.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 13.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 14 PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

- 14.1 Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú:
 - a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
 - b) práce, ktoré neboli predmetom realizácie.
- 14.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 15 PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnou sa zmluva stáva dňom začatia reálneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 15.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy.

- 15.3 Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

ČLÁNOK 16

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
- 16.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.
- 16.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 16.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a na požiadanie objednávateľa predloží mu ho k nahliadnutiu. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 16.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.
- 16.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.
- 16.7 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Technické podklady a špecifikácie budú vyhotovované v slovenskom jazyku.
- 17.9 Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v deň vypracovania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadá ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 16.8 Prílohy č.1- tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

ČLÁNOK 17

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávateľovi a jedno zhotoviteľovi. Pre právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia zák.č.513/1993 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 17.2 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

17.3 Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

V Trenčíne, dňa.....19.10.2007

v Ludrovej, dňa18.10.2007

BYTOVÁ AGENTÚRA POUKATU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 V.O.BOK 309
011 50 TRENCÍN

.....
Objednávateľ

TECHNOHALL SLOVAKIA s.r.o.
Ludrová 1
034 71

.....
Zhotoviteľ

ZADANIE

Stavba: Oprava strechy ul. Jankolu or. č. 10, 12, 14, 16, Martin

Zadávateľ: BARMO ul. gen. Viesta, 911 50 Trenčín

Dátum:

Časť:

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	013		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	t			4800,00
---	-----	--	---	---	--	--	---------

PSV

Práce a dodávky PSV

712

Izolácie striech

2	711		Oprava povlakovej krytiny na strechách plochých na 10% plochy	m2	86,000	95,34	8200,00
3	711		Očistenie povlakovej krytiny na 10% plochy	m2	86,000	12,20	1050,00
4	711		Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých náterom penetračným	m2	857,000	10,00	8570,00
5	111		Lak asfaltový penetračný	m2	857,000	13,24	11354,50
6	711		Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých pásmi prítav. NAIP na celej ploche	m2	857,000	105,00	89985,00
7	628		Pásky ťažké asfaltové modifikované, s bridlicovým posypom	m2	985,550	133,31	131383,86
8	711		Údržba strešných vpustov	ks	5,000	50,40	252,00
9	711		Údržba prienikov vetracích komínkov	m2	857,000	2,06	1767,00
10	711		Údržba bleskozvodových nosičov	m2	857,000	1,82	1559,74
11	711		Presun hmôt	%			3213,75

713

Izolácie tepelné

12	713		Osadenie odvetrávacích komínkov	m2	857,000	2,06	1767,00
13	628		Odvetrávacie komínčeky	m2	857,000	4,80	4113,60
14	552		Strešný vpust	ks	5,000	400,00	2000,00

767

Konštrukcie doplnkové kovové

15	767		Strešné výlezy - oprava rebríkov, závesov, izolácia poklopov	ks	4,000	6241,25	24965,00
----	-----	--	--	----	-------	---------	----------

OST

Ostatné

16	HZS	HZS-004	Nešpecifikované práce	hod			0,00
17	711		Dopravné	%			6300,00

Celkom

DPH 19%:

Cena s DPH:

301281,45

57243,39

358 524,84 Sk

L. Mikuláš 20. 9. 2007

B A R M O
Ing. Štefan Fleischer
Ul. Gen. Viesta 7
TRENČÍN

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSDaBF-9-31/2007

Vybavuje/telefón
Ing. Martinisková
044/5570957

Vec:
Žiadosť o realizáciu prác.

Vážený pán riaditeľ!

Žiadam Vás týmto o povolenie na realizáciu nasledovných prác:

1. Oprava strechy na ul. Jankolu 10, 12, 14, 16, Martin, oprava bola zahrnutá v pláne opráv na tento rok ako urgentná akcia vzhľadom k tomu, že cez ňu preteká a zamoká do bytov.

Cenové ponuky:

a. Robstav, stavebné družstvo, Družstevná č. 6, 031 14 Liptovský Mikuláš, IČO 168319, IČ DPH SK 2020428784 v cene 499.840,20 Sk s DPH.

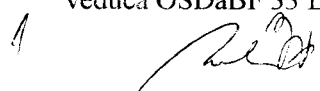
b. Šiška Miroslav, ul. Rázusova 3, 036 01 Martin, IČO 3473861, v cene 551.755,- Sk s DPH.

c. Technohall Slovakia spol. s r.o., 034 71 Ludrová 1, IČO 3642186, DIČ SK 2021852700 v cene 358.524,84 Sk s DPH.

Túto opravu odporúčam realizovať firmou Technohall Slovakia spol. s r.o. s najnižšou cenovou ponukou a najlepšimi referenciami.

S pozdravom

Ing. Oľga Martinisková
vedúca OSDaBF 33 L. Mikuláš



NIDA7DP PVS 4

2.

ROZPOČET
NA CELOPLOŠNÚ OPRAVU STREŠNEJ KRYTINY

Plocha izolovaná celkom $835\text{m}^2 + 22\text{m}^2$ (vylepenie šácht 22 ks) = 857m^2

Číslo Položky	Názov položky	Merná Jednotka	Cena za jednotku v SK	Spotreba	Cena spolu	
					1 m ² /Sk	857m ² /Sk
A	Hydroizolácia – vysprávky					10 900
A1	Vrchný hydr.pás	m ²	125	1,2	150	128 550
A2	Podkladný hydr. Pás,	m ²				
A3	Odvetrávacie komínky	ks	240	0,02	4,8	4113,60
A4	Umelohmotné vpuste	ks	400	5 ks		2000
A5	Pozinkovaný plech – lišty	bm				
A6	Tepelná izolácia	m ²				
A7	Mechanické kotvy	ks				
A8						
A9	Plyn	ks	420	0,04	16,8	14 397,60
A10	Spotrebný materiál				4,50	3856,50
	Medzisúččet 1					163 817,70
B	Vysprávky - práca					8200
B1	Prevedenie izolácie – práce	Sk /m ²	105	1,00	105	89 985
B2	montáž plechov – práca			1,00		
B3	Vodorovný presun					
B4	Zvislý presun		3,75	1,00	3,75	3213,75
	Medzisúččet 2					265 216,45
C	Montáž žľabov a zvodov					
C1	Réžia výrobná 3%					
C2	Réžia správna 3%					
C3	Odvoz odpadu					4800
C4	Doprava					6300
C5	Oprava strešných výlezov					24 965
	Medzisúččet 3					301 281,45
D						
D1	Zľava					
D2	SPOLU					301 281,45
D3	DPH19%					57 243,39
	SPOLU s DPH					358 524,84

418 40 / 14

3.

CENA:

Cena na 1 m2 bez DPH..... 351,55 Sk
Cena spolu bez DPH..... 301 281,45 Sk
DPH 19%..... 57 243,39 Sk
Cena spolu s DPH..... 358 524,84 Sk

PLATOBNÉ A DODACIE PODMIENKY:

Cena vyplatená na základe vystavenej faktúry, splatnosť 14 dní od jej vystavenia.
Doba realizácie: 6 – 12 dní v závislosti od počasia.
Všetky použité materiály sú certifikované.

ZÁRUKA:

Na prevedené práce a materiál poskytujeme záruku v trvaní **120 mesiacov** odo dňa ukončenia a prevzatia prác.

PLATNOSŤ PONUKY :

do 30.09.2007.

Firma Technohall Slovakia s.r.o. počas svojho trvania nezaznamenala žiadnu reklamáciu na prevedené práce a na použitý materiál. Veríme, že aj vy sa stanete našim ďalším spokojným zákazníkom.

Tešíme sa na spoluprácu.

