

ZMLUVA NA USKUTOČNENIE PRÁC č. PSB-6/4-51-24/2007
Uzatvorená podľa § 269 a nasledujúceho Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	Ministerstvo obrany Posádková správa budov Rajecká cesta 18, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Haas
IČO:	00805165
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000172058/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Košík Martin , Tomaník Jozef
Zhotoviteľ	Severoslovenská stavebná, s. r.o Horná Skotňa 2717, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený:	Ščamba Igor
IČO:	36425397
IČ DPH:	SK2021906018
Bankové spojenie:	VÚB Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu:	1926580058/0200
Registrácia v obchodnom registri:	
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Ščamba Igor

2. PREDMET PLNENIA

2.1. predmetom prác je: realizácia prác malého rozsahu v oblasti murárske, stolárske, zámočnícke a klampiarske

3. OPIS PRÁC A ROZSAH

- 3.1. drobné opravy vnútorných omietok, oprava malieb, maľovanie vnútorných priestorov, opravy opotrebovaných keramických obkladov a dlažieb, opravy všetkých druhov podláh (PVC, potery, parkety, liate teracco, atď...), búracie práce, osadzovanie zárubní, okenných rámov, zemné práce pri odstraňovaní porúch na rozvodoch inžinierskych sietí, nátery stolárskych a klampiarskych výplní otvorov (dvere, okná, zárubne, rámy, atď...), nátery olejových a syntetických soklov stien po ich opravách, atď...
- 3.2. drobné opravy drevených dverí, zárubní, okien, opravy vnútorných obkladov stien, zasklievanie okien po oprave okenných rámov, výroba ľahkých drevených priečok, opravy drevených podláh, nátery stolárskych konštrukcií s konečnou povrchovou úpravou po ich opravách, ostatné opravy stolárskych výrobkov a výrobkov z dreva.
- 3.3. drobné opravy kovových dverí, zárubní, okien, kovových zábradlí budov, opravy garážových kovových vrát, plechového opláštenia budov, drobné opravy plechových krytín striech, opravy a výmeny opotrebovaných klampiarskych prvkov budov (pozinkované zvody, žľaby, kolená, kotlíky atď...), práce montážnou plošinou pri opravách klampiarskych prvkov, drobné opravy oplotení vojenskych objektov, nátery kovových a klampiarskych konštrukcií s konečnou povrchovou úpravou po ich opravách, atď...



4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce:

termín začatia: **12. novembra 2007**

termín ukončenia: **31. decembra 2007**

4.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom. V prípade neodkladných opráv bude mať zabezpečený vstup do priestorov v ktorúkoľvek hodinu.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že práce podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené, ak sú riadne ukončené v celom rozsahu podľa jednotlivých vystavených objednávok a priložených žiadaniek., práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi oproti podpisu oprávnenej osoby.

5. MIESTO PLNENIA

5.1. Miestom plnenia je objekt : Kasárne p. Jilemnického Žilina, VÚ 5728 Rašov a VÚ 1172 Skalité

6. CENA PRÁCE

6.1. Cena prác je stanovená v zmysle § 6 zák. č.18/1996 Zb. o cenách a cenovej ponuky zhotoviteľa ako maximálna v rozsahu jednotlivých objednávok. ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu po dobu platnosti zmluvy nasledovne:

Ceny za 1 NMh s DPH

45.22.13 Klampiarske práce	310,-
45.25 Ostatné špecializované stavebné práce	310,-
45.41 Omietkárské práce	310,-
45.42 Stolárske a zámočnicke práce	310,-
45.43 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín	310,-
45.44 Maliarske, natieračské a sklenárske práce	310,-
45.45 Ostatné kompletačné a dokončovacie práce	310,-
Náklady na dopravu za 1 km v primeranom odôvodnenom rozsahu	10,-
Ostatné náklady budú bližšie špecifikované podľa konkrétnej zadanej práce.	

Maximálna cena:

Cena bez DPH	159.663,90,-
DPH 19%	30.336,10,-
Cena celkom vrátane DPH po zaokrúhlení v Sk	190.000 ,-

Cena dielčej objednávky nesmie prekročiť celkovú cenu vrátane DPH **100 000,- Sk**

6.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

6.4. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľa alebo osobami za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.



7. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 7.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác ku každej žiadanke (objednávke), v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis nedostatky, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 7.2. Jednotlivé žiadanky (objednávky) môžu byť združené za jeden kalendárny mesiac na jednu faktúru, ktorá bude rozpísaná podľa dielčích prác. Táto podmienka neobmedzuje zhotoviteľa vystaviť v kalendárnom mesiaci viacero faktúr.
- 7.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Opravou faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 7.6. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.7. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a podľa potreby ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

8. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet prác a na zhotovené práce poskytuje záruku 24 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.
- 8.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác objednávateľom tj. dňom schválenia súpisu vykonaných prác a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol miesto vykonávania prác užívať pre nedostatky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú nedostatky zistené počas záruky odstraňovať.
- 8.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nedostatky odstraňovať do 2 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.
- 8.6. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

9. VYKONANIE PRÁC A JEHO ODOVZDANIE

- 9.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom prác na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2. Zhotoviteľ prednostne použije materiál objednávateľa ak to bude vyznačené v žiadanke (objednávke). Za kvalitu materiálu objednávateľa, zhotoviteľ nezodpovedá a na tento materiál sa nevzťahuje záruka.
- 9.3. V prípade že objednávateľ predloží materiál, ktorý nezodpovedá platným normám, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní.
- 9.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore vykonávania prác a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
- 9.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že pri realizácii prác sa nepoužije materiál o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.



