

**Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy nehnuteľností č. 2007/0002/002  
uzatvorenej dňa 2.1.2007**

uzatvorený medzi

Poradové č.	Meno/názov vlastníka	Rodné číslo/IČO	Miesto trvalého pobytu Sídlo spoločnosti	Spoluvlastnícky podiel
1	AUDIRO, spol.s r.o.	30775671	Drieňová 34, Bratislava	490/10000
2	SIKARD spol. s r.o.	17322961	Drieňová 34, Bratislava	514/10000
3	LINEA, investičné družstvo	31322247	Drieňová 34, Bratislava	5763/10000
4	RATIO spol s.r.o.	31344348	Drieňová 34, Bratislava	526/10000
5	Výboch Ján, Ing.arch. a Daniela, rod.Kellová		Bagarova 14, Bratislava	21/10000
6	Unitec Holding, s.r.o.	31353371	Drieňová 34, Bratislava	21/10000
7	Boháč Ivan, Ing.arch.	30153182	Drieňová 34, Bratislava	79/10000
8	SR-Správa finančnej kontroly Bratislava	894478	Drieňová 34, Bratislava	1958/10000
9	Národné centrum zdravotníckych informácií	165387	Lazaretská 26, Bratislava	87/10000
10	Ústav bývania, a.s.	31321542	Drieňová 34, Bratislava	541/10000

**V zastúpení na základe poverenia zo schôdze spoluvlastníkov zo dňa 12.12.2007:**

Linea, investičné družstvo, Drieňová 34, Bratislava  
SR-Správa finančnej kontroly Bratislava, Drieňová 34, Bratislava

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „spoluvlastník“)

**a**

Správca : **ETP Management budov, s.r.o.**  
So sídlom: Mlynské nivy 61, 821 05 Bratislava  
Štatutárny zástupca : Mgr. PaedDr. Jozef Malich ,  
konateľ spoločnosti  
IČO : 35 970 707  
IČ DPH : SK 2022104414  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu BA  
I, oddiel Sro, vložka 38781/B

(ďalej len „správca“)

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „správca“)

## Článok I.

### 1. Na základe dohody zmluvných strán sa v Článku II. mení bod 3. a dopĺňa sa o bod 4 nasledovne:

3. Plocha kancelárskych a obchodných priestorov podľa určenia spoluvlastníkov je pre účely rozúčtovania nákladov budovy do 31.12.2007 4749 m<sup>2</sup>. Správca je povinný rozúčtovať jednotlivým spoluvlastníkom ročné náklady za služby súvisiace s prevádzkou a údržbou nehnuteľnosti „administratívna budova Drieňová 34 Bratislava“ a za výkon činností popísaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy za rok 2007, nasledovným spôsobom:

**A** – na základe dohody z porady spoluvlastníkov zo dňa 11.9.1996 a aktualizovaného stavu spoluvlastníckych podielov podľa pomeru užívaných kancelárskych a obchodných plôch v priebehu roka k celkovej kancelárskej a obchodnej ploche, vo výmerách uvedených v tabuľkovej prílohe 1 tohto dodatku č. 1.

**B** – podľa pomerových meračov elektrickej energie v priestoroch, kde sú merače nainštalované a evidované správcom. Ku dňu podpisu tohto dodatku č. 1 sú to pomerové merače elektrickej energie v priestoroch vlastníkov :

- LINEA, inv. družstvo (nájomca Slov. sporiteľňa, a.s.), priestor na prízemí budovy o ploche 228,35m<sup>2</sup> – pomerový elektromer č. 922149
- LINEA, inv. družstvo (nájomca Bufetu Ivan Farský), priestor na prízemí budovy o ploche 51,06m<sup>2</sup> – pomerový elektromer č. 838632
- LINEA, inv. družstvo (nájomca Mediatech, s.r.o.), priestor na 1.poschodí budovy o ploche 503,14m<sup>2</sup> – pomerový elektromer č. 4528613
- SR-Správa finančnej kontroly Bratislava, priestor na 7.a 8.poschodí budovy o ploche 1693,12m<sup>2</sup> – pomerový elektromer č. 8107305 (7.posch.)  
– pomerový elektromer č. 8107309 (8.posch.)
- Spoločný priestor všetkých spoluvlastníkov (nájomca T-Mobil, a.s.), časť priestoru na streche budovy – pomerový elektromer č. 2491173
- Spoločný priestor všetkých spoluvlastníkov (nájomca Nextra, a.s.), časť priestoru na streche budovy – pomerový elektromer č. 7544430
- Klimatizované priestory vlastníkov LINEA, inv. družstvo, SR-Správa finančnej kontroly Bratislava, Sikard, s.r.o. – pomerový elektromer č.627398

