

**Zmluva o dielo č. 26 - 60/2008**  
**na zhotovenie diela, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

---

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1.1: Objednávateľ** : **Ústredná vojenská nemocnica SNP**  
  
Splnomocnený zástupca : **Ul. genmjr. Miloša Vesela 21,034 26 Ružomberok**  
IČO : MUDr. Igor ČOMBOR  
DIČ : 31936415  
Bankové spojenie : 2020590187  
Číslo účtu : Štátna pokladnica, Bratislava  
: 7000177393/8180

**1.2 Zhotoviteľ** : **OMOSS, spol. s.r.o.**  
**Osadská č.679/15,028 01 Trstená**  
V zastúpení : Marián Murín - konateľ  
IČO : 363 90 151  
DIČ : 20 20 12 94 30  
Bankové spojenie : VÚB Trstená  
Číslo účtu : 1475921254/0200  
Telefón : 043/5393300/291

**1.3** Zmluvné strany uzatvárajú túto ZoD, ktorá je výsledkom obstarania zákazky z nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na stavebnú akciu:

**Oprava havárie strechy a zateplenie fasády práčovne – ul. Považská**

**Čl. II. Predmet zmluvy**

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

**Oprava havárie strechy a zateplenie fasády práčovne – ul. Považská**

**2.2** Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s výkazom výmer a ponukovým rozpočtom prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

**2.3** Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia zákona NR SR č.237 /2000 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §43 ods.3 a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a dodrží všetky platné STN týkajúce sa stavby.

### Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- a) Zrealizovať dielo v termíne : 5. máj 2009
- b) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje :

- a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 5 dní po podpísaní zmluvy a zároveň zhotoviteľovi dodať stavebné povolenie.
- b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s VSB ÚVN SNP Ružomberok na odber el. energie a vody.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie stavby prerušiť stavebné práce z dôvodu finančného krytia stavby na dobu nevyhnutnú na zabezpečenie finančných zdrojov. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

### Čl. IV. Cena

4.1. Cena je spracovaná v súlade s ponukovým rozpočtom zhotoviteľa spracovaným v zmysle súťažných podkladov na základe výkazu výmer.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

Celková cena diela bez DPH	3 370 572,50 Sk (111 882,51 €)
19 % DPH	640 408,80 Sk ( 21 257,68 €)
Celková cena diela spolu:	4 010 981,30 Sk (133 140,19 €)

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti pôvodnému rozpočtu, musia byť zaznamenané

v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene po odsúhlasení objednávateľom.

Tieto práce budú ocenené v zmysle príslušného stavebného cenníka, popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triedníka stavebných konštrukcií a prác.

4.4 V sporných prípadoch o tom, či ide o navyše práce rozhoduje Výkaz výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podmienok.

4.5 Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD.

4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

## **Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia**

5.1 Práce budú fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v rozpočte stavby a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.

5.3 Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený je vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

## **Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet, uvedený v Čl. II v súlade STN, vzťahujúci sa na premet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

- 6.2 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.4 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.5 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 6.6 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní, pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady.
- 6.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.5.

## **Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Objávateľ odovzdá zápisnice zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 a) tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť denník, v zmysle zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.4 Objávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.5 Objávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 dní od dátumu zápisu.
- 7.6 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.

- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.9 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.11 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozoru najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 7.13 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne 5 dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 7.14 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 7.15 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Pazdič Ľubomír
- 7.16 Objednávateľ poveruje výkonom funkcie technického dozoru : Ing. Potoma Ján  
Tichý Boris

## **Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 8.1.1 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávatel'om.
- 8.1.2 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,- Sk denne až do ich odstránenia, ktorú však neplatí ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávatel'a, zaplatí pokutu vo výške 5% z nevykonaných prác.
- 8.1.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že objednávatel' odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by

podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.2.1 Za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.2.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán.

8.2.3 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvne cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

## **Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných STN. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do 3 dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.

9.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

## Čl. X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úponom zničení vecí alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

## Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.
- 11.5 Zmluva vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

Zhotoviteľ  
**OMOSS** (19)  
spol. s r. o. 023 01 TRSTENÁ  
V Ružomberku, dňa 14.8.2008  
DIČ: 2020129430, IČ: 30399434

Objednávateľ:

V Ružomberku, dňa 14.8.2008

Ústredná vojenská nemocnica  
Slovenského národného povstania  
Ružomberok



Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok  
Fakultná nemocnica  
generála Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

---

Vyhlásenie

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

V Ružomberku dňa 20.08.2010

Anna Augustínová



**TSLG**