V Ludrovej dňa 24.08.2007

Vypracoval: Ján Andreides

TECHNOHALL SLOVAKIA S.R.O.
Ludrová 1
034 71

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Oprava strechy na objekte - Jankolu 10 - 16	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ		IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	Robstav stavebné družstvo Liptovský Mikuláš	00168319	SK2020428784
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Žuffa	07.08.2007	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v SKK

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0	8 Práca nadčas	0	13 Zariad. staveniska	0,00%	0
2		Montáž	0	9 Bez pevnej podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	Dodávky	215 029	10 Kultúrna pamiatka	0	15 Územné vplyvy	0,00%	0
4		Montáž	169 605	11	0	16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky	0			17 Ostatné	0,00%	0
6		Montáž	0			18 VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)		384 634	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)		0
20	HZS		35 400	21 Kompl. činnosť	0	22 Ostatné náklady		0

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	420 033,80
24	19 %	420 033,80 DPH
25	Cena s DPH (ř. 23-24)	499 840,20

E Prípochy a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kizavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

ROBSTAV STAVEBNÉ DRUŽSTVO
DRUŽSTEVNÁ č. 6
IČO: 168319, IČ DPH: SK2020428784

**Cenová ponuka opravy strechy na objekte - Jankolu 10 - 16.
technológiou "BAUDER"**

Technický list:

Bauder Schwarte PYE PV 200 S 4 natur	
Povrch. úprava:	hore - bridlica
	dolu - fólia
Aplikácia:	natavovanie
Nosná vložka:	polyester. Rúno
Váha:	4,8 kg/m ²
Hrúbka:	4mm
Množstvo:	rola - 7,5m ²
Max. pevnosť v ťahu:	pozdĺžna - 800 N
	priečna - 800 N
Ťažnosť:	pozdĺžna - 35%
	priečna - 35%
Ohyb za studena:	- 25°C
Tepelná odolnosť:	+ 100°C

Názov	1 m ² /Sk	m ²	Spolu
Oprava strechy + výspravky	380	840	319 200
Kaširovaný polystyrén 6 cm + mont.	0	0	0

Názov	m.j./Sk	bm /ks	Spolu
Demontáž atikových plechov	110	161	17 710
Montáž atikových plechov	350	161	56 350
Montáž odvetrávacích komínkov	0	0	0
Demont. mont. Bleskozvodu + revízia	160	240	38 400
Tmelenie studeným asfaltom BULDOG	250	98	24 500
Montáž strešných vtokov	1500	5	7500

Oprava strechy + výspravky	319 200
Výmena atik. plechov	74 060
Demont. mont. bleskozvodu	38 400
Tmelenie studeným asfaltom	24 500
Montáž odvetrávacích komínkov	0
Montáž strešných vtokov	7500
Spolu bez DPH	463 660
DPH 19%	88 095
Spolu s DPH	551 755

Referenci: A. Stodolu 44 -50, Martin - 750 m², L. Hrádok-32 b.j.- 650 m², Jedlíková 14 - 16 Žilina - 700m²
1 Čsl. Brigády 32 Vrútky 350 m², Novojičinska 1-2 Martin 500 m², Exnárova 3-4 360 m²

Dodacia lehota: 1 mesiac od objednávky
Záručné podmienky: 10 rokov
Platnosť ponuky: 3 mesiace

Vypracoval: Šiška Miroslav
V Martine dňa 08.08.2007.

Miroslav Šiška
Rázusova 3/4, 036 01 Martin
IČO: 34703861

**NOVOIZOL***s.r.o. Ján Gábrik, Hradná 530, 03301 Liptovský Hrádok*

NÁVRH SANÁCIE STREŠNÉHO PLÁŠŤA
NA BUDOVE BYTOVÉHO DOMU NA UL JANKOLU 10-16 MARTIN.

Návrh obsahuje tieto časti:

- 1.) POPIS SÚČASNÉHO STAVU
- 2.) NÁVRCH SANÁCIE
- 3.) POPIS PRÁC
- 4.) POSTUP PRÁC
- 5.) CENA
- 6.) ZÁRUKA
- 7.) DOBA REALIZÁCIE

DODATKY:

- 8.) PODOBNÉ PRÁCE REALIZOVANÉ NAŠOU FIRMOU

1.) CHARAKTERISTIKA A POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Opravu plášťa navrhujeme riešiť:

celkovou opravou s aplikovaním novej jednovrstvovej hydroizolácie cez okrajové plechy s ich úplným prelepením a ukončením na vonkajšej strane ohybu.

2.) NÁVRH SANÁCIE:

Sanáciu strešných plášťov navrhujeme riešiť modifikovanými asfaltovými pásmi zahraničnej výroby (ČR) jednovrstvovým systémom - Polyelast extra design 4,6kg/m

3.) POPIS PRÁC:

Na takto vystavený podklad aplikujeme nový hydroizolačný systém. Súčasťou hydroizolačného systému je odvetranie strešného plášťa umelohmotnými odvetrávacími komínkami (obrázok pravo), ktoré zabezpečujú dokonalé spojenie z hydroizolačným pásom. Hustota komínkov je 1ks/50m² a sú napojené pod stávajúcu hydroizoláciu. Tieto umožňujú postupné vysušovanie a odvetrávanie celého strešného plášťa. Okrajové plechy prekryjeme novou vrstvou hydroizolácie, ktorá sa prelepí až cez ohyb na vonkajšej strane plechu. Dosiahne sa tým úplná vodotesnosť na prechode z vodorovnej a zvislej plochy, dokonalá izolácia atiky a navyše odpadá starostlivosť o plechy. Ostatné stávajúce klampiarske konštrukcie nartieme syntetickou farbou. Po ukončení prác spätne zmontujeme jímacu časť bleskozvodu do pôvodného stavu a podlepieme pätky.

3.) POSTUP PRÁC:

- vyčistenie strechy od nečistôt
- celú plochu strechy v prvom rade vysprávujeme, poprezávame bubliny, vysušíme vodné vankúše a voľnú lepenku pritavíme k podkladu
- montáž systému odvetrávacích komínkov 1 ks/50m² s napojením pod pôvodnú hydroizoláciu
- montáž umelohmotných dažďových vpustí
- celoplošné natavenie vrchnej vrstvy v celej ploche strechy s prelepením detailov a obalením komínov a cez nové okrajové plechy s ich úplným prelepením a ukončením na vonkajšej strane ohybu

4.) CENA:

Cena realizácie a dodávky sanácie strešného plášťa je pevná, vyplatená po ukončení prác a odovzdaní diela objednávateľovi.

- Hydroizolačný systém Polvelast extra design 4 kks/m²

= 307 418 24 Sk + 10% DPH = 472 927 70 Sk

5.) ZÁRUKA:

Na prevedené práce a materiál v systéme Polvelast extra design 4.6kg/m², poskytujeme záruku v trvaní 120 mesiacov odo dňa ukončenia a prevzatia prác.

6.) DOBA REALIZÁCIE:

Odhadovaná doba realizácie 12 – 17 pracovných dní v termíne podľa dohody.

Firma NOVOIZOL počas svojho trvania nezaznamenala žiadnu reklamáciu na prevedené práce a na použitý materiál. Veríme, že aj vy sa stanete našim ďalším spokojným zákazníkom.

Tešíme sa na spoluprácu



Ján Gábrik, tel: 0905 553 004
IČO: 36990353 DRČ:SK1020080897
Hradná 530, 033 01 Liptovský Hrádok
e-mail: novoizol@stonline.sk
Web: web.stonline.sk/novoizol
www.novoizol.sk

[Signature]
Vypracoval: Ján Gábrik
v Liptovskom Hrádku
dňa 28.8. 2007

mobil: 0905 553 004
fax.: 044 / 5222 261
tel.: 044 / 5222 261

Bankové spojenie: Slov. Sporiteľňa
0330603330/0900
email: novoizol@stonline.sk

IČO: 36425290
Drč: 2021960886
www.novoizol.com

ZADANIE

Stavba: Oprava strechy ul. Jankolu or. č. 10, 12, 14, 16, Martin

Zadávateľ: BARMO ul. gen. Viesta, 911 50 Trenčín

Dátum:

Časť:

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	013		Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku	t			3895,00
---	-----	--	--	---	--	--	---------

PSV

Práce a dodávky PSV

712

Izolácie striech

2	711		Oprava povlakovej krytiny na strechách plochých na 10% plochy	m2	86,000	15,20	1307,20
3	711		Očistenie povlakovej krytiny na 10% plochy	m2	86,000	15,90	1367,40
4	711		Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých náterom penetračným	m2	857,000	35,00	29995,00
5	111		Lak asfaltový penetračný	m2	857,000	29,00	24853,00
6	711		Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých pásmi pritav. NAIP na celej ploche	m2	857,000	140,00	119980,00
7	628		Pásky ťažké asfaltové modifikované, s bridlicovým posypom	m2	985,550	160,00	157688,00
8	711		Údržba strešných vpustov	ks	5,000	45,00	225,00
9	711		Údržba prienikov vetracích komínkov	m2	857,000	3,50	2999,50
10	711		Údržba bleskozvodových nosičov	m2	857,000	2,82	2416,74
11	711		Presun hmôt	%			3750,00