- 9.6. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou prác a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom **dozoru** za PSB je poverený p. Košík Martin v Žiline a p. Tomaník Jozef v Rašove, ktorý majú za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály.
- 9.7. Na vyžiadanie im zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niest' zodpovednosť za prípadné nedostatky a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu prác.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa 1 deň vopred pred vykonaním zakrytia všetkých častí prác, ktoré sa stanú neprístupnými na ich kontrolu a prebratie..
- 9.9. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru: Ing. Murčo Karola**
- 9.10. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov ak neboli dodané objednávatelom
 - súpis vykonaných prác
- 9.11. Odovzdanie a prevzatie prác potvrdí preberajúci podpisom na súpise vykonaných prác. Práce budú odovzdané, len ak objednávateľ súpis vykonaných prác potvrdí.
- 9.12. Miesto výkonu prác je povinný zhotoviteľ vypratáť v termíne, ktorý určí objednávateľ

10. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0,05% z ceny prác za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním prác.
- 10.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve v prípade:
- že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

11. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia prác podľa STN a nedostatky, zistené objednávatelom počas realizácie prác, neodstráni v dohodnutých termínoch
 - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením stanovené termíny realizácie prác dohodnuté zmluvnými stranami, alebo ktoré sú uvedené na žiadanke (objednávke) po vzájomnej dohode.
 - ak nadriadený orgán objednávatel'a rozhodne o zrušení prác
- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.

12. PREDMET DOHODY NA ZAISTENIE BOZP A OPP

- 12.1. Predmetom tejto dohody je vymedzenie a určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle §9 zákona č. 330/1996 Z.z. a zabezpečenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. vo vojenskom objekte Kasárne P. Jilemnického v Žiline a VÚ 5728 Rašov pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.
- 12.2. Zhotoviteľ prác zodpovedá v plnom rozsahu za pracovníkov, ktorí vykonávajú práce kde sa vyžaduje odborná spôsobilosť, osvedčenie alebo poučenie na výkon práce napr.: obsluha stav. Strojov – preukaz strojnika, zváranie – platný zväračský preukaz – poverenie od zamestnávateľa na zváranie, práce vo výškach – poučenie a zdravotnú spôsobilosť, vedenie motorového vozidla – pre-skúšanie a pod... podľa charakteru vykonávaných prác.
- 12.3. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných prácach vo vojenských objektoch dodávateľským spôsobom **zodpovedá zhotoviteľ**.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný:



- vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných predpisov,
 - zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. a § 1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.,
 - zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku podľa § 19 uvedenej vyhlášky a plniť opatrenia, ktoré ustanovuje v § 3 až 12 citovaná vyhláška.
- 12.5. Odbornú prípravu protipožiarnu asistenčnej hliadky a školenie o ochrane pred požiarmi zamestnancov na vykonanie dodávateľských prác pred začatím činnosti zabezpečuje podľa § 20-23 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a § 4 zákona č.314/2001 Z.z. objednávateľ.
- 12.6. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu dozornému VÚ 2790 č. tel. 44 2242 , dozornému útvaru VÚ 57280 Rašov č. tel. 44 9231.
- 12.7. Na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb, zhotoviteľ prác, vypracuje hodnotenie nebezpečenstiev pre vykonávané práce, vymedzenie pracoviska a kolektívne zabezpečenie : poučenie, ohradenie, zamedzenie prístupu, poskytnutie tel. čísel pre poskytnutie prvej pomoci, zahasenie vzniknutého požiaru a pod.
- 12.8. Pracovníci musia byť vybavený OOPP v zmysle vyhlášky č, 504/2002 a zákona č, 330/96 §8 , v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 374/90 § 5.
- 12.9. Vzhľadom na vykonávané práce zhotoviteľ musí písomne doložiť počet pracovníkov, osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia z oblasti BOZP a Ochrany pred požiarmi, osvedčenie lektora, zdravotnú spôsobilosť na prácu.
- 12.10. Zodpovednosť pri vykonávaní prác, za škody na majetku objednávateľa, za pracovné úrazy, za založenie požiaru pri porušení predpisov, zodpovedá plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 12.11. Pri zaisťovaní BOZP a Ochrany pred požiarmi je oprávnený poverený pracovník objednávateľa vykonať kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov, požiarnych predpisov a ostatných predpisov za obidve zmluvné strany , možnosti vstupu na pracoviská.
- 12.12. Osobami oprávnenými vstupovať na pracovisko s dôvodu kontroly dodržiavania predpisov z BOZP a Ochrany pred požiarmi, použitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, fajčenia v zakázaných priestoroch, zvárania a používania otvoreného ohňa bez povolenia a porušenia noriem sú:
- Za objednávateľa: Anton Rokošný – požiarny technik a technik BOZP
 - Za dodávateľa : Ing. Murčo Karol

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Žiline dňa: 09. novembra 2007

Posádková správa budov
ŽILINA

.....
objednávateľ
Ing. Igor Haas

.....
zhotoviteľ
Severoslávské stavebné pod.
Horná Skoťňa 2717
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 36 425 397, IČ DPH: SK2021906018



DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.

Jedná sa o zmluvu PSB-2A - 6/4-51-24 / 2007

z. Martin Košík

PSB Ružomberok, pracovisko Žilina

