

## Zmluva o dielo č. 11092009

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR  
 Sekcia majetku a infraštruktúry (SEMaI)  
 Správa prevádzky a údržby Trenčín  
 Poverená organizácia: Posádková správa budov Bratislava  
 Sídlo organizácie: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
 Oprávnená osoba: Ing. Milan Šteffen - Riaditeľ  
 IČO: 30845572  
 Bankové spojenie: 7000171928/8180  
 Kontaktná osoba: Ing. Ján Puškár – vedúci OPZ posádky Bratislava  
 Telefón: 0960/312264  
 Fax: 0960/312740

/ďalej len „objednávateľ“/

- 1.2 Zhotoviteľ:** Rhea s.r.o.  
 Sídlo organizácie: Pifflova 6, 851 01 Bratislava  
 Prevádzka (poštová adresa): Elektrárenská 1/12440, 831 04 Bratislava  
 tel: 02/49101914, 02/49101918  
 fax: 02/49101922  
 Zastúpený: Ing. Peter Sýkora, konateľ  
 IČO: 31388507  
 IČ DPH: SK 2020354171  
 Zapísal: Okresný súd Bratislava I, OR,  
 Oddiel: S.r.o., Vložka: 8345/B  
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka  
 Lehotského ul., Bratislava  
 č. účtu: 402 107 433/7500

/ďalej len „zhotoviteľ“/

- 1.3** Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

- 1.4** Zmluvné strany uzatvárajú na akciu „**KK-BA-budova č.17-havária klimatizačnej jednotky a zdroja neprerušiteľného napájania (UPS),havária č.386**“ zmluvu o dielo.

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa vykonávať „**KK - BA - budova č.17-havária klimatizačnej jednotky a zdroja neprerušiteľného napájania (UPS),havária č.386**“ v rozsahu špecifikovanom v bode 2.2. Presná identifikácia UPS spolu s údajmi o výrobnom čísle, jeho umiestení a zodpovednej osobe vrátane kontaktného čísla je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy podľa bodu 2.1. v nasledovnom rozsahu:
- pravidelná prevádzková profylaktická údržby (=revízie) UPS (1 x ročne) a kapacitný test batérii (1 x ročne)
  - čistenie UPS a kontrola parametrov odstránenie všetkých funkčných závad výmena všetkých náhradných dielov potrebných pre riadnu prevádzku UPS, vrátane batérií. Potrebný materiál bude dodaný na základe odporúčenia zhotoviteľa a samostatnej objednávky objednávateľa.

## Článok III.

### ČAS A MIESTO PLNENIA

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. sú nasledovné:
- 3.1.1 Začatie realizácie: dňom podpisu zmluvy
- 3.1.2. Dokončenie diela v termíne: 15.12.2009
- 3.2 Miesta plnenia predmetu zmluvy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu zmluvy podľa článku II zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **ako cena pevná** nasledovne:

**755,00 € bez DPH (22.745,13 Sk) ročne.**  
143,45 € (DPH 19%)  
898,45 € - cena vrátane DPH

*Cena je prepočítaná konverzným kurzom 1 EUR = 30,126 Sk*

- 4.2 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky v zmysle bodu 2.2.



- 4.3 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.5 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 4.6 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený riešiť zmeny materiálov a postup prác.

## **Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA**

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1 Práce budú faktúrované na základe zisťovacích protokolov a overovacích súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom zhotoviteľa
- 5.1.2 Overovanie a potvrdenie vykonaných prác urobí odborný dozor objednávateľa do tretieho pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
  - miesto a názov diela
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
  - IČO a DRČ zhotoviteľa a objednávateľa
  - číslo faktúry, resp. daňového dokladu
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
  - materiál bude vydokladovaný
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. – 5.1.2.
- 5.2.1 Splatnosť faktúry je **30 dní** od jej doručenia po ukončení a prevzatí prác objednávateľom
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa odovzdania oprávnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.



- 5.2.4 Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia prác. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny.

## **Článok VI.**

### **ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 6 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov.
- 6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne pri reklamačnom konaní.



**Článok VII.**  
**VYKONANIE DIELA, JEHO ODOVZDANIE,**  
**BOZP A POŽIARNA OCHRANA**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná všetky činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické, špecifické a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov a ostatných osôb, ktoré sú oprávnené, zdržiavať v priestoroch vykonávanej akcie.
- 7.3.1 Vymedzený priestor pre túto akciu je objekt Duklianske kasárne Bratislava, vjazd a výjazd z objektu.
- 7.4. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktorí sú oprávnené zdržiavať sa v priestore vykonávanej akcie a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami / § 3 a 9 Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach/.
- 7.4.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpoveda, že práce vykonávajú odborne spôsobilý pracovníci v elektrotechnike podľa Vyhl. 718/2002 Z.z., pri prácach dodržiavajú stanovenú trasu prístupu na pracovisko, z pracoviska sa nevzdialujú.
- 7.4.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpoveda, že pracovníci sú zdravotne spôsobilí na vykonávanie prác a boli oboznámení v oblasti BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci § 6 a 7 a Vyhlášky č. SÚBP č. 374/1990 Zb. § 9.
- 7.4.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpoveda, že pracovníci pri výkone prác budú dodržiavať vzdialenostné odstupy nakoľko sa jedná o odborné práce, vyžadujúce sústredenosť a pri každom úkone si preveria miesto, kde sa nachádza kolega. Vedúci partie si denne dohodne postup prác na pracovisku. Pozornosť zamerať na šmykľavý terén.
- 7.4.4. Zhotoviteľ a objednávateľ zabezpečia dennú kontrolu porušenia zásad postupu prác, požitie alkoholických nápojov, fajčenie v zakázaných priestoroch, v prípade zistenia volať na tel. č. 0904/923782 Dominik Longauer. Spoločne prejednať ďalší postup.
- 7.4.5. Preukázateľné škody na majetku užívateľa uhradí firma **Rhea s.r.o.**, Bratislava.



- 7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela, dodržiavaním zmluvných podmienok a dodržiavanie bezpečnostných podmienok. Jeho vykonávaním poverujem p. Dominika Longauera, ktorá má za tým účelom prístup na pracovisko, kde sa zmluvná práca realizuje, alebo skladujú materiály.
- 7.6. **Zabezpečenie ochrany pred požiarmi** - Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných prácach dodávateľským spôsobom zodpovedá zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č. 314/2001 Z .z. a platných predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti, najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č. 314/2004 Z .z. a § 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu ohlasovní požiarov a na pracovisku SOD MO SR tel. 0960 312257.
- 7.6.1. Kontrolu dodržiavania opatrení ochrany pred požiarmi pri vykonávaní prác budú vykonávať za objednávateľa z. Dominik Longauer , za zhotoviteľa **Ing. Jozef Halagačka – vedúci servisných technikov.**
- 7.7. Zhotoviteľ poveruje výkonom prác svojich zamestnancov (zoznam – vid'. príloha), ktorí majú potrebné osvedčenia o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike v zmysle vyhl. MPSVaR č. 718/2002 Z.z. – minimálne §22. Zároveň poveruje **Ing. Jozefa Halagačku – vedúceho servisných technikov** kontrolou dodržiavania predpisov BOZP a PO.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v Zákone NR SR č. 90/1998 Z. z.o stavebných výrobkoch.
- 7.9. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niest' zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.
- 7.10. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.11. Prevzatie diela, alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.13. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a a veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

- 7.14. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.15. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
- 7.16. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

## **ČLÁNOK VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu :
- 8.1.1. 1 % z ceny diela za každý začatý mesiac omeškania s dokončením a odovzdaním stavby objednávateľovi.
- 8.1.2. Za každú v dohodnutom termíne neodstránenú vadu a nedorobok, uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 33,20 € (1.000,- Sk) denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.
- 8.1.3. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 33,20 € (1.000,- Sk) denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.
- 8.1.4. Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 15 % z nevykonaných prác.
- 8.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 8.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonávané písomnou formou.

## **Článok IX. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN objednávateľom zistené vady neodstráni v dodaných termínoch
  - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie
  - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom, alebo ide do likvidácie
  - ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení akcie
- 9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :



- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela
- 9.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle jeho § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 9.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 9.1. resp. 9.2. vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

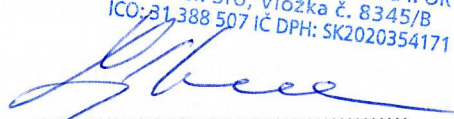
## Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. Zmluva môže byť zmenená, alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2.1. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od jeho doručenia druhej strane. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte.
- 10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený popis prác a dodávok, odsúhlasený objednávateľom /ponukový rozpočet/
- 10.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 sú určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Bratislave dňa 8. 12. 2009




Ing. Milan Štaffen  
Riaditeľ  
(za objednávateľa)

Ing. Peter Sýkora  
konateľ  
(za dodávateľa)

**Rhea** s. r. o.  
Pifflova 6, 851 01 Bratislava  
Zapísal: Okresný súd Bratislava I. OR  
Oddiel: Sro, Vložka č. 8345/B  
IČO: 31 388 507 IČ DPH: SK2020354171

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

**- 8 DEC. 2009**  
Dátum:   
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

**- 8 DEC. 2009**  
Dátum:   
Podpis oprávnenej osoby

655004-81

Osvedčujem, že táto kópia doslovne  
súhlasí s predloženým originálom  
skladajúcim sa z ..... strán.

v Malackách, dňa: 23. 8. 2010

Mgr. Jozef Vozár