713

Izolácie tepelné

12	713		Osadenie odvetrávacích komínkov	m2	857,000	5,00	4285,00
13	628		Odvetrávacie komínčeky	m2	857,000	5,20	4456,40
14	552		Strešný vpust	ks	5,000	480,00	2400,00

767

Konštrukcie doplnkové kovové

15	767		Strešné vylezy - oprava rebríkov, závesov, izolácia poklopov	ks	4,000	7500,00	30000,00
----	-----	--	--	----	-------	---------	----------

OST

Ostatné

16	HZS	HZS-004	Nešpecifikované práce	hod			
17	711		Dopravné	%			7800,00

Cena celkom bez DPH:

Cena s DPH:

397418,24

472 927,70 SK

REALIZOVANÉ PRÁCE PODOBNÉHO CHARAKTERU

Budova- Lipt. Mikuláš, Jilemn. 871
Plocha strechy- 705 m²
Materiál- isobond- p 4,5kg/m²
Doba realizácie- 14 dní, jún 1999



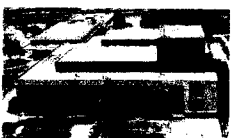
Budova- Lipt. Mikuláš, Senická 623
Plocha strechy- 448 m²
Materiál- isobond- p 4,5kg/m²
Doba realizácie- 10 dní, jún 1999



Budova- poliklinika mesta Zvolen
Plocha strechy- 3630 m²
Materiál- kappa- v 4kg/m²
Doba realizácie- 17 dní, jún 1999



Budova- Liptovský Hrádok, MSKS
Plocha strechy-2800 m²
Materiál- isoplan 4,5kg/m²
Doba realizácie- 15 dní, nov. 2000



Budova- Lipt. Hrádok Energovod
Plocha strechy- 450 m²
Materiál- index argo- p 4,5kg/m²
Doba realizácie- 5 dní, dec. 2002



Budova- novost. Barandov Praha.
strechy- 9 800 m² Plocha
Materiál- 2x graviflex 4,5 Kg/m², pol.
Doba realizácie- 45 dní jún, sep. 2003



Budova- LM Jednota- predajne
Plocha strechy- 4 500 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m²
Doba realizácie- 2004



Budova- rodinné domy na slovensku
Plocha strechy- 20 000 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m², polyst.
Doba realizácie- 1999-2005



Budova- Harmanec Papierne a. s.
Plocha strechy- 550 m²
Materiál- 2x fiberpol 4,5kg/m², polyst.
Doba realizácie- 5 dní 2004



Budova- Dolný Kubín bytový dom
Plocha strechy- 450 m²
Materiál- 2x fiberpol 4kg/m², polyst.
Doba realizácie- 7 dní novemb. 2004



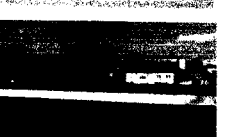
Budova- poliklinika v Lipt. Osade
Plocha strechy – 820 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m²
Doba realizácie- 12 dní dec. 2004



Budova- Ružomberok Poľná ul.
Plocha strechy- 860 m²
Materiál- 2x rowergom 4,5kg/m², pol.
Doba realizácie- 8 dní jún 2005



Budova- Z Š Zarevúca
Plocha strechy- 860 m²
Materiál- prima dekor 4,5kg/m²
Doba realizácie- 15 dní jún 2005



Budova- Lipt. Hrádok, Hradná 495
Plocha strechy- 360 m²
Materiál- isobond- p 4,5kg/m²
Doba realizácie- 7 dní, jún 1999



Budova- Lipt. Mikuláš, Borbis. 1969
Plocha strechy- 660 m²
Materiál- Pol. isobond- p 4,5kg/m²
Doba realizácie- 10 dní, noven. 2000



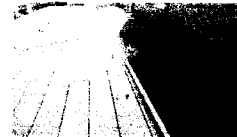
Budova- L.M. zdr. garáže Podbr.
Plocha strechy- 1455 m²
Materiál- 2x kappa- v 4kg/m²
Doba realizácie- 8 dní, nov. 2000



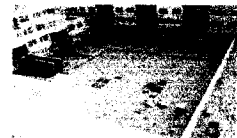
Budova- Lipt. Mikuláš, Hr. 155
Plocha strechy- 400 m²
Materiál- isoplan 4,5kg/m²
Doba realizácie- 5 dní, sept. 2001



Budova- Ružomberok SCP a.s.
Plocha strechy- 18 000 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m²
Doba realizácie- 2001-2003



Budova- novost. Barandov Praha Plocha
strechy- 4 500 m²
Materiál- 2x grav. 4 Kg/m², dlažba
Doba realizácie- 25 dní jún, júl 2003



Budova- Martin, Hydac s.r.o.
Plocha strechy- 550 m²
Materiál- 2x fiberpol 4,5kg/m², pol.
Doba realizácie- 5 dní júl 2004



Budova- Ružomberok Vrkol. ul.
Plocha strechy- 360 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m²
Doba realizácie- 5 dní 2004



Budova- Ružomberok Papieren. ul.
Plocha strechy- 2 200 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m²
Doba realizácie- 15 dní 2004



Budova- Lipt. Hrádok Hradná 530
Plocha strechy- 390 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m²
Doba realizácie- 7 dní novemb. 2004



Budova- Liptovský Hrádok Sady 68
Plocha strechy- 260 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m²
Doba realizácie- 4 dni novemb. 2004



Budova- Lipt. Hrádok J.D.Matejov.
Plocha strechy- 470 m²
Materiál- fiberpol 4,5kg/m²
Doba realizácie- 10 dní júl 2005



Budova- garáže Bratislava
Plocha strechy- 1200 m²
Materiál- rowergom 5kg/m²
Doba realizácie- 10 dní júl 2005



Cenová ponuka - rekonštrukcia strešného plášťa

Zadávatel: Barma, ul.gen.Viesta, 911 50 Trenčín

Názov objektu : budova - ul.Jankolu 10,12,14,16 Martin

Mesto : Martin

Stavebné práce : Rekonštrukcia strešného plášťa

Termín realizácie : do 14 dní od zahájenia prác

Zhotoviteľ: GARS s.r.o., M.M. Hodžu 20, 031 01 Liptovský Mikuláš

Kontakt: Ing. Ivan Jaroš, tel. 0903 557839

Platnosť ponuky: do 31.12.2007

GARS s.r.o.
GEODETICKÁ A STAVEBNÁ
SPOL. S R.O.
UL. M. M. HODŽU 20
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
DIČ: SK2020473004 ČÚ: 535 640342/0200

[Handwritten signature]

ZADANIE

Stavba: Oprava strechy ul. Jankolu or. č. 10, 12, 14, 16, Martin

Zadávateľ: BARMO ul. gen. Viesta, 911 50 Trenčín

Časť:

GARS s.r.o.
GEODETICKÁ A STAVEBNÁ
PRÁCA
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
DIČ. SK2010429004 IČO: 535 646 342/0200
Dátum:
JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	013		Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku	t			5200,00
---	-----	--	--	---	--	--	---------

PSV Práce a dodávky PSV

712 Izolácie striech

2	711		Oprava povlakovej krytiny na strechách plochých na 10% plochy	m2	86,000	20,00	1720,00
3	711		Očistenie povlakovej krytiny na 10% plochy	m2	86,000	23,50	2021,00
4	711		Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých náterom penetračným	m2	857,000	45,50	38993,50
5	111		Lak asfaltový penetračný	m2	857,000	33,70	28880,90
6	711		Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých pásmi pritav. NAIP na celej ploche	m2	857,000	145,00	124265,00
7	628		Pásky ťažké asfaltové modifikované, s bridlicovým posypom	m2	985,550	153,00	150789,15
8	711		Údržba strešných vpustov	ks	5,000	39,00	195,00
9	711		Údržba prienikov vetracích komínkov	m2	857,000		
10	711		Údržba bleskozvodových nosičov	m2	857,000	3,50	2999,50
11	711		Presun hmôt	%			

