



## Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov (uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení)

### Čl. I Zmluvné strany

- Poskytovateľ** : **Slovak Telekom, a.s.**  
Námestie slobody 6  
817 62 Bratislava  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Sa, vložka č. 2081/B
- zastúpený : **JUDr. Anna Korytárová,**  
**JUDr. Ľubica Majková,** vedúca odboru majetkového a  
investičného práva  
na základe poverenia Slovak Telekom-u, a.s.
- IČO : 35763469  
IČ DPH : SK2020273893  
DIČ : 2020273893  
Číslo účtu : 1634868359/0200  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Bratislava  
(ďalej len poskytovateľ)
- a
- Užívateľ** : **MO SR,** v zastúpení Posádková správa budov Bratislava  
Pri starom letisku  
832 31 Bratislava  
na základe poverenia Úradu správy nehnuteľného majetku MO SR.
- zastúpený : **Ing. Štefan Kukumberg,** riaditeľ Posádkovej správy budov  
Bratislava
- IČO : 00805025  
Číslo účtu : 7000171784/8180  
Bankové spojenie : Štátna pokladňa  
(ďalej len užívateľ)

### Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov v objekte ÚTB na Jarošovej ul. č.1 v Bratislave za 231,70 m<sup>2</sup> plochy nebytových priestorov. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi služby poskytované s nájmom a to: dodávku tepla a teplej vody, vodné, stočné, odvod zrážkových vôd, zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, elektrickú energiu, strážnu službu.
2. Užívateľ fakticky užíval predmet nájmu aj v období od 1.6.2006 do 30.6.2006.



### Čl. III Služby poskytované s nájmom

Zmluvné strany sa dohodli, že služby poskytované s nájmom budú hradené nasledovne:

1. Služby poskytované s nájmom ročne :					291 570,50 Sk
(ÚK, TUV, vodné, stočné, zrážky, el.energia, OLO, strážna služba, ...)					
2. Štvrtročná úhrada	bez DPH		DPH		spolu
2.1. za poskytované služby	72892,63	19%	13849,60		86742,23
3. Spolu za štvrtrok za služby poskytované s nájmom bez DPH					72 892,63 Sk

### Čl. IV Splatnosť a spôsob platenia

1. Platby za poskytované služby je užívateľ povinný uhrádzať štvrtročne vopred, do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Poskytovateľ vystaví faktúru do 5. dňa v prvý mesiac príslušného štvrtroka.
2. Faktúra bude obsahovať všetky povinné údaje v súlade s aktuálne platným zákonom o DPH.
3. Služby poskytované s nájmom sú stanovené výpočtom podľa skutočných nákladov bez vyúčtovania.
4. Poskytovateľ môže jednostranne zvyšovať výšku platieb za služby poskytované spolu s nájmom v prípade nárastu cien týchto služieb.
5. Dodávku elektrickej energie poskytuje poskytovateľ užívateľovi ako službu, ktorej poskytovanie je spojené s nájmom. Cena tejto služby je určovaná len nákladmi poskytovateľa na jej získanie (náklady podľa faktúry za elektrinu), pričom poskytovateľ si k týmto nákladom nekalkuluje žiadny zisk.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ďalšej právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydaných právnych noriem bez vyhotovenia dodatkov k tejto zmluve.
7. Nájomca za faktické užívanie predmetu nájmu uvedenom v Čl.II, bod 1 tejto zmluvy za obdobie od 1.6.2006 do 30.6.2006 uhradí na základe samostatne vystavenej faktúry s dátumom uskutočnenia zdaniteľného plnenia do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy sumu zodpovedajúcu 1/12 ročnej úhrady za poskytovanie služieb spojených s nájmom.
8. Ak užívateľ bude v omeškaní s platením úhrad za poskytované služby, a platením podľa Čl.IV. bod 7 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť poskytovateľovi úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z.

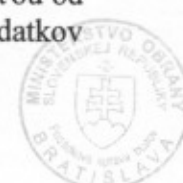
### Čl. V Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 1.7.2006.

### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od **1.7.2006**. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.

*[Handwritten signature]*



2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o poskytovaní plnení spojených s nájmom nebytových priestorov zo dňa 24.3.2003 v znení dodatku č. 1 k nej.
3. Zmluva môže byť ukončená :
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
  - písomnou výpoveďou zo strany poskytovateľa, z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods.2 zák. č.116/1990 Zb., výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
  - písomnou výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho vlastníka pri predaji nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
  - dohodou zmluvných strán.
4. Vo všetkých prípadoch, v ktorých táto zmluva vyžaduje doručené písomné podanie zmluvnej strany, sa podanie považuje za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana zašle zásielku prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na poslednú adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je jej známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Ak sa vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží užívateľ a 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ.

V Bratislave dňa 14.6.2006

**Poskytovateľ :**  
Slovak Telekom, a.s. :

*[Handwritten signature]*

JUDr. Anna Korytárová  
poverená vedením odboru  
správy nehnuteľností

*[Handwritten signature]*  
JUDr. Ľubica Majková  
vedúca odboru majetkového  
a investičného práva

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Prípravou finančnej operácie je zabezpečená likvidácia kúpy v rozpočte správy budov.

Dátum: 14.6.2006 *[Handwritten signature]*  
Podpis oprávnenej osoby

**Užívateľ :**  
Posádková správa budov  
Bratislava



*[Handwritten signature]*  
Ing. Štefan Kukumberg  
riaditeľ posádkovej správy budov  
Bratislava

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 14.6.2006 *[Handwritten signature]*  
Podpis oprávnenej osoby



## Tabuľka pre pomocný výpočet – nie je súčasťou zmluvy

1.	Služby poskytované s nájomom ročne :				
1.1.	za dodávku tepla (ÚK) a teplej vody				66 000,00 Sk
1.2.	za vodné - stočné				14 000,00 Sk
1.3.	za zrážkovú vodu				5 000,00 Sk
1.4.	za elektrickú energiu				107 570,50 Sk
1.5.	za OLO				9 000,00 Sk
1.6.	za strážnu službu				90 000,00 Sk
1.7.	<b>Spolu služby ročne</b>				<b>291 570,50 Sk</b>
2.	Štvrtročná úhrada	bez DPH		DPH	spolu
2.1.	za poskytované služby	72892,63	19%	13849,60	86742,23
	<b>Celkom</b>	<b>72892,63</b>		<b>13849,60</b>	<b>86742,23</b>
3.	<b>Spolu za štvrtrok za služby poskytované s nájomom bez DPH</b>				<b>72 892,63 Sk</b>

*Kraj*



Časťou tohto dokumentu je kópia dodatku  
 k zmluve o poskytnutí služieb  
 číslo 1/2014, dňa 15.12.2014  
 Bratislava, dňa 15.12.2014

Ing. Jozef Vojtek

Osvedčujem, že táto kópia doslovne  
súhlasí s predloženým originálom  
skladajúcim sa z ..... strán.

V Bratislave, dňa: 24 AUG. 2010

Anna Jendeková