K spotrebám el. energie nameranej podľa uvedených pomerových meračov elektrickej energie v priestoroch vlastníkov LINEA, inv. družstvo a SR-Správa finančnej kontroly bude ešte pripočítaná spotreba elektrickej energie v spoločných priestoroch vo výške 13 000kWh/rok za celú budovu - pomerne podľa veľkosti užívaných priestorov. SR-Správe finančnej kontroly bude ešte pripočítaná čiastka 2 860 kWh za pomernú spotrebu elektrickej energie výtťahov. Uvedené údaje o spotrebách el. energie v spoločných priestoroch a výtťahoch sú stanovené výpočtom správcu z príkonov jednotlivých elektrotechnických zariadení.

**C** – spotreba elektrickej energie v priestoroch, kde nie sú inštalované pomerové merače elektrickej energie bude rozúčtovaná tak, že od celkového nákladu za spotrebovanú



elektrickej energie celej budovy bude odpočítaný náklad rozúčtovaný podľa bodu **B** a rozdiel bude rozúčtovaný na zostávajúce priestory podľa rozúčtovacieho spôsobu **A**.

- Náklady na vykurovanie a ohrev TÚV – spôsob rozúčtovania **A**
- Vodné a stočné - spôsob rozúčtovania **A**
- Zrážková voda - spôsob rozúčtovania **A**
- Odvoz a likvidácia odpadu - spôsob rozúčtovania **A**
- Elektrická energia – **B, C**
- Upratovanie spoločných priestorov spôsob rozúčtovania - **A**
- Strážna a informačná služba spôsob rozúčtovania - **A**
- Servis a opravy výťahov spôsob rozúčtovania - **A**
- Výkon požiarneho technika spôsob rozúčtovania - **A**
- Poistenie nehnuteľnosti spôsob rozúčtovania - **A**
- Osobné a mzdové náklady údržbára spôsob rozúčtovania - **A**
- Náklady na opravy a údržbu nehnuteľnosti spôsob rozúčtovania - **A**

**Od 1.1.2008** bude správca pri rozúčtovaní nákladov za služby súvisiace s prevádzkou a údržbou budovy postupovať podľa bodu č.5 rozhodnutia schôdze spoluvlastníkov zo dňa 12.12.2007. Tabuľková časť aktualizovaného stavu užívaných kancelárskych a obchodných priestorov vypracovaná v znaleckom posudku č.150/2007 znalkyňou Ing.Kinczerovou je prílohou 2 tohto dodatku, zápisnica zo schôdze spoluvlastníkov z 12.12.2007 prílohou č.3 tohto dodatku.

Pokiaľ dôjde v budúcnosti k inému rozhodnutiu spoluvlastníkov ohľadne rozúčtovania nákladov za služby súvisiace s prevádzkou a údržbou budovy bude správca postupovať pri rozúčtovaní podľa tohto rozhodnutia spoluvlastníkov.

4. Správca vykonáva správu nehnuteľnosti vo svojom mene a na svoj účet.

**2. Na základe dohody zmluvných strán sa v Článku V mení bod 1, ktorý znie nasledovne:**

1. Spoluvlastník udeľuje správcovi plnú moc ku všetkým právnym úkonom , ktoré bude správca odo dňa účinnosti tejto zmluvy a na jej základe vykonávať.

**3. Na základe dohody zmluvných strán sa v Článku VI mení bod 1, ktorý znie nasledovne:**

1. Mesačná odplata za výkon správy je dohodnutá vo výške 31.350,- Sk bez DPH. Správca bude účtovať DPH v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

## Článok. II.

1. Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovení Čl. I tohto Dodatku č. 1 sa bude postupovať pri vyúčtovaní nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľnosti „administratívna budova Drieňová 34 Bratislava“ počnúc rokom 2007.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto Dodatku č. 1 alebo v súvislosti s ním budú riešené prednostne zmierom.
3. Osoby, ktoré podpisujú Dodatok č. 1 prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivým.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého zástupcu spoluvlastníkov (ostatní spoluvlastníci obdržia kópie) a dva pre správcu.

V Bratislave dňa 12.12. 2007

Správca:

ETP Management budov, s.r.o.

**ETP Management budov, s.r.o.**  
Mlynské nivy 61  
Bratislava 821 05  
IČO:35970707, OIČ:2022107714

Vlastníci:

Linea, investičné družstvo

**LINEA, investičné družstvo**  
Drieňová 34. 826 16 Bratislava  
IČO: 31322247 ③  
IČ DPH: SK2020318685

SR-Správa finančnej kontroly Bratislava



## Spoluvlastnícke podiely a skutočne užívané prepočítané kancelárske a obchod. priestory k 1.1.2007

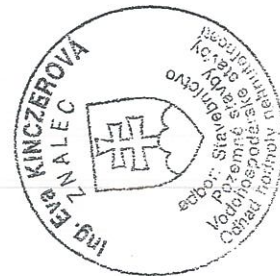
Por. č.	Spoluvlastník	Spoluvl. podiel /10000	Spoluvl. podiel v m2	Spoluvl. podiel v %	Skutočne užívané prepočít. kancel. a obchodné priestory v m2	Skut. užív. kancel. a obchod. priestory v %
1	LINEA, inv.družstvo	5763	2736,48	57,63	2556,8	53,85
2	AUDIRO, s.r.o.	490	232,67	4,90	265,14	5,58
3	SIKARD, s.r.o.	514	244,07	5,14	250,23	5,27
4	RATIO, s.r.o.	526	249,76	5,26	324,21	6,83
5	UNITEC HOLDING, s.r.o.	21	9,97	0,21	12,59	0,27
6	VYBOCH JAN a DANIELA R.KELLOVA	21	9,97	0,21	12,59	0,27
7	BOHÁČ IVAN	79	37,51	0,79	46,00	0,97
8	USTAV BÝVANIA, a.s.	541	256,89	5,41	274,52	5,78
9	SR-Správa finančnej kontroly Bratislava	1958	929,73	19,58	968,51	20,40
10	SR-Národné centrum zdravotníckych informácií	87	41,31	0,87	37,77	0,80
		10000	4748,36	100,00	4748,36	100



## Spoluvlastnícke podiely a skutočne užívané prepočítané kancelárske a obchod. priestory k 1.1.2008

Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel	Skutočné užívanie – prepočítané v m <sup>2</sup> spolu	Technický nárok užívania podľa spoluvl.podielu – prepočítané v m <sup>2</sup>	Rozdiel medzi skutočným a technickým nárokom v m <sup>2</sup>
LINEA, a.s.	5763/10000	2936,08	3063,20	-127,12
Správa finančnej kontroly MF SR	1958/10000	1055,88	1040,74	15,14
Ústav bývania a.s.	541/10000	300,12	287,56	12,56
SIKARD s.r.o.	514/10000	278,55	273,21	5,34
RATIO s.r.o.	526/10000	357,47	279,58	77,89
AUDIRO s.r.o.	490/10000	268,19	260,45	7,74
Národné centrum zdravotníckych informácií	87/10000	44,84	46,24	-1,40
Ing. Výboch Ján a Daniela	21/10000	12,64	11,16	1,48
UNITEC HOLDING s.r.o.	21/10000	12,51	11,16	1,35
Ing.arch. Ivan Boháč	79/10000	49,01	41,99	7,02
Užívanie priestorov prepočítané koeficientom na metre štvorcové kancelárskeho priestoru podľa bonity		5315,29	5315,29	0,00

V Bratislave 26.12.2007



Ing. Eva Kinczerová

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*