713 Izolácie tepelné

12	713		Osadenie odvetrávacích komínkov	m2	857,000	4,50	3856,50
13	628		Odvetrávacie komínčeky	m2	857,000	6,50	5750,50
14	552		Strešný vpust	ks	5,000	450,00	2250,00

767 Konštrukcie doplnkové kovové

15	767		Strešné výlezy - oprava rebríkov, závesov, izolácia poklopov	ks	4,000	8350,00	33400,00
----	-----	--	--	----	-------	---------	----------

OST Ostatné

16	HZS	HZS-004	Nešpecifikované práce	hod			17520,00
17	711		Dopravné	%			8500,00

Celkom bez DPH

s DPH:

507 345,84

426341,05

Platobné podmienky : do 30 dní od vystavenia faktúry

Doba realizácie: do 14 dní , podľa počasia

Záruka: 10 rokov od prebratia diela

CARS s.r.o.
GLDOLICKÁ A H. M. V. KOVÁČSKÝCH
UL. 14. M. 16. 40 20
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
DIČ: SK2020420004 6.07.535 646 342/0200

[Handwritten signature]

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Žilina
k dátumu 28.09.2006

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 15280/L

Prvý výpis nepodlieha poplatku

I. OBCHODNÉ MENO

TECHNOHALL SLOVAKIA, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov obce: Ludrová 1
PSČ: 034 71

III. IČO: 36 421 286

IV. DEŇ ZÁPISU: 24.07.2004

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

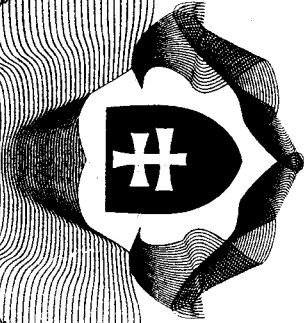
1. - podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi
2. - maliarske, natieračské a sklenárske práce
3. - predaj nápojov na priamu konzumáciu
4. - predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na priamu konzumáciu
5. - prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
6. - reklamné činnosti
7. - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
8. - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
9. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
10. - prekladateľské a tlmočnicke služby
11. - prenájom automobilov
12. - prenájom bytov, domov, obchodov a konferenčných sál, prenájom pozemkov pre obytné privesy
13. - sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
14. - uskutočňovanie stavieb a ich zmien

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Ján Andreides
Bydlisko:
Názov obce: Ludrová 1
Dátum narodenia: 25.02.1966
Rodné číslo: 660225/6067

Vznik funkcie: 24.07.2004

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Ing. Ivan Jaroš

rodné číslo 610408/6241 zložil dňa 13.6.2001 slub podľa § 23 zákona č. 138/1992 Zb.
v znení zákona č. 236/2000 Z. z. a je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov

pod číslom 1115 ako

Autorizovaný stavebný inžinier

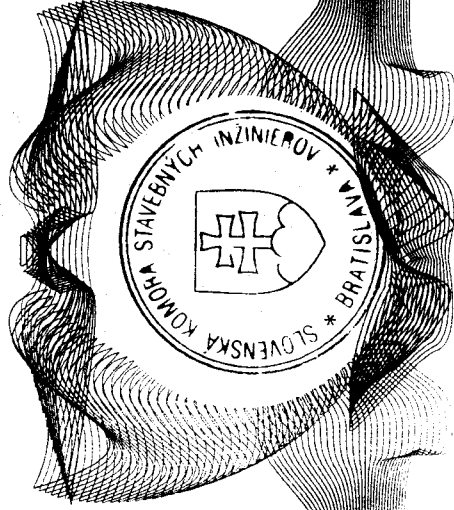
pod registračným číslom 1115*A*4-1 v kategórii Stavebné konštrukcie

s rozsahom oprávnenia **Projektovanie pozemných stavieb**

a je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.

25.6.2001

Dátum vydania



Ing. Ján Kyseľ
Predseda SKSI

Oprava plochej strechy Martin, ul.Jankolu 10-16

Zadávatel' :

BARMO

Hviezdoslavova 2

Liptovský Mikuláš

p.Martinisková

Dodávateľ:

Technohall Slovakia s.r.o.

Ludrová 1

034 71

IČO: 36421286

DIČ: SK2021862700

1.NÁVRH OPRAVY STREŠNÉHO PLÁŠŤA

Opravu strešného plášťa navrhujeme riešiť celoplošným aplikovaním novej hydroizolácie v jednej vrstve, s pretavením cez atikové plechy a ukončením na vonkajšej hrane presahu. Tým sa dosiahne bezúdržbovosť plechov.

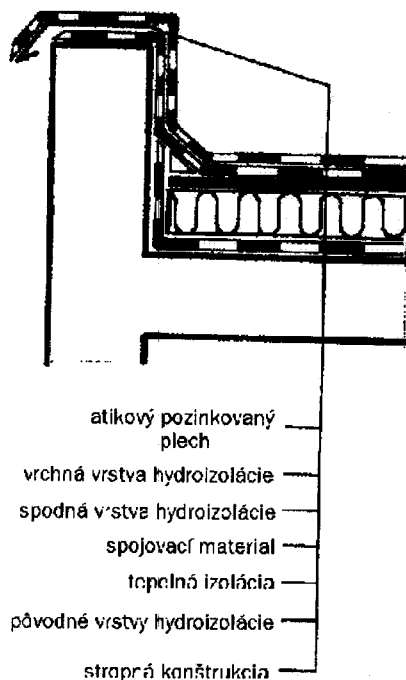
Ópravu strešného plášťa navrhujeme riešiť modifikovanými asfaltovými pásmi od firmy TECHNOLIKOL :

MIDA TOP PV S4 – hydroizolačný asfaltový nataviteľný pás hr. 4,2 mm z SBS modifikovaného asfaltu, s perforovanou mikroténovou fóliou na spodnej strane, bridlicovým posypom na hornej strane a nosnou vložkou z polyesterovej rohože kombinovanej so sklenenou mriežkou.

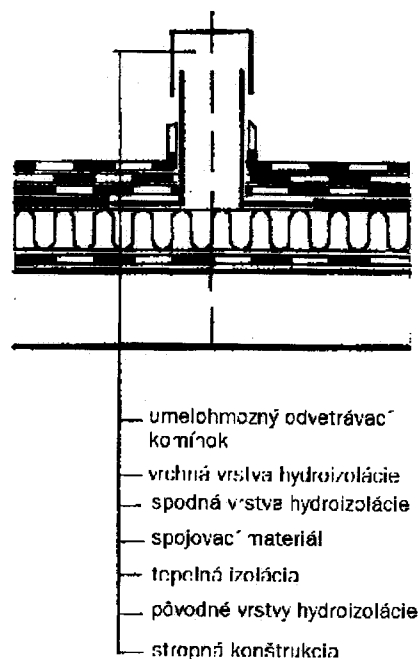
Je vhodný pre strešné plášte všetkých sklonov. Hydrofobizovaný bridlicový posyp dostatočne chráni hydroizolačný materiál pred všetkými klimatickými vplyvmi.

Technické parametre a vyhlásenie zhody sú priložené k cenovej ponuke.

2. POPIS PRÁC.



Celá plocha strechy bude očistená. Vzduchové bubliny budú prerezané a poškodené miesta budú vyspravené. Na takto pripravený podklad bude aplikovaná nová hzdvoizolácia z modifikovaného asfaltového pásu MIDA TOP PV S4, ktorý bude pretavený cez atikové plechy a ukončený na vonkajšej strane presahu. Súčasťou hydroizolačného systému je odvetranie strešného plášťa umelohmotnými odvetrávacími komínkami (obrázok v pravo), ktoré zabezpečujú dokonalé spojenie s hydroizolačným pásom. Hustota komínkov je $1\text{ks}/50\text{m}^2$. Tieto umožňujú postupné vysušovanie a odvetrávanie celého strešného plášťa.



Okrajové atikové plechy prekryjeme novou vrstvou hydroizolácie (obr. v ľavo), ktorá sa prelepí až cez ohyb na vonkajšej strane plechu. Dosiahne sa tým úplná vodotesnosť na prechode z vodorovnej a zvislej plochy, dokonalá izolácia atiky a navyše odpadá starostlivosť o plechy. Po ukončení prác spätne zmontujeme jímacu časť bleskozvodu do pôvodného stavu a podlepieme pätky.

Strešné výlezy : Demontáž pôvodných (poškodených) pántov. Zosilenie konštrukcie výlezu pásomnou a montáž nových pántov, penetrácia a prelepenie plechu MIDA TOP PVS4.

3. POSTUP PRÁC:

- Očistenie strechy a pripravenie podkladu
- Prerezanie vzduchových vankúšov
- Vyspravenie poškodených miest
- Inštalácia nového jednovrstvového hydroizolačného systému v celej ploche strechy s prelepením okrajových plechov na vonkajšej strane ohybu a prelepením vetracích šachiet
- montáž systému odvetrávacích komínkov $1\text{ks}/50\text{m}^2$
- počas prác čiastočná demontáž bleskozvodu
- podlepenie pätiček bleskozvodu
- odvoz odpadu a vyčistenie staveniska

CENA:

Cena na 1 m2 bez DPH..... 351,55 Sk

Cena spolu bez DPH..... 301 281,45 Sk

DPH 19%..... 57 243,39 Sk

Cena spolu s DPH..... 358 524,84 Sk**PLATOBNÉ A DODACIE PODMIENKY:**

Cena vyplatená na základe vystavenej faktúry, splatnosť 14 dní od jej vystavenia.

Doba realizácie: 6 – 12 dní v závislosti od počasia.

Všetky použité materiály sú certifikované.

ZÁRUKA:Na prevedené práce a materiál poskytujeme záruku v trvaní **120 mesiacov** odo dňa ukončenia a prevzatia prác.**PLATNOSŤ PONUKY :**

do 31.12.2007.

Firma Technohall Slovakia s.r.o. počas svojho trvania nezaznamenala žiadnu reklamáciu na prevedené práce a na použitý materiál. Veríme, že aj vy sa stanete našim ďalším spokojným zákazníkom.

Tešíme sa na spoluprácu.

V Ludrovej dňa 24.08.2007

Vypracoval: Ján Andreides

TECHNOHALL SLOVAKIA s.r.o.

Ludrová 1

034-71

ZADANIE

Stavba: Oprava strechy ul. Jankolu or. č. 10, 12, 14, 16, Martin

Zadávateľ: BARMO ul. gen. Viesta, 911 50 Trenčín

Dátum:

Časť:

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 013		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	t				4800,00
-------	--	---	---	--	--	--	---------

PSV Práce a dodávky PSV

712 Izolácie striech

2 711		Oprava povlakovej krytiny na strechách plochých na 10% plochy	m2	86,000	95,34		8200,00
3 711		Očistenie povlakovej krytiny na 10% plochy	m2	86,000	12,20		1050,00
4 711		Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých náterom penetračným	m2	857,000	10,00		8570,00
5 111		Lak asfaltový penetračný	m2	857,000	13,24		11354,50
6 711		Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých pásmi pritav. NAIP na celej ploche	m2	857,000	105,00		89985,00
7 628		Pásky ťažké asfaltové modifikované, s bridlicovým posypom	m2	985,550	133,31		131383,86
8 711		Údržba strešných vpustov	ks	5,000	50,40		252,00
9 711		Údržba prienikov vetracích komínkov	m2	857,000	2,06		1767,00
10 711		Údržba bleskozvodových nosičov	m2	857,000	1,82		1559,74
11 711		Presun hmôt	%				3213,75

713 Izolácie tepelné

12 713		Osadenie odvetrávacích komínkov	m2	857,000	2,06		1767,00
13 628		Odvetrávacie komínčeky	m2	857,000	4,80		4113,60
14 552		Strešný vpust	ks	5,000	400,00		2000,00

767 Konštrukcie doplnkové kovové

15 767		Strešné výlezy - oprava rebríkov, závesov, izolácia poklopov	ks	4,000	6241,25		24965,00
--------	--	--	----	-------	---------	--	----------

OST Ostatné

16 HZS	HZS-004	Nešpecifikované práce	hod				0,00
17 711		Dopravné	%				6300,00

Celkom

DPH 19%:

Cena s DPH:

301281,45

57243,39

358 524,84 Sk

TECHNICKÉ PARAMETRE

Charakteristiky výrobku:

Č.	Vlastnosť	Merná jednotka	Hodnota	Skúšobná metóda
1.	Viditeľné defekty	-----	Bez viditeľných defektov	STN-EN 1850-1:2002
2.	Dĺžka	m	$\geq 7,5$	STN-EN 1848-1:2002
3.	Šírka	m	$\geq 1,0$	STN-EN 1848-1:2002
4.	Pravouhlitosť	-----	Odklon od pravých uhlov nemôže prevyšovať 15 mm/ na 7,5 m dĺžky alebo proporcionálne podľa iných dĺžok	STN-EN 1848-1:2002
5.	Hrúbka	mm	$4,2 \pm 0,2$	STN-EN 1849-1:2002
6.	Vodonepriepustnosť pri tlaku 100 kPa v priebehu 24 hod.	-----	Neprepúšťa vodu	STN-EN 1928:2002 metóda B
7.	Trieda reakcie na oheň	-----	Trieda E	STN-EN 13501-1:2004
8.	Tržné zaťaženie - v pozdĺžnom smere - v priečnom smere	N/50mm	800 $\pm$ 100 600 $\pm$ 100	STN-EN 12311-1:2001
9.	Pomerové predĺženie - v pozdĺžnom smere - v priečnom smere	%	40 $\pm$ 10 40 $\pm$ 10	STN-EN 12311-1:2001
10.	Ohybnosť pri nízkych teplotách	°C	≤ -20	STN-EN 1109:2001
11.	Tepléná odolnosť (odolnosť proti stekaniu pri zvýšených teplotách)	°C	$\geq +100$	STN-EN 1110:2001
12.	Rozmerová stabilita	%	≤ 5	STN-EN 1107-1 metóda A
13.	Difúzny odpor	μ	20 000	STN-EN 1931:2002

ITECO
spol. s r.o.

**TECHNO
NICOL**

SK - Vyhlásenie zhody



1. Výrobca/závod: **OOO «TECHNOFLEX»**
Prizheleznodorozhnaja 5, 390042 RJAZAŇ
Ruská federácia
2. Splnomocnený zástupca výrobcu: **ITECO spol. s r.o.**
Kamenná 51,
010 01 Žilina
Slovenská republika
3. Názov stavebného výrobku: **Asfaltovaný hydroizolačný pás MIDA TOP PV S4**
4. Opis stavebného výrobku: Hydroizolačný asfaltovaný pás MIDA TOP PV S4 sa vyrába impregnáciou polyesterovej rohože kombinovanej so sklenenou mriežkou SBS elastomérom modifikovaným asfaltom s asfaltovou krycou vrstvou. Ako vrchná vrstva pásu je aplikovaný hrubozrnný minerálny posyp, na spodnej vrstve pásu je polymérna fólia.
5. Účel a spôsob použitia stavebného výrobku:
Vrchný nataviteľný pás pre nové aj rekonštruované strešné plášte a ostatné izolačné systémy .
Nie je vhodný pre strešné záhrady a na jednovrstvové aplikácie.
6. Technická špecifikácia:
STN-EN 13707 Hydroizolačné pásy a fólie.. Asfaltované pásy s nosnou vložkou na hydroizoláciu striech. Definície a charakteristiky.
7. Informácia o notifikovanej skúšobni a certifikáte:
**Č. 1486, Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Izolacji Budowlanej ,
Biuro Certyfikacji, al. W. Korfanteo 193, 40-157 Katowice, Poland.
Certifikát vnútropodnikovej kontroly č. 1486 – CPD - 0118**

V Žiline dňa:

08.02.2007

ITECO spol. s r.o.
Kamenná 51
010 01 ŽILINA ☉
Tel./Fax: 041/5624 697
IČO: 31574645 IČ DPH: SK2020442908

Ing. Gjabel Daniel
Konateľ spoločnosti
ITECO spol. s r.o.

