

D o d a t o k č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho
zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287, IČ pre DPH: SK 2020376303
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 5587015/5200
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava
Sídlo: Kollárova 8, 917 77 Trnava
zastúpený: Ing. Jozefom Kloknerom, prednostom
IČO: 37847732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000131483/8180

/ďalej len nájomca/

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodnej zmluvy zo dňa 01.06.2004.

Článok III. predmetnej zmluvy znie:

III.

Cena nájomného a úhrada nákladov za služby, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za kancelárske priestory a garáže v sume 300,- Sk za 1 m² a rok.

Ročná suma nájomného predstavuje 35 400,- Sk

Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 2 950,- Sk

Mesačná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby spojené s vykurovaním prenajatých priestorov, suma 4.856,00 Sk. Predmetná suma je podielom mesačnej výšky zálohovej faktúry za spotrebu tepla a prenajatej plochy kancelárii a pomernej časti spoločných priestorov nájomcu,
- za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 517,- Sk. Predmetnú sumu tvorí zálohová fakturácia od dodávateľa elektrickej energie u ČOM: pomerná časť – 7,0 % z faktúrovanej zálohovej spotreby u ČOM: 603707003 a

212274304 (hlavná budova). Percentuálny podiel je určený počtom osôb nájomcu, ktorí sú v prenajatých priestoroch hlavnej budovy k celkovému počtu osôb pracujúcich v hlavnej budove administratívneho komplexu,

- za služby spojené s upratovaním prenajatých priestorov a pomernej časti spoločných priestorov bude refaktúrovaná suma 68,48 Sk za jeden pracovný deň. Táto suma je výsledkom výmery plochy prenajatej Obvodnému úradu v Senici, požiadaviek jeho pracovníkov na frekvenciu upratovania a jednotkovej ceny 0,63 Sk za 1m² upratovania denne,
- za služby spojené so zabezpečením vody (vodné, stočné, odvedenie odpadovej vody) suma vo výške 3,0 % z celkovej faktúrovanej sumy od dodávateľa služby. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe

Štvrtročná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe fakturácie od dodávateľa vo výške 3,0 % z celkovej faktúrovanej sumy.

Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby informátora, spojovateľky telefonických hovorov, pracovníka kontroly a ochrany prenajatých priestorov suma 1 054,30 Sk, t.j. podiel celkových nákladov prenajímateľa pripadajúci na počet zamestnancov nájomcu
- za služby vykonané pri opravách zariadení vo vlastníctve nájomcu, vykonaných na základe ním vystavenej objednávky, suma 100,- Sk za jednu hodinu výkonu práce.

Ceny jednotlivých služieb - fakturácia, aj refakturácia, sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej prenajímateľom – podkladom je pravidelná mesačná faktúra, vystavená na základe tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry.

Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

- a) vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 10-tich dní odo dňa obdržania faktúry od jej dodávateľa - Službyt, spol. s r.o. Senica. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy nájomcu k celkovej ploche prenajímateľa, ktorá je 2 764 m² (bez plochy suterénu a garáží)
- b) vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie – do 10-tich dní od obdržania faktúry od Západoslovenskej energetiky, a.s. na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých nájomcov

Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania budú fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka zo dňa 01.06.2004 ostávajú v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Senici, dňa 08.02.2005

V Trnave, dňa 18.2.2005



Mestský podnik služieb
spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 424 287

.....
prenajímateľ

OKRAJSKY ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
Trnava

-2-


.....
nájomca