

Zmluva o nájme nebytového priestoru

podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 a nasl. zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany.

Prenajíateľ: Ing. Jozef Rihák
Garáže ASTRA, spol. s r.o.
Astrova 46, 821 01 Bratislava
Bankové spojenie: 2623024841/1100
IČO: 30776813
DIČ: 2020845981
DPH: nie je platca DPH

Nájomca: Správa finančnej kontroly Bratislava v zastúpení
Ing. Peter Hrnek, CSc., riaditeľ SFK Bratislava
Drieňova 34, 826 25 Bratislava
Bankové spojenie: 7000089393/8180
IČO: 00894478
DIČ: 2020878387
DPH: nie je platcom DPH

Čl. I.

Predmet zmluvy.

1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov – garáží , nachádzajúcich sa v objekte garáží ASTRA, Astrova ul.č. 46 v Bratislave a touto zmluvou prenecháva do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory na garážovanie svojich 6 služobných motorových vozidiel.

Čl. II.

Platobné podmienky.

- 2.1 Nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním garáží bolo dohodnuté vo výške 3 168.- € (slovom: tritisíc jednošesťdesiatosem eur) za kalendárny rok a bude splatné jednorázovo vopred (v januári príslušného roku) .
- 2.2 Nájomné je z tejto sumy vo výške 996.- € (slovom: deväťstodeväťdesiatšesť eur) ročne a predstavuje 8,3 € za 1 m 2 podlahovej plochy (celková plocha prenajatých garáží je 120 m2).
- 2.3 Poplatky za služby spojené s užívaním garáží sú dohodnuté vo výške 2 172.- € (slovom: dvetisíc najednososedemdesiatdva eur) ročne pre 6 garážovaných služobných vozidiel a služby pozostávajú

z poskytovania strážnej služby 24 hodín denne, údržby garáží, elektriny a vody, montážnej jamy, požiarnej ochrany v prenajímanom priestore.

Čl. III.

Doba plnenia.

- 3.1 Zmluva sa uzatvára *dobu neurčitú*.
- 3.2 Nájomca i prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 10 zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dvojmesačná v súlade s cit. zákonom.
- 3.4 Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bude preukazným spôsobom výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 3.5 Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v takomto prípade vráti nájomcovi na jeho bankový účet alikvotnú časť predplateného nájomného a poplatkov za služby v lehote 10 dní po prevzatí odovzdaných nebytových priestorov.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
- 4.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a je účinná od 01.01.2009 vzhľadom k dohodnutým platobným podmienkam.
- 4.4 Prípadné dodatky k tejto zmluve je možné uzatvárať jedine písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 4.6 Touto zmluvou sa ruší „Zmluva o nájme nebytového priestoru“ zo dňa 20.11.2002.

V Bratislave 06.01.2009

Prenajímateľ:

Ing. Jozef Rihák

Garáže ASTRA ,spol. s r.o.

GARÁŽE ASTRA spol. s r.o.
Astrová 46
821 01 Bratislava
tel.: 07 / 43422704
IČO: 307 76 813

Nájomca:

Ing. Peter Hrnek, CSc.

riaditeľ SFK Bratislava