TECHNOHALL SLOVAKIA s.r.o. referencie

Firma **Technohall Slovakia s.r.o.** bola založená v roku 2004 ako pokračovateľ firmy Technohall s.r.o. Toto odčlenenie si vyžadovali stále sa rozširujúce stavebno-obchodné činnosti, ktorými sa firma Technohall s.r.o. zaoberala.

Hlavná činnosť firmy **Technohall Slovakia s.r.o.** sa vyprofilovala hlavne na komplexnú realizáciu hydroizolácie plochých striech, generálne opravy a zateplenie plochých striech, lokálne vysprávky poškodených miest ako aj na realizáciu zateplovacieho systému stien budov.

Naša firma veľmi úzko spolupracuje s viacerými dodávateľmi izolácií a strešných krytín a sama sa aj zaoberá distribúciou modifikovaných asfaltových pásov.

Generálne opravy plochých striech sú uskutočňované „na kľúč“ – od posúdenia daného stavu strechy, cez vypracovanie cenovej ponuky, dodanie materiálu a realizáciu objednanej opravy, likvidáciu odpadov.

Pri výbere strešnej krytiny a doplnkov zaistujeme bezplatné poradenstvo.

V závislosti od použitých materiálov poskytujeme na nami prevedené práce 36 až 120 mesačnú záruku.

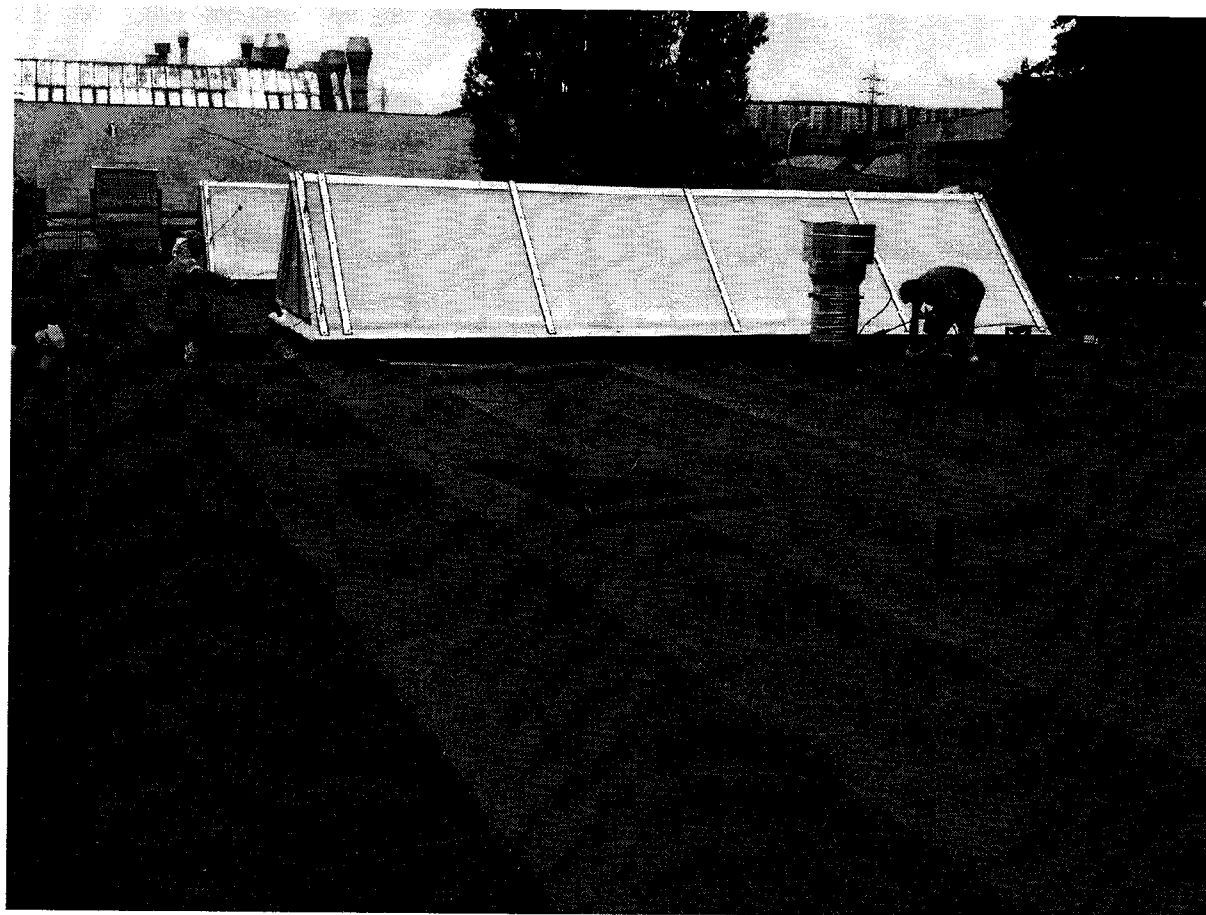
Najvýznamnejšie referencie:

1. FKH – Electronic **7000 m²**
2. Obytné domy pre SBD a SVBD **12000 m²**
3. Sklady pre MATADOR Púchov v RBK **1 170 m²**
4. SCP – 6 PS **1450m²**
5. Sklad odbytu SOLO SCP Ružomberok **2540m²**,
6. Južná rampa a 8PS Ružomberok **3500m²**
7. Úpravňa SCP **9 350m²**(fólia)
8. Solo , MTZ a PHM **3 300 m²**
9. Heighland Stupava **2500 m²**
10. Zetor a.s. Brno **17 000 m²**
11. Martin, Hydac s.r.o. **550 m2**
12. Budova- poliklinika v Liptovskej Osade **820 m2**
13. Budova- Harmanec Papierne a. s. **550 m2**
14. Budovy predajní COOP jednota a.s., okres Ružomberok **2000 m2**
15. Hala SONY Nitra **30000 m²**

SONY Nitra 30000 m² - realizácia február – apríl 2007



**ZETOR a.s., Brno 17000 m² - realizácia júl, august 2006, november 2006
máj-júl 2007**



TECHNOHALL SLOVAKIA s.r.o.

STAVBY A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIA STRIECH
IZOLÁCIE, TEPELNÉ IZOLÁCIE,
HYDROIZOLÁCIE STAVEBNÁ ČINNOSŤ

Obchodný názov spoločnosti: **Technohall Slovakia s.r.o.**
Adresa spoločnosti: **Ludrová 1, 034 71 Ludrová**
Kontaktná osoba: **Ján Andreides**
Mobil: **0905/289 153**
e.mailová adresa: **technohall@technohall.sk**
web.stránka: **www.technohall.sk**
IČO: **36 421 286**
DIČ: **2021862700**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s., Ružomberok**
Číslo účtu: **4001580965/7500**
IBAN: **SK51 7500 0000 0040 0158 0965**
SWIFT: **CEKOSKBX**

Dodávateľ:

TECHNOHALL SLOVAKIA
Ludrová 1
034 71 Ludrová

IČO: 36421286
DIČ: 2021862700
IČ DPH: SK2021862700

Faktúra č.: 07VF0054

(Daňový doklad)

Variabilný symbol: 070054
Konšt. symbol: 0008
Číslo objednávky: ZoD č.071001/9901/004
Dodací list č.:

Odberateľ:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Ul.gen.Viesta 7
911 50 Trenčín

IČO: 34000666
DIČ: 2021352388

Prevádzka:

Dátum dodania: 20.11.2007
Dátum vystavenia: 20.11.2007
Dátum splatnosti: 20.12.2007
Forma úhrady: prevodný príkaz
Peňažný ústav: ČSOB a.s.
Pobočka: Ružomberok
Číslo účtu: 4001580965/7500
IBAN:
SWIFT:

Na základe ZoD č.071001/9901/004 z 19.10.2007 Vám fakturujeme dielo :
"Martin - oprava strechy M.Jankolu 10,12,14,16"

Číslo	Názov	Množstvo MJ	Zľava	Cena/MJ	Spolu	JC s DPH	DPH%
0099	oprava strechy	1,000 ks		301 281,450	301 281,50	358 525,00	19

Rekapitulácia DPH:

Sadzba	Základ DPH	DPH
0%	0,00	
%	0,00	0,00
19%	301 281,50	57 243,50

Zaokrúhlenie: 0,00
Celkom: 358 525,00
Záloha: 0,00
K úhrade: 358 525,00 SKK

Nedostatky neboli (boli) zistené.
Účtovný doklad povoľujem
(nepovoľujem) uhradiť.

Dátum: 30 NOV. 2007

Podpis podľa podpisového vzoru:

Tel.číslo: 044/4331558

WWW:

Vystavil: Andreidesov

TECHNOHALL SLOVAKIA s.r.o.
Ludrová 1
034 71

Podpis a pečiatka

Prevzal:

B A R M O
OBLASTNÁ SPRÁVA
DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU 33
Hviezdoslavova č. 2
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Podpis a pečiatka

ZÁPIS Z ODOVZDANIA A PREVZATIA STAVENISKA

I.

- 1.1 **Objednávateľ - odovzdávajúci:** **Bytová agentúra rezortu MO SR**
ul. gen., Viesta 7
911 50 TRENČÍN

- zastúpený: **Meno, priezvisko, funkcia:**

Ing. Oľga Martinisková vedúca OSDaBF
Miroslav Šiška technik SDaBF Martin

- 1.2 **Zhotoviteľ- preberajúci:** **Technohall Slovakia s.r.o.**

034 71 Ludrová 1

- zastúpený: **Meno, priezvisko, funkcia:**

- konateľ **Ján Andreides**

- 1.3 V súlade s ustanovením Zmluvy o dielo č. 071001/9901/004, článku 6 Povinnosti objednávateľa ods. 6.1 sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie staveniska (miesta realizácie) za účelom zhotovenia diela:

Stavba: **Martin – oprava strechy Jankolu 10,12,14,16**

Miesto stavby: **Jankolu 10,12,14,16, Martin**
Kraj: **Žilinský**

II.

- 2.1 Objednávateľ odovzdáva stavenisko v zmluvne určenej lehote, vypratane a v stave spôsobilom na zhotovenie diela v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie, stavebným povolením a podmienkami zmluvy.
- 2.2 Stavenisko je prístupné a nie je zaťažené činnosťou tretej osoby.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že stavenisko dnešným dňom preberá.

III.

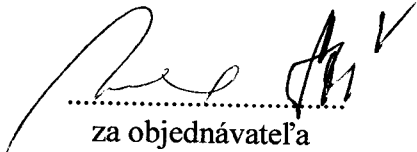
- 3.1 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska vyčlenil na svojom pozemku dočasnú skládku odpadov s možným prístupom na dobu realizácie diela.

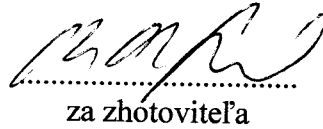
- 3.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela užívať stavenisko bezplatne (ZoD, článok 9, Odovzdanie a prevzatie staveniska, ods. 9.2)
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odber elektrickej energie a vody, vzhľadom k minimálnemu odberu pre zhotovenie uvedených prác bude v prospech zhotoviteľa bezplatný.

Tento zápis je vyhotovený v dvoch výtlačkoch, 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

V Martine dňa 24. 10. 2007

B A R M O
OBLASTNÁ SPRÁVA
DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU
Hviezdoslavova č. 2
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ


.....
za objednávateľa


.....
za zhotoviteľa

PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VEREJNEJ PRÁČE

Stavebník (názov, sídlo, odtlačok pečiatky)		Číslo zápisu
Bytová agentúra rezortu MO Ul. gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín		33/7
Dátum začatia preberacieho konania	Názov verejnej práce	
20. novembra 2007	Martin, ul. Jankolu 10-16 – oprava plochej strechy	
Názov dokončenej verejnej práce		
Martin, ul. Jankolu 10-16 – oprava plochej strechy		
Opis		
Realizáciou predmetnej verejnej práce bola oprava strechy na bytovom dome M. Jankolu 10,12,14,16, Martin z dôvodov nadmerného zatekania do bytov v uvedených vchodoch.		
Kapacity získané výstavbou	b) ostatné budovy a stavby (vrátane líniových)	
a) obytné budovy Ø		
- počet bytov	Ø	
- obytná plocha v m ² Ø		
- úžitková plocha v m ² Ø		
- kapacita bytov Ø		
Zodpovedný stavbyvedúci	Zhotoviteľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník	
	Technohall Slovakia s.r.o. 034 71 Ludrová 1	
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie)	Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí)	
Stavebný dozor		
Stavebné povolenie č.	zo dňa	vydal
V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa nevyžaduje.		
Zmena stavebného povolenia č.	zo dňa	vydal
Ø		
Zmluva podľa Obchodného zákonníka zo dňa		
Zmluva o dielo č. 071001/9901/004 zo dňa 2007		
Dátum začatia prác podľa zmluvy	Dátum skutočného začatia prác	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy
24. októbra 2007	24. októbra 2007	7. novembra 2007
Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia verejnej práce		
Lehoty boli dodržané.		
Odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom a ich dôvod		
Nie sú.		
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami		

Práce boli zrealizované v zmysle technických špecifikácií, STN, všeobecne záväzných predpisov platných v dobe zhotovenia.

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Nie sú.

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a nedostatkov na verejnej práci alebo jej dokončenej časti

Nie sú potrebné.

Zadržaná suma z dohodnutej ceny verejnej práce do odstránenia všetkých nedorobkov a nedostatkov v percentách

Ø

Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť nedorobky a nedostatky

Ø

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia

Nie sú požadované.

Termín úplného vypratania staveniska 7. novembra 2007

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o usporiadaní vzájomných práv a nárokov

Nie sú potrebné.

ÚDAJE O PREVZATÍ DOKUMENTÁCIE

Doklady vydané v priebehu výstavby:

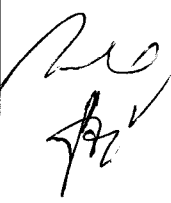
Ø

Cena podľa zmluvy a dodatkov		Sk 358 524, 84 Sk
Zľava z ceny a jej dôvody		Sk 0, 00 Sk
Cena po odpočítaní zľavy		Sk 358 524, 84 Sk
Úroky z omeškania a zmluvné pokuty podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka Ø	Ku dňu začatia preberania boli vystavené splátkové listy na sumu v Sk spolu Ø	Faktúru na dodávku vystaví dodávateľ do 20. 11. 2007

Záručná lehota (konečný dátum)
V zmysle objednávky, ZoD na 5 rokov – t.j. do **20. novembra 2012**

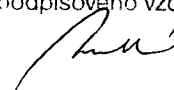
Dátum skončenia preberacieho konania
20. novembra 2007

Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka preberajú verejnú prácu alebo jej dokončenú časť podľa zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia zhotoviteľa	Technohall Slovakia s.r.o. Ján Andreides 034 71 Ludrová 1	konateľ	
Zástupcovia stavebníka	Ing. Oľga Martinisková Miroslav Šiška	vedúca OSDaBF technik SDaBF Martin	
Ostatní prizvaní účastníci			
Rozdeľovník 1 x zhotoviteľ 4x stavebník			

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa § 9 zákona č.502/2001 Z. z. o finančnej kontrole
Nedostatky **neboli (boli)** zistené.

