

**Zmluva č. 43/2008-UPR
o poskytovaní služieb (ZoPS)
uzatvorená medzi**

35-26/2008

1. Objednávateľom:

**Ministerstvo obrany SR,
zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Štefanom Kukumbergom-
riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,
IČO: 30845572,
bankové spojenie: VÚB Bratislava (Štátna pokladnica),
číslo účtu: 7000171784/8180
(ďalej len „objednávateľ“)**

a

2. Poskytovateľom:

**SLOVCLEAN, spol.s r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava,
V zastúpení vo veciach zmluvných: Martinom Záhorom-konateľom,
IČO: 35956526,
IČ DPH: SK2022062867,
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 2620029014/1100,
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro.
Vložka číslo 37690/B.
(ďalej len „poskytovateľ“)**

v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ“).

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami a výkonmi upratovania vnútorných priestorov v budove č. 16 (býv. XVIII)-Administratívno-prevádzková budova-1.514,75 m² v Kutuzovových kasárňach (CE 08.01.007).
2. CPV: 74740000-8 Rôzne čistiace (upratovacie) služby.

Čl. 2

Rozsah služieb a úkony upratovania

Pre objednávateľa bude poskytovateľ do ukončenia nového verejného obstarávania postupne pravidelne vykonávať nasledovné služby a upratovacie úkony:

Vnútorné priestory:

Denné práce:

- vyklepávanie rohožík,
- vysypávanie a umývanie popolníkov v priestoroch určených na fajčenie,

- vysypanie smetných nádob,
- utieranie podláh na mokro, príp. vysávanie pri väčšom zašpinení,
- čistenie dverí na miestach častých dotykov (okolo kľučiek),
- čistenie keramických plôch,
- umývanie schodiska.

Týždenné práce:

- vysávanie kobercov
- umývanie dverí pri znečistení,
- utretie prachu,
- utieranie písacích stolov, stolných lúčp a stoličiek,
- čistenie zrkadiel, obrazov a telefónov,
- utieranie parapetných dosiek.

Mesačné práce:

- odstránenie pavučín v kanceláriách, chodbách a soc.zariadeniach,
- umytie dverí a zárubní v miestnostiach,
- čistenie, leštenie a ošetrovanie nábytku,

Špeciálne toalety:

Denné práce:

- dezinfekčné čistenie WC, umývadiel, podláh, keramických obkladov,
- preleštenie batérií a zrkadiel,
- vyprázdnňovanie odpadkových košov, príp. iného odpadu,
- čistenie dverí,
- dopĺňanie hygienických potrieb.

Ďalšie práce navyiac:

Budú riešené samostatnou objednávkou (napr. tepovanie kobercov, čalúnení, umytie okien, dverí a podláh po stavebných prácach, rozmrazovanie chladničiek a ich umytie, pranie utierok a uterákov a pod.)

Čl. 3

Povinnosti a práva poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:

1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa Dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona číslo 124/2006.
4. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom a BÚ MO SR.
5. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa a BÚ MO SR.

Poskytovateľ je oprávnený:

1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb a po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.
3. Požiadat' objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v prípade neočakávaných situácií, hlavne v prípade poveternostných a živelných pohrôm.

Čl. 4 Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je povinný:

1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov, alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevyklučuje obsah, povaha a rozsah služieb.
2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť s BÚ MO SR.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Čl. 5 Cena a fakturácia

1. Cena za poskytnuté služby uvedené v článku 2 je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Mesačná úhrada za poskytnuté služby bude **38.216,00 Sk vrátane DPH.**
3. Celková cena za 9 mesiacov plnenia je **343.944,00 Sk vrátane DPH.**
4. Cena sa bude fakturovať mesačne do 14 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
5. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

Čl. 6 Ostatné dojednania

1. Upratovanie priestorov podľa čl. 2 a 3 bude sa vykonávať v období od **1. apríla 2008 do 31. decembra 2008.**
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10 % krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľa budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. decembra 2008.**
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy je:
 - a/ zo strany objednávateľa:
 - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb zo strany poskytovateľa,
 - zmena vlastníctva a správy zvereneného majetku,
 - b/ zo strany poskytovateľa:
 - neuhradenie daňového dokladu zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa: *15.3.2008*

MINISTERSTVO OBRANY SR 
 Posádková správa budov Bratislava
 Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180

.....
[Signature]
 objednávateľ

V Bratislave, dňa: 15 MAR. 2008

 **slovclean** 3

slovclean s.r.o.
 Špitálska 27 / 811 08 Bratislava
 IČO: 35956526 / IČ dph: SK2022062867

.....
[Signature]
 poskytovateľ

**Výpočet
ceny za upratovacie služby v budove č. 16
podľa požiadaviek užívateľa
na rok 2008**

IM: **B08.01.007**Podčíslenie: **16**Označenie majetku: **Administratívno-prevádzková budova – s.č.11708**Dátum akt.: **01.01.1908**

Obst.hodn.: 108.318.218,87 Sk

Norm.odpis: -6.538.619,63 Sk

Účt.hodnota: 101.779.599,24 Sk

Klas.prod.: 1250

Užív.ESO: 1005

P.č.	Typ miestnosti	Plocha(m2)	Podlaha	Poznámka
1.	Priestory sú utajené	1 514,75		
	Celkom požadovaná plocha na upratovanie	1 514,75*		

*Fyzicky domerané zamestnancom PSB Bratislava p.Tinkom v 11.týždni r.2008.

Ponúknutá cena za m2 upratovania a čistenia vnútorných priestorov je 17,90 Sk.

Za dodávku hygienických potrieb navyše je ponúknutá cena 5.000,- Sk (toaletný papier, papierové utierky, tekuté mydlo a osviežovače).

Potom cena za poskytnuté služby bude takáto:

 $1.514,75 \times 17,90 = 27.114,025 \text{ Sk} + 5.000,- \text{ Sk} = 32.114,025 \text{ Sk}(\text{bez DPH}),$ $32.114,025 \times 0,19 = 6.101,665 \text{ Sk}(19 \% \text{ DPH}),$ $32.114,025 + 6.101,665 = 38.215,690 \text{ Sk a zaokrúhlene} = 38.216,00 \text{ Sk}.$ Mesačná fakturácia = **38.216,00 Sk vrátane DPH.**Celková fakturácia = $9 \times 38.216,00 = 343.944,00 \text{ Sk}.$ **MINISTERSTVO OBRANY SR**

Posádková správa budov Bratislava

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180



Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z strán.

v BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

Kullmc

