

Zmluva o dielo

č. 1/2007-BZK

o dodávke stavebných prác
uzavretá podľa

§ 269 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka a podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o VO
medzi zmluvnými stranami

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Ministerstvo obrany SR
V zastúpení: Posádková správa budov Bratislava
Pri starom letisku, 831 07 Bratislava



Zastúpená vo veciach
zmluvných: Ing. Štefanom Kukumbergom-riaditeľom PSB Bratislava
IČO: 00805025 E-mail: psb.bratislava@zoznam.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Tel. číslo: 0960/322036, 0960/322145, 0903/824393
Číslo účtu: 7000171784/8180 Fax: 0960/322123

Oprávnený vo veciach
technických: Ing. Ján Puškár-ved. OPZ MO SR
Vladimíra Chvalová
•tech. dozor objednávateľa
Tel.: 0960/312264

1.2. Zhotoviteľ: ROSITTE, s.r.o.,
Hurbanova 44, 911 01 Trenčín

Zastúpená vo veciach
zmluvných: Romanom Mrázikom-konateľom spoločnosti
IČO: 36809870 E-mail:
IČ DPH: SK2022414900 Tel. číslo: 0905/718633
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Trenčín Fax:
Číslo účtu: 274448814/0900

Oprávnený vo veciach
technických: Ing. Jozef Lipták-stavbyvedúci
Registrácia: 18079/R

Ostatné doplňujúce údaje:

Čl. II. Predmet zmluvy

Názov zákazky podľa RHP: 227/2007 - **Oprava a údržba priestorov "Za kasárňou" v Bratislave.**

Budova č.:	1	Podčíslo SAP	
CE:	08.01.077	B.administratívna	Označenie IM
CPV:	45262700-8 Práce na zmene(úprave) budov		

Hlavný slovník obstarávania

Čl. III. Základné ustanovenia

3.1. Realizácia diela:

- Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase a vo vlastnom mene.
- Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami, pričom je povinný dodržiavať technické a iné normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.
- Zhotoviteľ pri realizácii diela použije materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ktoré vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na úhradu škody.
- Zmluvné strany prehlasujú, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.
- Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.

3.2. Cena za dielo:

•Cena za vykonanie predmetu zmluvy podľa čl. II je spracovaná a doložená položkovým rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena stavebných prác bez DPH:

1 512 463,55 Sk

DPH - 19%:

287 368,07 Sk

Zaokrúhlene:

Cena diela(zákazky) celkom vrátane DPH:

1 799 831,62 Sk

1 799 832,- Sk

Čl. IV Lehota realizácie diela

Začiatok realizácie:

4.12.2007

•Odovzdanie staveniska bude vykonané najneskôr deň pred za-

Ukončenie realizácie:

31.12.2007

čiatkom realizácie.

Čl. V Záruka, zodpovednosť za dielo, vady a fakturácia

- Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 36 mesiacov.
- Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela, pokiaľ bolo odovzdané bez závad. V prípade, že dielo bolo odovzdané s drobnými závadami, ktoré nabránia jeho riadnemu užívaniu, začína plynúť záruka dňom odstránenia týchto závad.
- Fakturácia bude vykonaná priebežne podľa predložených súpisov vykonaných prác po potvrdení oprávnenou osobou PSB Bratislava.
- Potvrdený súpis vykonaných prác je podkladom na vystavenie faktúry.
- Faktúru objednávateľ uhradí do 30 dní od jej obdržania.
- Faktúru uhradí Ministerstvo obrany SR podľa prílohy číslo 1.
- V prípade omeškania plnenia zmluvných záväzkov na oboch stranách vzniká právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela.

