

## D o d a t o k č.2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho  
zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom  
IČO: 31 424 287, IČ pre DPH: SK 2020376303  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 5587015/5200  
/ďalej len prenajímateľ/

1 KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE TRNAVA	
Ev. č. záz.: A/26/000254	Registr. značka:
Došlo dňa: 05. 01. 2006	ZH:
Č. spisu:	LU:
Prílohy:	Vybavuje:

Nájomca: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava  
Sídlo: Kollárova 8, 917 77 Trnava  
zastúpený: Ing. Jozefom Kloknerom, prednostom  
IČO: 37847732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: 7000131483/8180

/ďalej len nájomca/

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodnej zmluvy zo dňa 01.06.2004, v znení Dodatku č.1.

Článok III. predmetnej zmluvy znie:

### III.

#### Cena nájomného a úhrada nákladov za služby, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za garáže a archívne priestory v suteréne hlavnej časti administratívnej budovy v sume 300,-Sk za 1m2 a rok, za ostatné prenajaté priestory v hlavnej časti administratívneho komplexu v sume 500,- Sk za 1 m2 a rok .  
Ročná suma nájomného predstavuje 51 600,- Sk  
Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 4 300,- Sk

Mesačná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby spojené s vykurovaním prenajatých priestorov, suma 9 112,00 Sk. Predmetná suma je podielom mesačnej výšky zálohovej faktúry za spotrebu tepla a prenajatej plochy kancelárii a pomernej časti spoločných priestorov nájomcu,

- za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 442,80 Sk. Predmetnú sumu tvorí zálohová fakturácia od dodávateľa elektrickej energie: pomerná časť – 6,0 % z faktúrovanej zálohovej spotreby u ČMS: 3106037070 a 3102122743 (hlavná budova). Percentuálny podiel je určený počtom osôb nájomcu, ktorí sú v prenajatých priestoroch hlavnej budovy k celkovému počtu osôb pracujúcich v hlavnej budove administratívneho komplexu,
- za služby spojené s upratovaním prenajatých priestorov a pomernej časti spoločných priestorov bude refaktúrovaná suma 68,48 Sk za jeden pracovný deň. Táto suma je výsledkom výmery plochy prenajatej Obvodnému úradu v Senici, požiadaviek jeho pracovníkov na frekvenciu upratovania a jednotkovej ceny 0,63 Sk za 1m2 upratovania denne,
- za služby spojené so zabezpečením vody (vodné, stočné, odvedenie odpadovej vody) suma vo výške 3,0 % z celkovej faktúrovanej sumy od dodávateľa služby. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe

Štvrťročná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe platobného výmeru na miestny poplatok vo výške 3% z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica na predmetnú lokalitu.

Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby informátora, spojovateľky telefonických hovorov, pracovníka kontroly a ochrany prenajatých priestorov suma 1 054,00 Sk, t.j. podiel celkových nákladov prenajímateľa pripadajúci na počet zamestnancov nájomcu
- za služby vykonané pri opravách zariadení vo vlastníctve nájomcu, vykonaných na základe ním vystavenej objednávky, suma 100,- Sk za jednu hodinu výkonu práce.

Ceny jednotlivých služieb - fakturácia, aj refakturácia, sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej prenajímateľom – podkladom je pravidelná mesačná faktúra, vystavená na základe tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry.

Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

- vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 10-tich dní odo dňa obdržania faktúry od jej dodávateľa - Službyt, spol. s r.o. Senica. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy nájomcu k celkovej ploche prenajímateľa, ktorá je 2 764 m<sup>2</sup> (bez plochy sušterénu a garáži)
- vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie – do 10-tich dní od obdržania faktúry od Západoslovenskej energetiky, a.s. na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých nájomcov

Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania budú fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka zo dňa 01.06.2004, v znení Dodatku č.1, ostávajú v pôvodnom znení.

Zmluva v znení Dodatku č.2 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2006

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Senici, dňa 29.12.2005

V Trnave, dňa ..... 5. 1. 2006 .....

**Mestský podnik služieb**  
spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477  
905 01 SENICA

.....  
prenajímateľ

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU  
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE  
Trnava

-2-

.....  
nájomca