

25/91

ZMLUVA O DIELO č. 2/FS/08

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ : Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo : Gen. Viesta č.7, 911 50 Trenčín
Štatutárny zástupca : Ing. Štefan FLEISCHER – riaditeľ BARMO
Splnomocnený zástupca : Ing. František Ležatka – ved. odb. prevádzky DaBF
vo veciach technických : p. Daniel Kanka – technik SDaBF 25 Pezinok
IČO : 34 000 666
DIČ : 2021352388
bankové spojenie : Štátna pokladnica
č.ú. : 7000166109/8180

a

Zhotoviteľ : František Spuchlák
Miesto podnikania : Svätoplukova 2530/24 , 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca : p. František Spuchlák
IČO : 17607442
DIČ : 1022609874
bankové spojenie : SLSP Malacky
č.ú. : 0019240266/0900
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Malackách, č. živ. reg.
106-1053

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok uvedených v tejto zmluve poskytovať nepretržitú (24 hodín denne 365 dní v roku) havarijnú službu v bytoch, obytných budovách, objektoch a zariadeniach v správe objednávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, čo predstavuje 172 bytových jednotiek. V prípade odpredaja bytov sa bude uvedená príloha k zmluve priebežne aktualizovať.
- 2) Havarijná služba zahŕňa výkon týchto prác:
odstraňovanie závad havarijného charakteru na zariadeniach plynoinštalčných, elektroinštalčných, vodoinštalčných, kúrenárskych a kanalizačných. Pokiaľ nie je možné odstrániť haváriu ihneď, zhotoviteľ bezodkladne vykoná potrebné zásahy na zamedzenie šírenia škôd, príp. ohrozenia zdravia obyvateľov a závalu sa zaväzuje nahlásiť najneskôr v nasledujúci pracovný deň objednávateľovi.
- 3) Zásah havarijnej služby sa uskutoční na základe telefonického nahlásenia havárie objednávateľom na tel. č. 0905 / 753596.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

Čl. II.**Spôsob a čas zabezpečovania predmetu tejto zmluvy**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nastúpi na výkon prác za účelom odstránenia vzniknutého havarijného stavu najneskôr do 3 hod od telefonického nahlásenia havarijného stavu objednávateľom v súlade s čl. I bodom 3) tejto zmluvy. Objednávateľ potvrdí nahlásenie havarijného stavu zhotoviteľovi písomne alebo faxom na č. 034/7725415. Nesplnenie tejto povinnosti nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa odstrániť nahlásený havarijný stav.
- 2) Zhotoviteľ je povinný každý prípad odstránenej ako aj neodstránenej havárie oznámiť poverenému pracovníkovi objednávateľa najneskôr v nasledujúci deň do 9⁰⁰ hod. na tel. č. 0903 / 204026. Vykonanie prác preverí poverený pracovník objednávateľa (alebo nájomca príslušnej bytovej jednotky) a vlastnoručným podpisom potvrdí písomný doklad o prevzatí prác.
- 3) Zhotoviteľ je povinný nekvalitnú prácu nahradiť výkonom zdarma do 24 hodín od nahlásenia objednávateľom.
- 4) Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb a poškodeniu majetku objednávateľa a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy ako aj všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa BOZP a PO a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pravidlá etiky a slušného správania, najmä vo vzťahu k nájomcom bytových jednotiek.

Čl. III.**Cena za dielo**

- 1) Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to paušálnym poplatkom 12,- Sk (slovom dvanásť slovenských korún) za 1 bytovú jednotku mesačne. V tejto cene sú zahrnuté všetky náklady za pohotovosť, náklady za prvý zásah na zamedzenie šíreniu škôd a dopravné náklady.
- 2) Cena činí mesačne 172 b. j. x 12,-Sk = **2.064,-Sk.**
- 3) Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje uhrádzať na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej (opravenej) faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom II. tejto zmluvy.
- 4) Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením úhrady, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV.**Povinnosť objednávateľa k súčinnosti**

- 1) Objednávateľ predloží zhotoviteľovi zoznam osôb, ktoré môžu zabezpečiť vstup do spoločných priestorov jednotlivých objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 2) Objednávateľ zabezpečí funkčnosť hlavných uzáverov, v prípade ich nefunkčnosti bude primerane postupovať v súčinnosti so zhotoviteľom pri odstraňovaní havárie.
- 3) Objednávateľ zabezpečí prístupnenie technických suterénov pracovníkom zhotoviteľa.

Čl. V.

Záruka za dielo

- 1) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vykonanú prácu a v prípade zistenia závady spôsobenej porušením jeho povinností je objednávateľ oprávnený:
 - a) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
 - b) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
 - c) odstúpiť od zmluvy.
- 2) Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácií uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 1) tohto článku.
- 3) Zodpovednosť za vady nevzniká, ak tieto boli spôsobené vonkajšími okolnosťami, neodbornou manipuláciou alebo neoprávneným používaním tretími osobami.
- 4) Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na majetku objednávateľa, ktoré zhotoviteľ spôsobí pri realizovaní predmetu zmluvy. Popri nárokoch z väd diela uvedených v tomto bode má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.
- 5) V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,-Sk za každý deň omeškania.

Čl. VI.

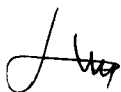
Zánik záväzkového vzťahu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú to je do 31.12.2008. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
 - a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.



- 2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k poskytovaniu služieb v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak toho, že súhlasia s jej obsahom a porozumeli mu, ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 17.03.2008

STAVOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

Friedl

.....
Za objednávateľa

EL - KO - VO
SPUHLÁK FRANTIŠEK
SVĀTOPLUKOVA 24
901 01 MALACKY
ICO: 17 60 74 42

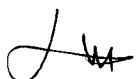
[Signature]
.....
Za zhotoviteľa

[Signature]

Príloha č. 1 k zmluve č. 2/FS/08

Počet bytových jednotiek k havarijnej službe pre úsek SDaBF 25 Pezinok - lokalita Malacky:

Por.č.	Obec	ulica	Číslo domu	Počet bytov	Pozn.
1	Malacky	Cesta mládeže	2101	28	
2	Malacky	Cesta mládeže	2883	37	
3	Malacky	Cesta mládeže	2903	58	
4	Lozorno	Lesná	409	3	
5	Lozorno	Lesná	410	4	
6	Lozorno	Lesná	411	3	
7	Lozorno	Lesná	412	4	
8	Lozorno	Lesná	413	4	
9	Lozorno	Lesná	414	4	
10	Lozorno	Lesná	415	3	
11	Stupava	Štúrova	1573	24	
	Spolu :			172	



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad v Malackách

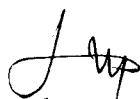
Číslo živnostenského registra: 106-1053

Obchodné meno: František Spuchlák
IČO: 17607442
Miesto podnikania: 90101 Malacky, Svätoplukova 2530/24

Predmety podnikania

1. Vodoinštalatérske práce - opravy plynových spotrebičov
Deň vzniku oprávnenia: 15. 6. 1992
2. Prípravné práce pre stavbu
Deň vzniku oprávnenia: 15. 6. 1992
3. Elektroinštaláčne práce - oprava strojných zariadení
Deň vzniku oprávnenia: 15. 6. 1992
4. Maloobchod so zmiešaným tovarom,olejmi,mazadlami,PHM
Deň vzniku oprávnenia: 15. 6. 1992
Prevádzkarne
Malacky, Sasinkova 74 (Zrušená)

Dátum výpisu: 17. 3. 2008



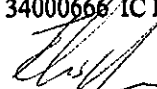
Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001	BARMO-2008-099-023	BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-2008-099-132	BARMO-2008-099-024	BARMO-070701-9901-001
BARMO-2008-099-180	BARMO-2008-099-043	BARMO-0707059901006
BARMO-2009-099-016	BARMO-2008-099-052	BARMO-070801/9901/001
BARMO-2009-099-065	BARMO-2008-099-057	BARMO-070901/9901/001
BARMO-2009-099-145	BARMO-2008-055-159	BARMO-0709059901007
BARMO-2009-099-215	BARMO-2008-099-059	BARMO-070904/9901/003
BARMO-2009-099-216	BARMO-2008-099-060	BARMO-070901/9901/002
BARMO-2009-099-231	BARMO-2008-099-061	BARMO-071001/9901/001
BARMO-2009-099-232	BARMO-2008-099-062	BARMO-071001/9901/002
BARMO-2009-099-235	BARMO-2008-099-063	BARMO-071001/9901/003
BARMO-2009-099-236	BARMO-2008-099-064	BARMO-07100599010012
BARMO-2010-099-050	BARMO-2008-099-065	BARMO-071001/9901/004
BARMO-2010-099-067	BARMO-2008-099-066	BARMO-0710059901008
BARMO-2010-099-088	BARMO-2008-099-070	BARMO-0710059901009
BARMO-2010-099-012	BARMO-2008-099-086	BARMO-071101-9901-001
BARMO-2010-099-013	BARMO-2008-099-087	BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-2010-099-043	BARMO-2008-099-106	BARMO-071101/9901/002
BARMO-2008-099-166	BARMO-2008-099-133	BARMO-0712059901015
BARMO-2008-099-167	BARMO-2008-099-175	BARMO-0710059901011
BARMO-2008-099-168	BARMO-2008-407-017	BARMO-0711059901013
BARMO-2008-099-169	BARMO-2008-431-001	BARMO-0712059901014
BARMO-2008-099-170	BARMO-2008-099-151	BARMO-0712059901016
BARMO-2008-099-180	BARMO-1-Ša-08	BARMO-0712059901012
BARMO-2009-099-026	BARMO-0802059901001	BARMO-0712059901013
BARMO-2009-099-060	BARMO-0802059901001	BARMO-16293
BARMO-2009-099-046	BARMO-080204/9902/002	BARMO-06-10-16
BARMO-2009-099-059	BARMO-3027205	BARMO-41-05-01-2006
BARMO-2009-099-077	BARMO-080304/9903/005	BARMO-41-05-02-2006
BARMO-2009-099-091	BARMO-2-FS-08	BARMO-41-05-03-2006
BARMO-2009-099-113	BARMO-080304-9903-002	BARMO-41-05-04-2006
BARMO-2009-099-130	BARMO-080301-9901-002	BARMO-41-05-05-2006
BARMO-2009-099-148	BARMO-080301-9901-001	BARMO-9/2006
BARMO-2009-099-185	BARMO-01-2007	BARMO-41-06-01-2006
BARMO-2009-099-196	BARMO-070107-1101-003	BARMO-41-06-02-2006
BARMO-2008-099-003	BARMO-1-Ša	BARMO-41-06-03-2006
BARMO-2008-099-004	BARMO-0701/9901/003	BARMO-41-06-04-2006
BARMO-2008-099-005	BARMO-070459901001	BARMO-41-06-05-2006
BARMO-2008-099-005/2	BARMO-070101/9901/002	BARMO-06-60-06
BARMO-2008-099-006	BARMO-0702012502015	BARMO-2006-2710
BARMO-2008-099-007	BARMO-0703012502050	BARMO-16310
BARMO-2008-099-008	BARMO-070459901003	BARMO-16312
BARMO-2008-099-016	BARMO-0706059901004	
BARMO-2008-099-021	BARMO-070604/9906/001	

súhlasia s originálom.

31.8.2010

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trepčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388


Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO