

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ObchZ)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2008-99-021

ČLÁNOK 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany.
Gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom
obrans SR
IČO: 34 000 666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000166117/8180
adresa pre doručovanie faktúr: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany. .
Gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
- 1.2. Zhotoviteľ:** Mgr. Rastislav Holák
BEST-STAV SLOVAKIA
Nám. hraničiarov 1621/20
851 04 Bratislava
- Zapísaný: ŽR Bratislava , č. 110-173827
IČO: 43 870 007
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0171067218/0900
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Holák

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - stavbu:
„Nové Mesto n/V – ubytovňa Weisseho 18 – USP, maliarske a natieračské práce“
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.3 Dielo bude zhotovené podľa :

- požiadavok objednávateľa uvedených v základných informáciách a záväzných požiadavkách pre spracovanie ponuky, čl. 2 – Názov, predmet a opis zákazky (príloha č.1)
 - položkovitého rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2
- 2.4 Technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN, všeobecne záväzným predpisom platným v dobe jeho zhotovenia.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný riadne vykonanie diela preukázať vykonaním všetkých potrebných skúšok súvisiacich s predmetom plnenia a spísaním Protokolu o ich výsledku. Pre platnosť Protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

ČLÁNOK 3 CENA DIELA

- 3.1 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. a jeho vykonávacej vyhlášky č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Cena za zhotovenie diela je záväzná a stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy č. 2. Dohodnutá cena je:
- | | |
|---------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 896 525,60 Sk |
| DPH 19 %: | 0,00 Sk |
| Cena diela celkom: | 896 525,60 Sk |
- Slovom: osemstodeväťdesiatšesť tisíc päťstodvadsaťpäť korún 60 halierov
- 3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok .
- 3.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na potrebný montážny materiál a lešenie.
- 3.5 Cenu diela je možno upraviť obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve, a to:
- z dôvodu devalvácie Sk voči EUR alebo USD v období od uzatvorenia tejto zmluvy ku dňu fakturácie o viac ako 2 %
 - pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán
- 3.6 Cenu uvedenú v bode 3.2 je možné obojstranne podpísaným dodatkom k zmluve upraviť aj z dôvodu objednávateľom preukázateľne požadovaných prác nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy(čl.2), a to podľa článku 15 tejto zmluve.
- 3.7 Objednávateľ má právo neuznáť a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ale nebolo potrebné ich vykonať a zhotoviteľ ich vykonal.
- 3.8 Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

ČLÁNOK 4 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 30 % z celkovej dohodnutej ceny diela, t.j. sumu vo výške **268 958,- Sk**, slovom dvestošesťdesiatosem tisíc deväťstopäťdesiatosem korún slovenských v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, po uzatvorení tejto zmluvy.
- 4.2 Úhrada za vykonané práce bude po zrealizovaní a prevzatí celého diela objednávateľom na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v Súpise prác. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 4.3 Faktúra podľa bodu 4.1 bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
- a) obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa
 - b) číslo faktúry
 - c) číslo zmluvy
 - d) označenie diela
 - e) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - f) dátum splatnosti
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - h) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
 - i) suma, ktorú je potrebné uhradiť a DPH
 - j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 4.4 Prílohou faktúry podľa bodu 4.2 bude Súpis prác podpísaný stavebným dozorm alebo iným písomne povereným zástupcom objednávateľa.
- 4.5 Prílohou konečnej faktúry bude obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.6 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v § 71 zák.č.222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov a v bode 4.2 a 4.3 alebo 4.4 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu bez následku omeškania s úhradou.. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi. To isté platí, ak faktúra bola poslaná na inú adresu než je tá ktorá je uvedená v čl.1 tejto zmluvy.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia.
- 4.8 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.6 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.9 Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy neuznaných prác podľa bodu 3.7. a sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 11.11. tejto zmluvy.
- 4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky mu vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

ČLÁNOK 5 MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1 Miesto zhotovenia a odovzdania diela:
Nové Mesto n/V – ubytovňa Weissého 18

- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. 2. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne v období **do 30.06.2008**
- 5.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 6

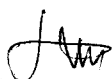
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do 2 pracovných dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.
- 6.3 Technickú kontrolu objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: Ing. Anton Filín, Ing. Marián Lipták, Ing. Pavol Madaj, p. Božena Szuperáková.
- 6.4 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, projektanta, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.
- 6.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.6 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

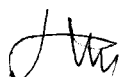
ČLÁNOK 7

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie všetkých bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1000.- Sk za každý i začatý deň omeškania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.



- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu je známy obsah tých interných predpisov objednávateľa, ktoré pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy sú potrebné.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako i zamestnancov jeho príp. subdodávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1% z celkovej výšky zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.10 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho príp. subdodávateľa na stavenisku. Títo sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovovaní diela.
- 7.12 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 minimálne 3 pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať..
- 7.13 Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.
- 7.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletne a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
- 7.17 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Dušan Keder.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.



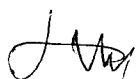
- 7.19 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Sk za každý i začatý deň.

ČLÁNOK 8 POUŽITÉ MATERIÁLY

- 8.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.
- 8.3 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.
- 8.4 Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.
- 8.5 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami..
- 8.6 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.
- 8.7 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanovených projektovou dokumentáciou a podmienke podľa bodu 8.6 realizácie nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 9 ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1 tejto zmluvy .
- 9.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.
- 9.3 Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi oprávnená osoba objednávateľa: Ing. Anton Filín, Ing. Marián Lipták, Ing. Pavol Madaj, p. Božena Szuperáková a to zápisom do stavebného denníka alebo spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do 3 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 7.9 a 13.2).
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odber energií a vody ako aj úhradu nákladov za ne sa dohodne pri odovzdávaní staveniska.



ČLÁNOK 10 DOKUMENTÁCIA

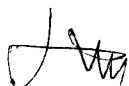
- 10.1 Dokumentáciu tvorí najmä:
- a) stavebný denník s prílohami,
 - b) zápisnica o odovzdaní staveniska,
 - c) zápisnice z kontrolných dní,
 - d) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
 - e) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky,
 - f) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
- 10.2 Stavebný denník musí byť na mieste plnenia diela prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.
- 10.3 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 10.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
- 10.5 Denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.
- 10.6 Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.
- 10.7 Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa.
- 10.8 Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.
- 10.9 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.10 Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa článku 15. tejto zmluvy. Navyše práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve (viď bod 15.5-15.6).
- 10.11 Príslušnú časť (kópiu) denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 10.12 O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica pre platnosť ktorej sa vyžaduje jej obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.
- 10.13 Zápisnicu o odovzdaní staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä :
- a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
 - b) názov stavby – diela,
 - c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatíu staveniska,
 - d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho,
 - e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu,
 - f) záznam o tom či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby,
 - g) prehlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá,

- h) ďalšie údaje, ak sú potrebné.
- 10.14 O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú Zápisnice o kontrolnom dni pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 10.15 Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä :
- a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
 - b) názov stavby – diela,
 - c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili,
 - d) rozsah predmetu kontrolného dňa,
 - e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela,
 - f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác,
 - g) popis zistených väd a nedorobkov ,
 - h) opatrenia a termín na odstránenie zistených väd a nedostatkov,
 - i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy,
 - j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.
- 10.16 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.
- 10.17 Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 11

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním diela. Dielo je riadne zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy a projektovej dokumentácie realizácie.
- 11.2 Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.
- 11.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.
- 11.4 Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam väd a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia , ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný dva pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných väd alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.
- 11.6 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.16. tejto zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v obojstranne podpísanej zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

