

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 129/2004

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb.z. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13, 924 OO Galanta  
Zastúpený : Ing. Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Univerzálna retailová pobočka Galanta  
číslo účtu : 1221733659/0200  
IČO : 36 226 599  
DIČ : 36226599/615

na jednej strane

a

Nájomca : Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie  
Trnava,  
Kollárova 8, 917 01 Trnava  
Zastúpený : Ing. Jozefom Kloknerom  
Bankové spojenie : NBS Trnava  
číslo účtu : 0-34829 212/0720  
IČO : 37847732

na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa, prenechať nájomcovi na dočasné užívanie, pre Obvodný úrad pre cestnú dopravu<sup>a</sup> pozemné komunikácie Galanta, nebytové priestory, popísané v čl. III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu, užívať tieto nebytové priestory za podmienok, určených v tejto zmluve.

Čl. III.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v Galante, na Mierovom námestí, s.č. 1 o celkovej výmere podlahovej plochy ..... 105,17 m<sup>2</sup>  
..... z toho : kancelárie = 86,37 m<sup>2</sup>, garáže = 18,8 m<sup>2</sup>  
.....  
.....

4. poschodie - kancelárie č. 29,30,31,32  
Garáže - 1 parkovacie miesto

Čl. IV.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedené nebytové priestory užívať na dohodnutý účel : ..... kancelárie

Čl. V.

Čas nájmu

Nebytové priestory, popísané v čl. III. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu : neurčitú od 1.4.2004

Nájomný vzťah môže zaniknúť :

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je ..... 1 mesiac ..... a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane,
- c) písomnou výpoveďou pre porušenie zmluvných podmienok ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- d) z iných zákonom stanovených dôvodov.

Čl. VI.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a v súlade s Opatrením MF SR č. 01/R/2003 zo dňa 9.12.2003 vo výške : ..... 31.552,- Sk  
slovom : ..... tridsaťjedentisícpäťstopäťdesiatdva slovenských korún -  
..... - ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške ..... 2.629,- Sk, od ..... 1.4.2004 , pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhradza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. , Univerzálnej retailovej pobočke Galanta, číslo účtu 1221733659/0200 ( VS = IČO, KS= obdobie ).  
Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.
3. Okrem nájomného je nájomca povinný uhrádzať mesačnú zálohu na režijné náklady, a to za elektrickú energiu, studenú vodu a náklady na výťah vo výške ..... 1.477,- Sk ( včítane DPH 19% ).
4. Na zmluvný odber tepla je potrebné uzavrieť samostatnú zmluvu s Byspravom spol. s r.o. Galanta.
5. Celková mesačná úhrada za užívanie predmetu nájmu je ..... 4.106,- Sk  
slovom ..... štyritisícstošesť slovenských korún
6. Pokiaľ nájomné a záloha na režijné náklady nebudú uhradené včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania, vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný :
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
  - odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,

- prijať predmet nájmu po skončení nájmu.

2. Nájomca je povinný :

- prebrať predmet nájmu od prenajímateľa a užívať ho v súlade s dohodnutým účelom,
- platiť dohodnutú úhradu podľa čl.VI. tejto zmluvy,
- umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly,
- vynaložiť všetko úsilie na to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a pokiaľ škoda vznikne zavineným konaním, či opomenutím osôb, ktoré sú s nájomcom v pracovnom alebo inom obdobnom pomere, zodpovedá za túto škodu nájomca,
- v prípade, že nájomca bude po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa vykonávať úpravu nebytového priestoru, je povinný predložiť prenajímateľovi všetky účtovné doklady, preukazujúce výšku vynaložených nákladov,
- v prípade zistenia potreby opráv menšieho rozsahu v nebytovom priestore, tieto vykonať na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu prenajímateľom,
- umožniť prenajímateľovi vykonať nevyhnutné opravy, nevykonanie ktorých by mohlo spôsobiť škodu,
- oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa zmeny jeho obchodného mena, sídla, IČO a ďalších identifikačných údajov, s doložením overených fotokópií dokladov, preukazujúcich túto zmenu, a to najneskoršie do konca mesiaca, v ktorom k uvedenej zmene došlo.  
Nenahlásenie a nepreukázanie týchto zmien sa bude považovať za porušenie zmluvných podmienok,
- neprenajať nebytový priestor bez súhlasu prenajímateľa tretím osobám,
- po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave minimálne porovnateľnom so stavom v čase jeho prevzatia.

Čl. VIII.

Osobitné dojednania

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu záloh za poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru, v závislosti na výške skutočných nákla-

dov na tieto služby za predchádzajúci rok, resp. z titulu zmeny cien poskytovaných služieb.

Čl. IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. V ostatnom sa zmluvné strany budú spravovať ustanoveniami Z.č. 116/1990 Z.z. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov, dojednaných a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy obidve zmluvné strany zmluvu podpísali.

Galanta dňa 1.4.2004 .....

**BYSPRAV spol. s r.o.**  
**Galanta**

-3-

Nájomca :

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU  
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE  
TRÁVA -2-

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

V ý p o č t o v ý l i s t  
úhrady za nájom nebytových priestorov

I.

Nájomca :	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava		
Adresa : Galanta	Ulica : Mierové námestie	Číslo: 1	
Telefón :	IČO : 37847732	DIČ:	

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
P.č.	Spôsob využitia	celá plocha m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup>	ročná úhrada Sk
1.	Kancelárie	86,37	250,-	21.593,-
2.	Garáže	18,8	250,-	4.700,-
	Spolu :			26.293,-
3.	zvýš. o 20% - v zmysle Opatrení MF SR č. 01/R/2003, z 9.12.2003			5.259,-
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov :				Sk 31.552,-
Mesačná úhrada za nájom nebytových priestorov:				
				Sk ..... 2.629,-
Mesačná záloha na režijné náklady :				Sk ..... 1.477,-
( el.energia = 997,-Sk, studená voda + stočné = = 344,-Sk, dažď.voda = 42,-Sk, náklady na výťah = 94,-Sk - včítane DPH 19% )				
Mesačná úhrada za nájom nebytových priestorov a záloha na režijné náklady :				Sk ..... 4.106,-

V Galante, dňa 1.4.2004

Nájomca :



KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU  
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE  
Trnava

Prenajímateľ : Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

**BYSPRAV spol. s r.o.**  
Galanta  
-3-

