

## D o d a t o k č.6

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho  
zákonníka zo dňa 01.06.2004 v znení Dodatkov č.1 až 5**

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom  
IČO: 31 424 287, IČ DPH: SK 2020376303  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 5587015/5200  
/ďalej len Prenajíateľ/

Nájomca: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava  
Sídlo: Kollárova 8, 917 77 Trnava  
zastúpený: Ing. Rudolf Kormúth, prednosta  
IČO: 37847732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: 7000131483/8180  
/ďalej len Nájomca/

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodnej zmluvy zo dňa 01.06.2004, v znení Dodatkov č.1 až č.5 (ďalej len Zmluva).

Článok III. predmetnej Zmluvy znie:

### III.

#### Cena nájomného a úhrada nákladov za služby, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za garáže a archívne priestory v suteréne hlavnej časti administratívnej budovy v sume 9,96 € (300,05 SKK) za 1m<sup>2</sup> a rok, za ostatné prenajaté priestory v hlavnej časti administratívneho komplexu v sume 16,60 € (500,09 SKK) za 1 m<sup>2</sup> a rok .

Ročná suma nájomného predstavuje 1.712,81 € (51.600,11 SKK).

Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 142,73 € (4.299,88 SKK).

Mesačná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené s vykurovaním prenajatých priestorov, suma 201,26 € (6.063,16 SKK).  
Predmetná suma je podielom mesačnej výšky zálohovej faktúry za spotrebu tepla a

prenajatej plochy kancelárie a pomernej časti spoločných priestorov Nájomcu (koeficient 0,0432),

- za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 39,77 € (1.198,11 SKK). Predmetnú sumu tvorí zálohová fakturácia od dodávateľa elektrickej energie: pomerná časť – 5,00 % z faktúrovanej zálohovej spotreby u ČMS: 3106037070 a 3102122743 (hlavná budova) v mesiaci január 2010. Percentuálny podiel je určený počtom osôb Nájomcu, ktorí sú v prenajatých priestoroch hlavnej budovy k celkovému počtu osôb pracujúcich v hlavnej budove administratívneho komplexu,
- za služby spojené s upratovaním prenajatých priestorov a pomernej časti spoločných priestorov bude refaktúrovaná suma 3,11 € (93,69 SKK) za jeden upratovací deň. Táto suma je výs- ledkom výmery plochy prenajatej OÚ CD a PK v Senici, požiadaviek jeho pracovníkov na frekvenciu upratovania a jednotkovej ceny 0,02954 € (0,86 SKK) za 1m2 upratovania denne,
- za služby spojené so zabezpečením vody (vodné, stočné,) suma vo výške 2,69 % z celkovej faktúrovanej sumy od dodávateľa služby – Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov Nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe.

Štvrťročná refaktúracia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe platobného výmeru na miestny poplatok vo výške 2,69 % z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica na predmetnú nehnuteľnosť. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry, ktorou bude poskytovanie tejto služby refaktúrované, bude fotokópia Platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č.582/2004 Z.Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, platného na rok 2010, vystaveného Mestom Senica
- za služby spojené so zabezpečením odvedenia a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou, suma vo výške 2,69 % z celkovej faktúrovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe.

Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby informátora, spojovateľky telefonických hovorov, výkon činnosti správcu zabezpečovacieho systému prenajatých priestorov suma 48,86 € (1.471,96 SKK), t.j. podiel celkových nákladov Prenajímateľa pripadajúci na počet zamestnancov Nájomcu

Ceny jednotlivých služieb - fakturácia, aj refaktúracia, sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty.

Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Všetky ceny deklarované v tomto článku boli prepočítané konverzným kurzom 1EURO = 30,126 SKK.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej prenajímateľom – podkladom je pravidelná mesačná faktúra, vystavená na základe tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry.

Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – dodávka tepla a dodávka elektrickej energie, nasledovne:

- a) vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 10-tich dní odo dňa obdržania faktúry od jej dodávateľa - Službyt, spol. s r.o. Senica. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy nájomcu k celkovej ploche prenajímateľa, ktorá je 2 764 m<sup>2</sup> (bez plochy suterénu a garáži)
- b) vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie – do 10-tich dní od obdržania faktúry od Západoslovenskej energetiky, a.s. na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých nájomcov

Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania budú fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka zo dňa 01.06.2004, v znení Dodatku č.1 až Dodatku č.5 ostávajú v nezmenenej forme..

Zmluva v znení Dodatku č.6 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2010.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť Dodatku č.6:

- fotokópia Prílohy č.3 – Splátkový kalendár pre rok 2010 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č.55/2005 a oznámenie o cene tepla od výrobcu a dodávateľa
- fotokópia zálohovej faktúry za dodanie elektrickej energie pre ČMS 3102122743 v I/2010
- fotokópia zálohovej faktúry za dodanie elektrickej energie pre ČMS 3106037070 v I/2010
- fotokópia Oznámenia o cene vody a služieb, platných pre rok 2010 od BVS, a.s.

V Senici, dňa 10.02.2010

V Trnave, dňa 10.03.2010

**Mestský podnik služieb**  
spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA  
IČO: 31 424 287

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal (a) v zmysle zákona  
č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole  
-za rozpočet 71 029/2009 dňa 10.3.2010  
-za verejnú obst. .... dňa .....  
-za správu majetku ..... dňa .....  
-za výpočet opodsti.výd. .... dňa .....  
-za iné ..... dňa .....  
(meno a priezvisko) (ostatn. podpis)