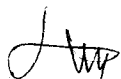


- 11.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.
- 11.9 Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici, pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 13.2 tejto zmluvy).
- 11.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii realizácie.
- 11.11 Objednávateľ má právo zadržať sumu (zádržné) do výšky **10%** z celkovej výšky ceny diela uvedenej v čl. 3 bode 3.2 tejto zmluvy, po dobu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní, prípadne v kolaudačnom konaní.
- 11.12 Objednávateľ má právo v preberacom a odovzdávacom konaní rozdeliť zadržanú sumu na dve časti, a to na časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov zistených v preberacom a odovzdávacom konaní, a časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov prípadne zistených v kolaudačnom konaní. Výšku jednotlivých častí určí objednávateľ v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak zhotoviteľ nebude s výškou jednotlivých častí súhlasiť, objednávateľ zadrží kolaudačnú ratu v plnej výške až do úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov z oboch konaní.

ČLÁNOK 12

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov
- 12.3 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú Zápisnicu a prevzatí podľa bodu 11.7 tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 12.6 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom lebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do 5 pracovných dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.



- 12.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.
- 12.8 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávatel'ovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi z reklamovaných vád má objednávatel'.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád diela v zmysle ods. 12.2. do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.
- 12.10 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 je objednávatel' oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
- 12.11 Ak bude objednávatel' požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávatel'a.

ČLÁNOK 13 ZMLUVNÉ POKUTY

- 13.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve po lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávatel', je objednávatel' oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 500,- Sk** za každý deň omeškania.
- 13.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 11.5, 11.9, 12.7 a 12.8, 13.2 je objednávatel' oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Sk** za každú vadu/porušenie a každý deň omeškania.
- 13.3 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 7.14 je objednávatel' oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **10 000,- Sk** za každý nepredložený doklad.
- 13.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.
- 13.5 Objednávatel' je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 13.6 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.
- 13.7 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 14 VYŠŠIA MOC

- 14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

- 14.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 14.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 15 PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

- 15.1 Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú najmä:
- a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
 - b) práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 15.2 Ak objednávateľ bude požadovať preukázateľne zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej, dohodnutej lehote.
- 15.3 Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.
- 15.4 V lehote 5 pracovných dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2. tejto zmluvy predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.
- 15.5 Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.
- 15.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 16 PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 16.1 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnou sa zmluva stáva dňom začatia reálneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 16.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany platne písomne dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy pre porušenie zmluvy v zmysle čl.7 a bodov 16.5. – 16.7. vrátane.
- 16.3 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo v zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy. Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:
- a) nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie,
 - b) nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12 tejto zmluvy, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do



- odstúpenia,
- c) nárokov na náhradu škody.
- Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 16.4 V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, tieto dohodli nižšie uvedený postup :
- a) Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia,
- b) Vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú,
- c) Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.
- 16.5 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení, atď.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
- 16.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní, po neúspešnej výzve k dokončeniu diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.
- 16.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným a táto skutočnosť je druhej zmluvnej strane riadne preukázaná.
- 16.8 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 16.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

ČLÁNOK 17 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
- 17.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.
- 17.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 17.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 17.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

- 17.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.
- 17.7 V prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám projektovej dokumentácie, požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov, ktoré sú objednávatelom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po platnom uzavretí dodatku k tejto zmluve.
- 17.8 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Technické podklady a špecifikácie budú vyhotovované v slovenskom jazyku.
- 17.9 Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v deň vypracovania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadá ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.

ČLÁNOK 18 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávatelovi a jedno zhotoviteľovi.
- 18.2 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 18.3 Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.
- 18.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č.1 požiadavky objednávatel'a uvedené v základných informáciách a záväzných požiadavkách pre spracovanie ponuky, čl. 2 – Názov, predmet a opis zákazky
- Príloha č.2 položkový rozpočet s výkazom výmer

V Trenčíne, dňa 09.05.2008

V Bratislave, dňa 9.5.2008

Za objednávateľa:

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
GEI, V. 11 7, 911 50 Trenčín
IČO: 34600666 IČ DPH: SK2021352388

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ

Za zhotoviteľa:

BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007, DIČ: 1040620000

Mgr. Rastislav Holák

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE A ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY pre spracovanie ponuky

1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov: **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: **ul. gen. Viesta č.7, 911 50 Trenčín**
Kontaktná osoba: **Ing. Marián Lipták**
Tel. / fax: **032/7480722, 7480734**
Elektronická pošta: **liptakm@barmo.sk**

2. NÁZOV, PREDMET A OPIS ZÁKAZKY

Názov: **Nové Mesto n/V – ubytovňa Weisseho 18, USP – maliarske natieračské práce**
Predmet: **Maliarske a natieračské práce.**
Opis: **Opis predmetu obstarávania je špecifikovaný v prílohe č. 1 – výkaze výmer.**

3. MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Nové Mesto n/V – ubytovňa Weisseho 18

4. MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH PREDMETU ZÁKAZKY

Množstvo a rozsah predmetu zákazky je špecifikovaný prílohou č.1 – rozpočet (výkaz výmer).

5. TRVANIE ZMLUVY ALEBO LEHOTA PRE SKONČENIE DODÁVKY

Lehota pre uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie diela je do 30. júna 2008. V tejto lehote zhotoviteľ uskutočnené dielo odovzdá objednávateľovi.

6. ZÁVÄZNÝ OBSAH PONUKY

- kópia výpisu z obchodného registra alebo živnostenského oprávnenia s predmetom činnosti zodpovedajúcim predmetu zákazky – uchádzač môže tento doklad nahradiť kópiu potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov, ktorý vedie UVO a v ktorom je uvedený predmet činnosti zodpovedajúci predmetu zákazky.
- kópia osvedčenia stavbyvedúceho potvrdená originálom odtlačku pečiatky a jeho podpisom

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Nové mesto nad Váhom - ubytovňa,	JKSO	
Názov objektu	Malovanie NMV	EČO	
Názov časti		Miesto	Nové mesto nad Váhom
Objednávateľ	BARMO, Gen. Viesta 7, Trenčín	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	BEST- STAV SLOVAKIA Mgr. Rastislav Holák	43870007	1049620990
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Holák	18.04.2008	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v SKK

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska	1,0 %	8 497,00
2		Montáž	387 109,97	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	2,0 %	16 995,00
3	PSV	Dodávky	60 035,58	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	0,5 %	4 249,00
4		Montáž	402 645,08	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	1,0 %	8 497,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	1,0 %	8 497,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		849 790,62	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		46 735,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis		23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24	0 % 46 735,00 DPH
Dátum a podpis		25	0 % 849 790,62 DPH
Zhotoviteľ		26	Cena s DPH (r. 23-25)
Dátum a podpis			896 525,62
		E	Prípočty a odpočty
		27	Dodávky objednávateľa
		28	Kľzavá doložka
		29	Zvýhodnenie + -

BYTOVÁ AGENTURA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

Pečiatka
BEST-STAV SLOVAKIA
Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/20
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 007, DIČ: 1049620990