Dátum: 21.11.07 Podpis podľa podpisového vzoru:



PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VEREJNEJ PRÁCE

Stavebník (názov, sídlo, odtlačok pečiatky) Bytová agentúra rezortu MO Ul. gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín		Číslo zápisu 33/7																									
Dátum začatia preberacieho konania 20. novembra 2007		Názov verejnej práce Martin, ul. Jankolu 10-16 – oprava plochej strechy																									
Názov dokončenej verejnej práce Martin, ul. Jankolu 10-16 – oprava plochej strechy																											
Opis Realizáciou predmetnej verejnej práce bola oprava strechy na bytovom dome M. Jankolu 10,12,14,16, Martin z dôvodov nadmerného zatekania do bytov v uvedených vchodoch.																											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;"> Kapacity získané výstavbou </td> <td colspan="2" style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">a) obytné budovy</td> <td style="border: none; text-align: center;">Ø</td> <td colspan="2" style="border: none;">b) ostatné budovy a stavby (vrátane líniových)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">- počet bytov</td> <td style="border: none;"></td> <td colspan="2" style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">- obytná plocha v m2</td> <td style="border: none; text-align: center;">Ø</td> <td colspan="2" style="border: none; text-align: center;">Ø</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">- úžitková plocha v m2</td> <td style="border: none; text-align: center;">Ø</td> <td colspan="2" style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">- kapacita bytov</td> <td style="border: none; text-align: center;">Ø</td> <td colspan="2" style="border: none;"></td> </tr> </table>				Kapacity získané výstavbou				a) obytné budovy	Ø	b) ostatné budovy a stavby (vrátane líniových)		- počet bytov				- obytná plocha v m2	Ø	Ø		- úžitková plocha v m2	Ø			- kapacita bytov	Ø		
Kapacity získané výstavbou																											
a) obytné budovy	Ø	b) ostatné budovy a stavby (vrátane líniových)																									
- počet bytov																											
- obytná plocha v m2	Ø	Ø																									
- úžitková plocha v m2	Ø																										
- kapacita bytov	Ø																										
Zodpovedný stavbyvedúci		Zhotoviteľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník Technohall Slovakia s.r.o. 034 71 Ludrová 1																									
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie)		Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí)																									
Stavebný dozor																											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Stavebné povolenie č.</td> <td style="border: none; text-align: center;">zo dňa</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none; text-align: right;">vydal</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="border: none; text-align: center;">V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa nevyžaduje.</td> </tr> </table>				Stavebné povolenie č.	zo dňa		vydal	V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa nevyžaduje.																			
Stavebné povolenie č.	zo dňa		vydal																								
V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa nevyžaduje.																											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Zmena stavebného povolenia č.</td> <td style="border: none; text-align: center;">zo dňa</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none; text-align: right;">vydal</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="border: none; text-align: center;">Ø</td> </tr> </table>				Zmena stavebného povolenia č.	zo dňa		vydal	Ø																			
Zmena stavebného povolenia č.	zo dňa		vydal																								
Ø																											
Zmluva podľa Obchodného zákonníka zo dňa Zmluva o dielo č. 071001/9901/004 zo dňa 2007																											
Dátum začatia prác podľa zmluvy 24. októbra 2007	Dátum skutočného začatia prác 24. októbra 2007	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy 7. novembra 2007																									
Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia verejnej práce Lehoty boli dodržané.																											
Odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom a ich dôvod Nie sú.																											
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami																											

Práce boli zrealizované v zmysle technických špecifikácií, STN, všeobecne záväzných predpisov platných v dobe zhotovenia.

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Nie sú.

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a nedostatkov na verejnej práci alebo jej dokončenej časti

Nie sú potrebné.

Zadržaná suma z dohodnutej ceny verejnej práce do odstránenia všetkých nedorobkov a nedostatkov v percentách

Ø

Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť nedorobky a nedostatky

Ø

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia

Nie sú požadované.

Termín úplného vypratania staveniska 7. novembra 2007

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o usporiadaní vzájomných práv a nárokov

Nie sú potrebné.

ÚDAJE O PREVZATÍ DOKUMENTÁCIE

Doklady vydané v priebehu výstavby:

Ø

Cena podľa zmluvy a dodatkov		Sk	358 524, 84 Sk
Zľava z ceny a jej dôvody		Sk	0, 00 Sk
Cena po odpočítaní zľavy		Sk	358 524, 84 Sk
Úroky z omeškania a zmluvné pokuty podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka	Ku dňu začatia preberania boli vystavené splátkové listy na sumu v Sk spolu	Faktúru na dodávku vystaví dodávateľ do	
Ø	Ø	20. 11. 2007	

Záručná lehota (konečný dátum)

V zmysle objednávky, ZoD na 5 rokov – t.j. do 20. novembra 2012

Dátum skončenia preberacieho konania

20. novembra 2007

Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka preberajú verejnú prácu alebo jej dokončenú časť podľa zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia zhotoviteľa	Technohall Slovakia s.r.o. Ján Andreides 034 71 Ludrová 1	konateľ	
Zástupcovia stavebníka	Ing. Oľga Martinisková Miroslav Šiška	vedúca OSDaBF technik SDaBF Martin	
Ostatní prizvaní účastníci			
Rozdeľovník 1 x zhotoviteľ 4x stavebník			

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa § 9 zákona č.502/2001 Z. z. o finančnej kontrole
Nedostatky **neboli** (boli) zistené.

Dátum: 21. 11. 07 Podpis podľa podpisového vzoru:



Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001	BARMO-2008-099-023	BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-2008-099-132	BARMO-2008-099-024	BARMO-070701-9901-001
BARMO-2008-099-180	BARMO-2008-099-043	BARMO-0707059901006
BARMO-2009-099-016	BARMO-2008-099-052	BARMO-070801/9901/001
BARMO-2009-099-065	BARMO-2008-099-057	BARMO-070901/9901/001
BARMO-2009-099-145	BARMO-2008-055-159	BARMO-0709059901007
BARMO-2009-099-215	BARMO-2008-099-059	BARMO-070904/9901/003
BARMO-2009-099-216	BARMO-2008-099-060	BARMO-070901/9901/002
BARMO-2009-099-231	BARMO-2008-099-061	BARMO-071001/9901/001
BARMO-2009-099-232	BARMO-2008-099-062	BARMO-071001/9901/002
BARMO-2009-099-235	BARMO-2008-099-063	BARMO-071001/9901/003
BARMO-2009-099-236	BARMO-2008-099-064	BARMO-07100599010012
BARMO-2010-099-050	BARMO-2008-099-065	BARMO-071001/9901/004
BARMO-2010-099-067	BARMO-2008-099-066	BARMO-0710059901008
BARMO-2010-099-088	BARMO-2008-099-070	BARMO-0710059901009
BARMO-2010-099-012	BARMO-2008-099-086	BARMO-071101-9901-001
BARMO-2010-099-013	BARMO-2008-099-087	BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-2010-099-043	BARMO-2008-099-106	BARMO-071101/9901/002
BARMO-2008-099-166	BARMO-2008-099-133	BARMO-0712059901015
BARMO-2008-099-167	BARMO-2008-099-175	BARMO-0710059901011
BARMO-2008-099-168	BARMO-2008-407-017	BARMO-0711059901013
BARMO-2008-099-169	BARMO-2008-431-001	BARMO-0712059901014
BARMO-2008-099-170	BARMO-2008-099-151	BARMO-0712059901016
BARMO-2008-099-180	BARMO-1-Ša-08	BARMO-0712059901012
BARMO-2009-099-026	BARMO-0802059901001	BARMO-0712059901013
BARMO-2009-099-060	BARMO-0802059901001	BARMO-16293
BARMO-2009-099-046	BARMO-080204/9902/002	BARMO-06-10-16
BARMO-2009-099-059	BARMO-3027205	BARMO-41-05-01-2006
BARMO-2009-099-077	BARMO-080304/9903/005	BARMO-41-05-02-2006
BARMO-2009-099-091	BARMO-2-FS-08	BARMO-41-05-03-2006
BARMO-2009-099-113	BARMO-080304-9903-002	BARMO-41-05-04-2006
BARMO-2009-099-130	BARMO-080301-9901-002	BARMO-41-05-05-2006
BARMO-2009-099-148	BARMO-080301-9901-001	BARMO-9/2006
BARMO-2009-099-185	BARMO-01-2007	BARMO-41-06-01-2006
BARMO-2009-099-196	BARMO-070107-1101-003	BARMO-41-06-02-2006
BARMO-2008-099-003	BARMO-1-Ša	BARMO-41-06-03-2006
BARMO-2008-099-004	BARMO-0701/9901/003	BARMO-41-06-04-2006
BARMO-2008-099-005	BARMO-070459901001	BARMO-41-06-05-2006
BARMO-2008-099-005/2	BARMO-070101/9901/002	BARMO-06-60-06
BARMO-2008-099-006	BARMO-0702012502015	BARMO-2006-2710
BARMO-2008-099-007	BARMO-0703012502050	BARMO-16310
BARMO-2008-099-008	BARMO-070459901003	BARMO-16312
BARMO-2008-099-016	BARMO-0706059901004	
BARMO-2008-099-021	BARMO-070604/9906/001	

súhlasia s originálom.

31.8.2010

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO