



## Zmluva č. 44/2007-UPR o poskytovaní služieb uzatvorená medzi 99-65/2007

1. Objednávateľom:  
**Ministerstvo obrany SR,**  
**zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava,**  
**Pri starom letisku, 831 07 Bratislava,**  
**v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing.Štefanom Kukumbergom-**  
**riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,**  
IČO: 00805025,  
bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
číslo účtu: 7000171784/8180  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľom:  
**SLOVCLEAN, spol.s r.o., Račianska 71, 832 49 Bratislava**  
**V zastúpení vo veciach zmluvných: Martinom Záhorom-konateľom,**  
IČO: 35956526,  
IČ DPH: SK2022062867,  
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 2620029014/1100,  
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro.  
Vložka číslo 37690/B.  
(ďalej len „poskytovateľ“)

uzatvorili túto zmluvu v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ“).

### Čl. 1 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami a výkonmi pri zabezpečení upratovania vnútorných priestorov - administratívnych v budove č. VIII v Kutuzovových kasárňach v Bratislave v rozsahu 1.939 m<sup>2</sup>.

CPV: 74740000-8 Rôzne čistiace (upratovacie) služby.

### Čl. 2 Rozsah služieb a úkony upratovania

Pre objednávateľa bude poskytovateľ do ukončenia nového verejného obstarávania postupne vykonávať nasledovné služby a upratovacie úkony:

**Kancelárie**

## Denné práce:

- utieranie podláh na mokro,
- vysypávanie a vytretie popolníkov v priestoroch určených na fajčenie,
- vyprázdňovanie odpadových košov, popr. Iného odpadu,
- utieranie pracovných plôch písacích stolov a parapet na mokro,
- čistenie dverí okolo kľučiek, odkladacích poličiek, keramických plôch
- umývanie schodiska.

## Týždenné práce:

- vysávanie kobercov
- umývanie dverí (v prípade znečistenia častejšie),
- utretie prachu z parapet medzi oknami,
- údržba nábytku – umývanie a čistenie,
- utieranie prachu z nábytku na vlhko.

## Mesačné práce:

- ošetrovanie nábytku,
- vysávanie prachu na radiátoroch,
- kompletne umytie dverí a zárubní,
- kompletne utretie nábytku a vyleštenie skiel vo vitrínach,
- vysávanie žalúzií.

## Polročné práce:

- umývanie okien,
- tepovanie kobercov,
- pranie a čistenie záclon a závesov,
- umývanie chladničiek.

**Spoločné priestory**

## Denné práce:

- utieranie podláh na mokro, príp. vysávanie,
- čistenie dverí okolo kľučiek,
- čistenie keramických plôch.

## Týždenné práce:

- zmývanie dverí (pri znečistení aj častejšie),
- čistenie a ošetrovanie nábytku,
- utretie prachu.

**Toalety**

## Denné práce:

- dezinfekčné čistenie WC, umývadiel, podláh a keram.obkladov,

- vyprázdňovanie odpadkových košov, príp. iného odpadu,
- čistenie dverí,
- dopĺňanie hygienických potrieb.

### Čl. 3

#### Povinnosti a práva poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:

1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa Dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona číslo 124/2006.
4. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom a užívateľom.
5. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa a užívateľom.

Poskytovateľ je oprávnený:

1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb a po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.
3. Požiadat' objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v prípade neočakávaných situácií, hlavne v prípade poveternostných a živelných pohrôm.

### Čl. 4

#### Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je povinný:

1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov, alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevyklučuje obsah, povaha a rozsah služieb.
2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť s užívateľom.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.



**Čl. 5****Cena a fakturácia**

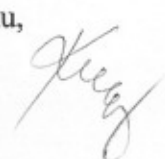
1. Cena za poskytnuté služby uvedené v článku 2 je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Mesačná fakturácia bude **34.708,- Sk bez DPH a 41.302,50 Sk vrátane DPH.**
3. **Celková cena za poskytnuté služby za 7 mesiacov je 289.117,60 Sk vrátane 19 % DPH.**
4. Cena sa bude fakturovať mesačne do 14 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
5. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

**Čl. 6****Ostatné dojednania**

1. Upratovanie priestorov podľa čl. 2 a 3 bude sa vykonávať v období od **1. júna 2007 do 31. decembra 2007.**
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10 % krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľa budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.

**Čl. 7****Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. decembra 2007.**
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy je:
  - a/ zo strany objednávateľa:
    - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb zo strany poskytovateľa,
    - zmena vlastníctva a správy zverenieho majetku,
  - b/ zo strany poskytovateľa:



- neuhradenie daňového dokladu zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

*dl.*  
V Bratislave, ... mája 2007.

Posádková správa budov  
BRATISLAVA

.....  
objednávateľ



.....  
poskytovateľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 22.5.2007 *Vedričky*  
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 22.5.2007 *Vedričky*  
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 22.5.2007 *Vedričky*  
Podpis oprávnenej osoby

