

## D o d a t o k č.3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho  
zákonníka**

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom  
IČO: 31 424 287, IČ pre DPH: SK 2020376303  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 5587015/5200  
/ďalej len Prenajímateľ/

Nájomca: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava  
Sídlo: Kollárova 8, 917 77 Trnava  
zastúpený: Ing. Rudolf Kormúth, prednosta  
IČO: 37847732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: 7000131483/8180

/ďalej len Nájomca/

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodnej zmluvy zo dňa 01.06.2004, v znení Dodatku č.1  
a Dodatku č.2 (ďalej len Zmluvy).

Článok III. predmetnej Zmluvy znie:

### III.

#### Cena nájomného a úhrada nákladov za služby, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za garáže a archívne priestory v suteréne  
hlavnej časti administratívnej budovy v sume 300,-Sk za 1m2 a rok, za ostatné prenajaté  
priestory v hlavnej časti administratívneho komplexu v sume 500,- Sk za 1 m2 a rok .

Ročná suma nájomného predstavuje 51 600,- Sk

Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 4 300,- Sk

Mesačná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú  
predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené s vykurovaním prenajatých priestorov, suma 8.786,57 Sk. Predmetná  
suma je podielom mesačnej výšky zálohovej faktúry za spotrebu tepla (suma 132.727,70

Sk) a prenajatej plochy kancelárie a pomernej časti spoločných priestorov Nájomcu (koeficient 0,0662),

- za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie. Predmetnú sumu tvorí zálohová fakturácia od dodávateľa elektrickej energie: pomerná časť – 6,0 % z faktúrovanej zálohovej spotreby u ČMS: 3106037070 a 3102122743 (hlavná budova). Percentuálny podiel je určený počtom osôb Nájomcu, ktorí sú v prenajatých priestoroch hlavnej budovy k celkovému počtu osôb pracujúcich v hlavnej budove administratívneho komplexu,
- za služby spojené s upratovaním prenajatých priestorov a pomernej časti spoločných priestorov bude refaktúrovaná suma 75,00 Sk za jeden pracovný deň. Táto suma je výsledkom výmery plochy prenajatej OÚ CD a PK v Senici, požiadaviek jeho pracovníkov na frekvenciu upratovania a jednotkovej ceny 0,69 Sk za 1m<sup>2</sup> upratovania denne,
- za služby spojené so zabezpečením vody (vodné, stočné, odvedenie odpadovej vody) suma vo výške 3,0 % z celkovej faktúrovanej sumy od dodávateľa služby. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov Nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe.

Štvrťročná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe platobného výmeru na miestny poplatok vo výške 3% z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica na predmetnú lokalitu. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry, ktorou bude poskytovanie tejto služby refaktúrované, bude fotokópia Platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č.582/2004 Z.Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, platného na rok 2007, vystaveného Mestom Senica

Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby informátora, spojovateľky telefonických hovorov, výkon činnosti správcu zabezpečovacieho systému prenajatých priestorov suma 1 159,00 Sk, t.j. podiel celkových nákladov Prenajímateľa pripadajúci na počet zamestnancov Nájomcu
- za služby vykonané pri opravách zariadení vo vlastníctve Nájomcu, vykonaných na základe ním vystavenej objednávky, suma 100,- Sk za jednu hodinu výkonu práce.

Ceny jednotlivých služieb - fakturácia, aj refakturácia, sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej prenajímateľom – podkladom je pravidelná mesačná faktúra, vystavená na základe tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry.

Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

a) vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 10-tich dní odo dňa obdržania faktúry od jej dodávateľa - Službyt, spol. s r.o. Senica. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy nájomcu k celkovej ploche prenajímateľa, ktorá je 2 764 m<sup>2</sup> (bez plochy suterénu a garáži)



b) vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie – do 10-tich dní od obdržania faktúry od Západoslovenskej energetiky , a.s. na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých nájomcov

Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania budú fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka zo dňa 01.06.2004, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2 ostávajú v nezmenenej forme..

Zmluva v znení Dodatku č.3 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2007.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

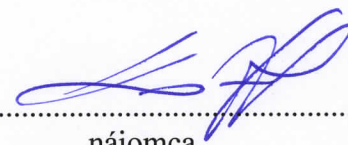
V Senici, dňa 12.12.2006

V Trnave, dňa *19.12.2006* .....

  
**Mestský podnik služieb**  
spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA  
IČO: 31 424 287

.....  
prenajímateľ

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU  
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE  
TRNAVA -2-



.....  
nájomca