

**ZMLUVA O DIELO č. PSB MT 12-RŠŮ /2007**  
**Uzatvorená podľa § 269 a nasledujúceho Obchodného zákonníka**  
**(zákonu č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)**

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

|  |   |
|--|---|
| <b>Objednávateľ</b>                      | Ministerstvo obrany<br>Posádková správa budov<br>Jilemnického , 036 34 Martin |
| Štatutárny zástupca:                     | Ing. Ján Pánis  |
| IČO:                                     | 00805122  |
| DIČ                                      | 2020603574  |
| Bankové spojenie:                        | Štátna pokladnica Bratislava  |
| Číslo účtu:                              | 7000172058/8180   |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Brna Milan, Krišková Anna, Ing. Jelluš Jozef                                  |
| <br><b>Zhotoviteľ</b>                    | <br>Stav-art Ľubomírska Martina<br>Štúrovo nám. 2<br>036 01 Martin            |
| Zastúpený:                               | Kaplan Cyril  |
| IČO:                                     | 37760751  |
| IČ DPH:                                  | SK1045312686  |
| Bankové spojenie:                        | Tatra banka   |
| Číslo účtu:                              | 2628371754/1100   |
| Registrácia v obchodnom registri:        | Žo 2001/05643/00002-17561/2001  |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Kaplan Cyril  |

## 2. PREDMET PLNENIA

### 2.1. Práce drobnej údržby stavebných častí objektov – pokrývačské

2.2. CPV: 45261100-5, 452611210-9, 45261214-7,

## 3. OPIS PRÁC A ROZSAH

3.1. drobné opravy strešných konštrukcií, drobné pokrývačské práce kovovými i mäkkými krytinami, pomocné a doplnkové činnosti k týmto prácam atď...

## 4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce:  
termín začatia: **16. apríla 2007**  
termín ukončenia: **31. januára 2008**
- 4.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom. V prípade neodkladných opráv bude predĺžená doba práce do 18.00 hod.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že práce podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené, ak sú riadne ukončené v celom rozsahu podľa jednotlivých vystavených objednávok a priložených žiadaniek., práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi oproti podpisu oprávnenej osoby.

## 5. MIESTO PLNENIA

5.1. Miestom plnenia je objekt : Kasárne 4.čsb a pridelené výcvikové priestory, KSNP a výcvikové priestory, PKA a MS Sklené, MS Trnovo

## 6. CENA PRÁCE

- 6.1. Cena prác je stanovená v zmysle § 6 zák. č.18/1996 Zb. o cenách a cenovej ponuky zhotoviteľa ako maximálna v rozsahu jednotlivých objednávok, ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu po dobu platnosti zmluvy podľa komodít v Sk za Nh bez DPH nasledovne:

| CPV        | Práce drobnej údržby stavebných častí objektov | prípravné práce 1Nh | vlastné práce 1Nh |
|------------|--|---------------------|-------------------|
| 45261100-5 | Montáž strešných konštrukcií                   | 262,-               | 295.-             |
| 45261210-9 | Pokryvačské práce                              | 235,-               | 267.-             |
| 45261214-7 | Kladenie asfaltovej strešnej krytiny           | 258,-               | 289,-             |

Minimálna cena:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Cena bez DPH                                       | 50 000,-        |
| DPH 19%  | 9 500,-         |
| <b>Cena celkom vrátane DPH po zaokrúhlení v Sk</b> | <b>59 500,-</b> |

Maximálna cena:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Cena bez DPH                                       | 504 201,68        |
| DPH 19%  | 95 798,31         |
| <b>Cena celkom vrátane DPH po zaokrúhlení v Sk</b> | <b>600 000,00</b> |

- 6.3. Cena dielčej objednávky nesmie prekročiť celkovú cenu vrátane DPH **80 000,- Sk**

- 6.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 6.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané v dobe odsúhlasenia cenovej ponuky. Len výnimočne môže nariadiť zmeny v priebehu prác a to so súhlasom zhotoviteľa.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 7.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác na základe objednávky v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis nedostatky, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 7.2. Jednotlivé objednávky môžu byť združené za jeden kalendárny mesiac na jednu faktúru, ktorá bude rozpísaná podľa dielčích prác. Táto podmienka neobmedzuje zhotoviteľa vystaviť v kalendárnom mesiaci viacero faktúr.
- 7.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.
- 7.4. Objávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Opravou faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 7.6. Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.7. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a podľa potreby ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

## 8. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku 2 tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet prác a na zhotovené práce posky-

- tuje záruku 24 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.
- 8.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác objednávateľom tj. dňom schválenia súpisu vykonaných prác a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol miesto vykonávania prác užívať pre nedostatky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
  - 8.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
  - 8.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú nedostatky zistené počas záruky odstraňovať.
  - 8.5. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nedostatky odstraňovať do 2 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.
  - 8.6. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
  - 8.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## 9. VYKONANIE PRÁC A JEHO ODOVZDANIE