18.04.2008

Dátum: 18.4.2008

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			HSV	Práce a dodávky HSV				308 245,97	
		D	4	Vodorovné konštrukcie				8 307,36	
1	K	211	457451111	Cementový poter hr. do 40 mm bez vložky	m2	43,200	192,30	8 307,36	0,0
		D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				290 988,45	
2	K	011	611421122	Vnútroiná omietka vápenná alebo vápennocementová stropov, hladká	m2	122,500	240,50	29 461,25	0,0
3	K	014	611421321	Oprava omietok stropov v množstve do 30 % hladkých	m2	250,000	110,90	27 725,00	0,0
4	K	011	611481155	Príprava podkladu, prednáštrek SAKRET-spojovací mostík pod omietky stropov, zvýš. príliť	m2	122,500	54,80	6 713,00	0,0
5	K	014	612421321	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 %	m2	1 200,000	77,20	92 640,00	0,0
6	K	014	612451431	Oprava vnútorných cement. omietok stien v množstve opravovanej plochy 30-50 % štuk. pl.	m2	189,900	199,40	37 866,06	0,0
7	K	011	612462111	Vnútroiná omietka stien štuková zo zmesi Terranova, sadrovo-vápenná, hladená	m2	189,900	456,20	86 632,38	0,0
8	K	011	612465115	Príprava podkladu, prednáštrek BAUMIT-Betonkontakt, pod omietky vnút. stien, zvýšenie príli	m2	189,900	52,40	9 950,76	0,0
		D	99	Presun hmôt HSV				8 950,16	
9	K	011	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 1	t	45,180	198,10	8 950,16	0,0
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				541 544,66	
		D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				4 297,80	
10	K	767	767136153	Montáž stien a priečok dopĺňujúcich častí panelov lišty rohové	ks	38,000	40,10	1 523,80	0,0
11	M	MAT	5534839800	Rohová lišta	m	38,000	73,00	2 774,00	0,0
		D	771	Podlahy z dlaždíc				46 004,15	
12	K	771	771571111	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protiskz. alebo reliéfovanych do malty	m2	43,200	293,50	12 679,20	0,0
13	M	MAT	5976498140	Dlaždice keramické	m2	44,064	690,00	30 404,16	0,0
14	K	771	771579792	Príplatok k cene za podlahy v obmedzenom priestore	m2	43,200	39,40	1 702,08	0,0
15	K	771	771589795	Príplatok k cene za škárovanie bielym cementom	m2	43,200	4,80	207,36	0,0
16	K	771	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,746	368,30	1 011,35	0,0
		D	781	Dokončovacie práce a obklady				58 125,77	
17	K	771	781441107	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty vel. 200	m2	52,140	446,30	23 270,08	0,0
18	M	MAT	5978610000	Obkladačky keramické polohutné glazované jednofarebné hladké B 200x200 tr. oteruvzdorn	m2	53,183	505,00	26 857,42	0,0
19	K	771	781449701	Príplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	52,140	146,20	7 622,87	0,0
20	K	771	781449704	Príplatok za škárovanie bielym cementom	m2	52,140	7,20	375,41	0,0

D	784	Dokončovacie práce - maľby						
21	K	784 784453951	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesi Primalex dvoj- a viacfar. s bielym stropom s obrúsením c	m2	402,620	47,80	433 116,93	0,0
22	K	784 784453961	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesi Primalex dvoj- a viacfar. s bielym stropom s oškrabaním	m2	2 896,000	37,00	19 245,24	0,0
23	K	784 784459103	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesi dvoj- a viacfar. s bielym stropom Pripl. k cene za schodiš	m2	2 896,000	2,40	107 152,00	0,0
24	K	784 784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do	m2	1 860,000	42,40	6 950,40	0,0
25	K	784 784497901	Ostatné práce - mydlenie jednonásobné v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	3 298,620	4,00	78 864,00	0,0
26	K	784 784498921	Ostatné práce - vyhladenie malarskou masou dvojnás. v miestn. výšky alebo na schodisku	m2	3 298,620	57,00	13 194,48	0,0
27	K	784 784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na :	m2	450,000	5,80	188 021,34	0,0
28	K	784 784499905	Ostatné práce - zakrývanie vnútor. zariadení a podláh papierom v miestnostiach alebo na :	m2	975,970	17,50	2 610,00	0,0
			Celkom				17 079,48	0,0
							849 790,62	

BEST-STAV SLOVAKIA

Mgr. Rastislav Holák
Nám. hraničiarov 1621/28
851 03 Bratislava
IČO: 43 870 867, DIČ: 1049620990

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001	BARMO-2008-099-023	BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-2008-099-132	BARMO-2008-099-024	BARMO-070701-9901-001
BARMO-2008-099-180	BARMO-2008-099-043	BARMO-0707059901006
BARMO-2009-099-016	BARMO-2008-099-052	BARMO-070801/9901/001
BARMO-2009-099-065	BARMO-2008-099-057	BARMO-070901/9901/001
BARMO-2009-099-145	BARMO-2008-055-159	BARMO-0709059901007
BARMO-2009-099-215	BARMO-2008-099-059	BARMO-070904/9901/003
BARMO-2009-099-216	BARMO-2008-099-060	BARMO-070901/9901/002
BARMO-2009-099-231	BARMO-2008-099-061	BARMO-071001/9901/001
BARMO-2009-099-232	BARMO-2008-099-062	BARMO-071001/9901/002
BARMO-2009-099-235	BARMO-2008-099-063	BARMO-071001/9901/003
BARMO-2009-099-236	BARMO-2008-099-064	BARMO-07100599010012
BARMO-2010-099-050	BARMO-2008-099-065	BARMO-071001/9901/004
BARMO-2010-099-067	BARMO-2008-099-066	BARMO-0710059901008
BARMO-2010-099-088	BARMO-2008-099-070	BARMO-0710059901009
BARMO-2010-099-012	BARMO-2008-099-086	BARMO-071101-9901-001
BARMO-2010-099-013	BARMO-2008-099-087	BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-2010-099-043	BARMO-2008-099-106	BARMO-071101/9901/002
BARMO-2008-099-166	BARMO-2008-099-133	BARMO-0712059901015
BARMO-2008-099-167	BARMO-2008-099-175	BARMO-0710059901011
BARMO-2008-099-168	BARMO-2008-407-017	BARMO-0711059901013
BARMO-2008-099-169	BARMO-2008-431-001	BARMO-0712059901014
BARMO-2008-099-170	BARMO-2008-099-151	BARMO-0712059901016
BARMO-2008-099-180	BARMO-1-Ša-08	BARMO-0712059901012
BARMO-2009-099-026	BARMO-0802059901001	BARMO-0712059901013
BARMO-2009-099-060	BARMO-0802059901001	BARMO-16293
BARMO-2009-099-046	BARMO-080204/9902/002	BARMO-06-10-16
BARMO-2009-099-059	BARMO-3027205	BARMO-41-05-01-2006
BARMO-2009-099-077	BARMO-080304/9903/005	BARMO-41-05-02-2006
BARMO-2009-099-091	BARMO-2-FS-08	BARMO-41-05-03-2006
BARMO-2009-099-113	BARMO-080304-9903-002	BARMO-41-05-04-2006
BARMO-2009-099-130	BARMO-080301-9901-002	BARMO-41-05-05-2006
BARMO-2009-099-148	BARMO-080301-9901-001	BARMO-9/2006
BARMO-2009-099-185	BARMO-01-2007	BARMO-41-06-01-2006
BARMO-2009-099-196	BARMO-070107-1101-003	BARMO-41-06-02-2006
BARMO-2008-099-003	BARMO-1-Ša	BARMO-41-06-03-2006
BARMO-2008-099-004	BARMO-0701/9901/003	BARMO-41-06-04-2006
BARMO-2008-099-005	BARMO-070459901001	BARMO-41-06-05-2006
BARMO-2008-099-005/2	BARMO-070101/9901/002	BARMO-06-60-06
BARMO-2008-099-006	BARMO-0702012502015	BARMO-2006-2710
BARMO-2008-099-007	BARMO-0703012502050	BARMO-16310
BARMO-2008-099-008	BARMO-070459901003	BARMO-16312
BARMO-2008-099-016	BARMO-0706059901004	
BARMO-2008-099-021	BARMO-070604/9906/001	

súhlasia s originálom.

31.8.2010

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO