

**Zmluva o dielo č. 27-8/2008**  
**na zhotovenie diela, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

---

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1.1: Objednávateľ**

**Ústredná vojenská nemocnica SNP**

Splnomocnený zástupca  
IČO  
DIČ  
Bankové spojenie  
Číslo účtu

**Ul. genmjr. Miloša Vesela 21,034 26 Ružomberok**  
: MUDr. Igor ČOMBOR  
: 31936415  
: 2020590187  
: Štátna pokladnica, Bratislava  
: 7000177393/8180

**1.2 Zhotoviteľ**

V zastúpení  
IČO  
DIČ  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
Zápis v OR

**UNISTAV, s.r.o. Prešov, Ku Surdoku 25**  
: Ján Fränkl- konateľ  
: 17147387  
: 2020518071  
: VÚB Prešov  
: 30809572/0200  
: obchodný register, OS Prešov,  
odd. sro,č.vl.279/P

**1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto ZoD ktorá je výsledkom podprahovej metódy obstarania podľa § 99 Zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej len zákon o VO) na stavebnú akciu:**

**Oprava priestorov mikrobiológie**

**Čl. II. Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje , že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

Oprava priestorov mikrobiológie

Predmet zhotovenia diela je spracovaný v súťažných podkladoch, v spracovanej PD a výkaze výmer na základe ktorých bola stanovená cena diela a zhotoviteľ vo svojej ponuke predložil ponukový položkový rozpočet stavby.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia zákona NR SR č.237 /2000 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §43 ods.3 a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a dodrží všetky platné STN týkajúce sa stavby.

### Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- a) Zrealizovať dielo v termíne : 30. apríl 2009
- b) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje :

Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 5 dní po podpísaní zmluvy a zároveň zhotoviteľovi určiť miesto na skladovanie stavebných materiálov, ako aj stavebnej sute.

### Čl. IV. Cena

4.1 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

Celková cena diela bez DPH	8 915 797,50	Sk
19 % DPH	1 694 001,50	Sk
Celková cena diela spolu:	10 609 799,00	Sk ( 352 180,80 €)

4.2 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti pôvodnému rozpočtu, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene po odsúhlasení objednávateľom.

Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov.

4.3 V sporných prípadoch o tom, či ide o navyše práce rozhoduje Výkaz výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podmienok, resp. príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu týka.

4.4 Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD.

4.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

## Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Práce budú fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v rozpočte stavby a odsúhlasené stavebným dozom objednávateľa.
- 5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
  - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - fakturovanú sumu,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.6 Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

## Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet, uvedený v Čl. II v súlade STN, vzťahujúci sa na premet plnenia a na zhotovené časti diela poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 6.2 Záruka začína plynúť dňom odovzdania danej časti stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. O prevzatí časti stavby bude vyhotovený preberací protokol, v ktorom bude špecifikované, ktorá časť stavby sa preberá v zmysle bodu 9.5. tejto zmluvy.
- 6.3 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a kolaudácii stavby, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

- 6.4 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.5 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.6 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní, pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady.
- 6.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.5.

### **Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnice zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 a) tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť denník, v zmysle zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 dní od dátumu zápisu.
- 7.6 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.9 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 7.11 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozoru najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 7.13 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne 5 dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 7.14 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 7.15 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Jaroslav Lipka,  
p. Jozef Ficko
- 7.16 Objednávateľ poveruje výkonom funkcie technického dozoru : Ing. Ján Potoma  
František Gejdoš

### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 8.1.1 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávatel'om.
- 8.1.2 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,- Sk denne až do ich odstránenia, ktorú však neplatí ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávatel'a, zaplatí pokutu vo výške 5% z nevykonaných prác.
- 8.1.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľ'ovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 8.2.1 Za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávatel'om zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán.

- 8.2.3 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvne cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

### **Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo . Dielo sa bude odovzdávať v zmysle tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných STN. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do 3 dní, na jeho náklady.
- 9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 9.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

### **Čl. X. Ostatné ustanovenia**

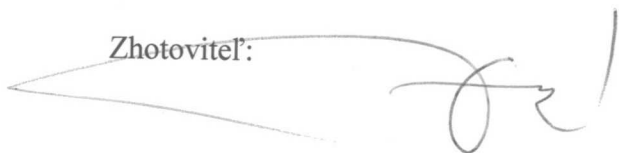
- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.  
Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení

veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

### Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.
- 11.5 Zmluva vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

Zhotoviteľ:



**UNISTAV, s.r.o., Prešov**  
**PREŠOV**

V Ružomberku, dňa 15.12.2008

Objednávateľ:



**Ústredná vojenská nemocnica**  
Slovenského národného povstania  
Ružomberok

V Ružomberku, dňa 15.12.2008



Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok  
Fakultná nemocnica  
generála Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

---

Vyhlásenie

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

V Ružomberku dňa 20.08.2010

Anna Augustínová



**TSLG**