- 9.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom prác na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2. Na základe osobnej alebo elektronickej výzvy sa zhotoviteľ dostaví **do 6-tich hodín** ak bude tento čas spadať do pracovnej doby objednávateľa alebo ihneď nasledujúci deň na začiatok pracovnej doby **k obhliadke prác.**
- 9.3. **Do 24 hod. od ukončenia obhliadky vypracuje a doručí cenovú ponuku** poverenému zamestnancovi objednávateľa v písomnej alebo elektronickej podobe.
- 9.4. **Po odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom bude na práce vystavená objednávka,** ktorá obsahuje údaje o rozsahu prác, termíne ukončenia a zodpovednej osobe objednávateľa, ktorá práce bude preberať.
- 9.5. V prípade havárií budú najnutnejšie práce k odstráneniu nebezpečenstva, vykonávané okamžite bez spracovávania dokumentácie za dozoru poverenej osoby objednávateľa a následne bude spracovaná dokumentácia a postup podľa bodov 9.3 a 9.4
- 9.6. Zhotoviteľ prednostne použije materiál objednávateľa ak to bude vyznačené v objednávke. Za kvalitu materiálu objednávateľa, zhotoviteľ nezodpovedá a na tento materiál sa nevzťahuje záruka.
- 9.7. V prípade že objednávateľ predloží materiál, ktorý nezodpovedá platným normám, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní.
- 9.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore vykonávania prác a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
- 9.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že pri realizácii prác sa nepoužije materiál o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.
- 9.10. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou prác a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom **dozoru** za PSB sa poverí **zamestnanec uvedený na objednávke** ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné nedostatky a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu prác.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa 1 deň vopred pred vykonaním zakrytia všetkých častí prác, ktoré sa stanú neprístupnými na ich kontrolu a prebratie..
- 9.12. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru:** Kaplan Cyril
- 9.13. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov ak neboli dodané objednávateľom
  - súpis vykonaných prác
  - revízne správy ( ak boli po oprave potrebné)

- 9.14. Odovzdanie a prevzatie prác potvrdí preberajúci podpisom na súpise vykonaných prác. Práce budú odovzdané, len ak objednávateľ súpis vykonaných prác potvrdí.
- 9.15. Miesto výkonu prác je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0.05% z ceny prác za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním prác.
- 10.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve v prípade:
- že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

## 11. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Zhotoviteľ zabezpečí označenie svojich zamestnancov firemným logom viditeľne umiestneným.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ nedodríava stanovené časové limity na prípravných prác
  - ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodríava kvalitu zhotovenia prác podľa STN a nedostatky, zistené objednávateľom počas realizácie prác, neodstráni v dohodnutých termínoch
  - ak zhotoviteľ nedodrí vlastným zavinením stanovené termíny realizácie prác dohodnuté zmluvnými stranami, alebo ktoré sú uvedené na objednávke po vzájomnej dohode.
  - ak nadriadený orgán objednávateľa rozhodne o zastavení prác
- 11.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 11.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.
- 11.5. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 30 dní.
- 11.6. Zhotoviteľ sa v priebehu prác nebude zoznamovať s utajovanými skutočnosťami a je povinný zachovať mlčanlivosť v súlade so Z. č. 215/2004 Zb.

## 12. PREDMET DOHODY NA ZAISTENIE BOZP A OPP

- 12.1. Predmetom tejto dohody je vymedzenie a určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle § 6a 18 zákona č. 124/2006 Z.z. a zabezpečenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v objekte Kasárne 4.čsb a pridelené výcvikové priestory Sučany, KSNP a pridelené výcvikové priestory Bukovina a Bystrička, PKA, MS Sklené a Trnovo
- 12.2. pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.
- 12.3. Objednávateľ v súčinnosti s veliteľom objektu určí vstupnú bránu do kasárenského objektu a prístupovú komunikáciu na miesto realizácie stavby alebo opravy stavebného objektu vrátane termínovaného a časového rozsahu vykonávaných prác.
- 12.4. Zhotoviteľ prác zodpovedá v plnom rozsahu za pracovníkov ktorí vykonávajú práce kde sa vyžaduje odborná spôsobilosť, osvedčenie alebo poučenie na výkon práce; manipulácia s tlakovými nádobami – odborná spôsobilosť, vedenie motorového vozidla – preskúšanie Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných prácach vo vojenských objektoch dodávateľským spôsobom **zodpovedá zhotoviteľ**.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný:
- vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných predpisov,
  - zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. a § 1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.,

- 12.6. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu ohlasovni požiarov na č. K 4.čsb č. tel. 483571-2, KSNP č. tel. 482063, 482356, MS Sklené č. tel. 416307
- 12.7. Na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb, zhotoviteľ prác, vypracuje hodnotenie nebezpečenstiev pre vykonávané práce, vymedzenie pracoviska a kolektívne zabezpečenie : poučenie, ohradenie, zamedzenie prístupu, poskytnutie tel. čísel pre poskytnutie prvej pomoci, zahasenie vzniknutého požiaru a pod.
- 12.8. Pred začiatkom vykonania prác zhotoviteľ a objednávateľ vyšpecifikoval možné zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie vzhľadom na výkon činností: **zranenia pri manipulácii so stavebným materiálom a zariadením, popáleniny od tepelných zdrojov pri zváraní, pohyb po šmykľavom povrchu, práce vo výškach,**
- 12.9. Pracovníci musia byť vybavený OOPP v zmysle vyhlášky č. 504/2002 a zákona č. 124/06 §6 , v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 374/90 § 5.
- 12.10. Vzhľadom na vykonávané práce zhotoviteľ musí písomne doložiť počet pracovníkov, osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia z oblasti BOZP a Ochrany pred požiarimi, osvedčenie lektora, zdravotnú spôsobilosť na prácu.
- 12.11. Objednávateľ zabezpečí poučenie pracovníkov zhotoviteľa o možných rizikách v danom objekte a okolo objektu bezpečnostným technikom **užívateľa.**
- 12.12. Zodpovednosť pri vykonávaní prác, za škody na majetku objednávateľa, za pracovné úrazy, za založenie požiaru pri porušení predpisov, zodpovedá plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 12.13. Pri zaistovaní BOZP a Ochrany pred požiarimi je oprávnený poverený pracovník objednávateľa vykonať kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov, požiarnych predpisov a ostatných predpisov za obidve zmluvné strany , možnosti vstupu na pracoviská.
- 12.14. Je dôležité aby zástupcovia alebo poverení pracovníci, skontrolovali stav pracoviska a priestorov z hľadiska náležitého vybavenia a zabezpečenia. Tento stav musí byť zapísaný v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
- 12.15. Osobami oprávnenými vstupovať na pracovisko s dôvodu kontroly dodržiavania predpisov z BOZP a Ochrany pred požiarimi, použitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, fajčenia v zakázaných priestoroch, zvárania a používania otvoreného ohňa bez povolenia a porušenia noriem sú:
- Za objednávateľa: Jozef Zajasenský – požiarny technik a technik BOZP
  - Za dodávateľa : Šoška Roman

### 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Martine dňa: 13. apríla 2007

objednávateľ  
Ing. Ján Pánis



Stav-art - Podomírka Martina  
stavebno montážna firma  
Štúrovo nám. 2 036 01 Martin ☎  
čO: 37 760 751, IČ DPH: SK 1045312886

zhotoviteľ  
Cyril Kaplan

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O DIELO č. PSB MT 12-RŠÚ /2007**  
**Uzatvorená podľa § 269 a nasledujúceho Obchodného zákonníka**  
**(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

|  |   |
|--|---|
| <b>Objednávateľ</b>                      | Ministerstvo obrany<br>Posádková správa budov<br>Jilemnického , 036 34 Martin |
| Štatutárny zástupca:                     | Ing. Ján Pánis  |
| IČO:                                     | 00805122  |
| DIČ                                      | 2020603574  |
| Bankové spojenie:                        | Štátna pokladnica Bratislava  |
| Číslo účtu:                              | 7000172058/8180   |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Brna Milan, Krišková Anna, Ing. Jelluš Jozef                                  |
| <br><b>Zhotoviteľ</b>                    | <br>Stav-art Ľubomírska Martina<br>Štúrovo nám. 2<br>036 01 Martin            |
| Zastúpený:                               | Kaplan Cyril  |
| IČO:                                     | 37760751  |
| IČ DPH:                                  | SK1045312686  |
| Bankové spojenie:                        | Tatra banka   |
| Číslo účtu:                              | 2628371754/1100   |
| Registrácia v obchodnom registri:        | Žo 2001/05643/00002-17561/2001  |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Kaplan Cyril  |

**2. PREDMET PLNENIA**

- 2.1. **Práce drobnej údržby stavebných častí objektov – pokrývačské**
- 2.2. CPV: 45261100-5, 452611210-9, 45261214-7,

**Na základe žiadosti dodávateľa a potrebách objednávateľa sa zmluvné strany dohodli na zmenách nasledovne:**

V nadväznosti na zmeny v živnostenskom registri č. 506-12648 a registrácii pod č. OŽP-Z/2007/05639/CR1 zo 7.9.2007 sa mení obchodné meno dodávateľa v hlavičke čl.1 – odsek Zhotoviteľ na:

- 1. Obchodné meno: **Martina Kaplan-Ľubomírska STAV-ART**
- 2. Rozširuje sa možnosť úhrady na druhý účet zhotoviteľa: **ČSOB č. 4005108086/7500**

**3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Dodatok ku zmluve vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.2. Dodatok je vyhodnotený v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Martine dňa: 17. septembra 2007

objednávateľ  
Ing. Ján Pánis



**Stav-art Kaplan-Ľubomírska** s.r.o.  
stavebno montážna firma  
Fatranská cesta 42, 038 52 Martin-Sučany  
IČO: 37 760 751, IČ DPH: SK 1045312686

zhotoviteľ  
Martina Kaplan-Ľubomírska

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

*Dátum:* 31 -08- 2010

*Meno pracovníka a podpis:* Vladimír Hüber 