Čl. VI Všeobecná časť

- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať počas realizácie diela, či sa dodržia technické a iné normy, a tiež, či sa dodržia BOZP a PO.
- V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie vadnej realizácie diela.
- V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote, je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať predmet diela na každom stupni jeho vykonávania, keď určitá časť diela sa stane ďalšou činnosťou zakrytá, alebo neprístupná, je zhotoviteľ povinný včas vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly faxom alebo e-mailom.
- V prípade, že zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené.
- Ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol písomne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a zápisničným odovzdaním.
- Objednávateľ je povinný zrealizované dielo bez väd prevziať.
- Dielo, ktoré má vady brániace užívaniu, nesmie byť prevzaté.
- V prípade, že sa v hotovom diele vyskytnú drobné závady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ takéto dielo prevezme a dohodne sa so zhotoviteľom na termíny odstránenia týchto závad.
- Odovzdaním diela bez väd prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- O odovzdaní diela sa spíše zápis, ktorý podpíšu obe strany a užívateľ.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami.
- V prípadoch, ktoré nie sú riešené v zmluve, budú sa zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

V Bratislave, ...^{3.} decembra 2007

Metodická správa budov
BRATISLAVA

Objednávateľ

ROSITTE s.r.o.
Stavebná a obchodná spoločnosť
Hurbanova 44, 011 01 Trenčín
IČO: 36 809 870
IČ DPH: SK2022414900

Zhotoviteľ

Krycí list ponukového rozpočtu

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba :Dukejské kasárne - Budova Za kasármňou - 4. p -Vediteľstvo posádky		JKSO :	
		Rozpočet :	
		Spracoval :	
Miesto : Bratislava	Zmluva č.	Dňa : . . .	
Odberateľ : Posádková správa budov Bratislava Bratislava	IČO : Pri starom letisku	DIČ : IČ DPH :	
Dodávateľ : ROSITTE s.r.o., 91101 Trenčín	IČO : 36809870 Hurbanova 44	DIČ : IČ DPH : 2022414900	
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :	
1 M3 OP	1 799 832 Sk	za M3 OP	1 M 1 799 832 Sk za M
1 M2 ZP	1 799 832 Sk	za M2 ZP	
1 M2 UP	1 799 832 Sk	za M2 UP	
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál
			spolu ZRN
1	HSV :	37 473,68	37 473,68
2	PSV :	860 540,52	614 449,35
3	MCE :		
4	iné :		
5	Súčet :	898 014,20	614 449,35
			1 512 463,55
B	IN - individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomocce		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9 :		
C	NUS - náklady umiestnenia staby		
11	Zariadenie staveniska		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		
D	ON - ostatné náklady :		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19	Kompletizačná činnosť		
20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		1 512 463,55
22	DPH 19 % z :	1 512 463,55	287 368,10
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		1 799 831,65
F	Odpočet - prípočet		
projektant, rozpočtár, cenár :			
Dátum :			
Pečiatka :			
Podpis :			
odberateľ, obstarávateľ :			
Dátum :			
Pečiatka : Posádková správa budov BRATISLAVA			
Podpis :			
dodávateľ, zhotoviteľ :			
Dátum :			
Pečiatka : ROSITTE s.r.o. Stavebná a obchodná spoločnosť Hurbanova 44, 911 01 Trenčín IČO: 36809870 IČ DPH: SK2022414900			
Podpis :			

Odberateľ : **Posádková správa budov Bratislava**

JKSO :

Dodávateľ : **ROSITTE s.r.o.,**

Dátum : . . .

Projektant :

Spracoval :

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba : Dukelské kasárne - Budova Za kasárňou - 4. p -Veliteľstvo posádky

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného diela, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	2 630,30	2 630,30		0,223	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	34 843,38	34 843,38		0,017	1,244
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	37 473,68	37 473,68		0,240	1,244
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
725 - Zariadenie predmety	29 349,79	6 789,79	22 560,00	0,091	0,120
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	29 349,79	6 789,79	22 560,00	0,091	0,120
763 - Konštrukcie - drevostavby	30 000,12	30 000,12		0,947	
766 - Konštrukcie stolárske	22 825,50	869,50	21 956,00	0,014	
76 - KONŠTRUKCIE	52 825,62	30 869,62	21 956,00	0,960	
776 - Podlahy povlakové	626 542,77	56 609,42	569 933,35	3,686	
77 - PODLAHY	626 542,77	56 609,42	569 933,35	3,686	
783 - Nátery	96 089,56	96 089,56		0,318	
784 - Maľby	435 065,13	435 065,13		2,893	
786 - Čalunnicke úpravy	235 117,00	235 117,00		0,451	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	766 271,69	766 271,69		3,662	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	1 474 989,87	860 540,52	614 449,35	8,400	0,120
Za rozpočet celkom :	1 512 463,55	898 014,20	614 449,35	8,639	1,364

Prehľad rozpočtových nákladov

PETRÁŠOVÁ MARTA TREŇČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

PRÁCE A DODÁVKY HSV

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

1	612456211	Postrek vnút. izolácií alebo konštr. stien maltou cementovou	6,050	m ²	33,00	199,65	
2	612474101	Omiетка vnút. stien zo suchých zmesí hľadká Baumit 5,50*1,10 = 6,050 Cena určená na podklad: Pálené tehly a bloky, betónové tvarovky z ľahčeného alebo klasického kameniva Cena nezahŕňa Baumit prednástreky (Vorsprizer)!	6,050	m ²	235,00	1 421,75	
3	620991121	Zakryvanie výplní otvorov 130,00 1,20*1,50*19 = 34,200	34,200	m ²	29,50	1 008,90	

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu: **2 630,30 Sk** **2 630,30**

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

4	952901111	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	557,300	m ²	56,00	31 208,80	
5	962084131	Búranie priečok z dosiek sádrových, rabičových hr.do 10 cm	8,700	m ²	84,00	730,80	
6	978059521	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy do 2 m ²	5,500	m ²	122,00	671,00	
7	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	1,364	t	248,00	338,27	
8	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	1,364	t	150,00	204,60	
9	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,364	t	269,00	366,92	
10	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	13,640	t	8,90	121,40	
11	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	1,364	t	217,00	295,99	
12	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	5,456	t	24,00	130,94	
13	979131409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	1,364	t	465,00	634,26	
14	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	0,240	t	585,00	140,40	

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu: **34 843,38 Sk** **34 843,38**

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: **37 473,68 Sk** **37 473,68**

PRÁCE A DODÁVKY PSV

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

725 - Zariadenie predmety

15	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	6,000	súbor	90,50	543,00	
16	725219201	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na konzoly	6,000	súbor	695,00	4 170,00	
17	642171600	Umývadlo štandardná kvalita	6,000	kus	1 420,00		8 520,00
18	725820801	Demontáž batérií nástenných do G 3/4	6,000	súbor	54,50	327,00	
19	725829701	Montáž batérie umývadlovej jednopákovvej nástennej	6,000	súbor	277,00	1 662,00	
20	551440040	Batéria umývadlová jednopáková do nástenná TE-8130 XV -150	6,000	kus	2 340,00		14 040,00
21	998725202	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 12 m	292,620	%	0,30	87,79	

725 - Zariadenie predmety spolu: **29 349,79 Sk** **6 789,79** **22 560,00**

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu: **29 349,79 Sk** **6 789,79** **22 560,00**

Prehľad rozpočtových nákladov

Stavba : Dukelské kasárne - Budova Za kasárňou - 4. p - Veľiteľstvo posádky Bratislava

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
76 - KONŠTRUKCIE							
763 - Konštrukcie - drevostavby							
22	763111242	Priečky sadrokartónové W111 15 mm GKFI 105 mm	26,500	m ²	1 060,00	28 090,00	
23	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	280,900	%	6,80	1 910,12	
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu :			30 000,12	Sk		30 000,12	
766 - Konštrukcie stolárske							
24	766669923	Oprava dvier, výmena dverného štítka 19*14 = 33,000	33,000	kus	19,50	643,50	
25	549136420	Kľučka a štít dverový pre vložku 26102	19,000	sada	614,00		11 666,00
26	549136520	Kľučka a gombík na vložku 26104	14,000	sada	735,00		10 290,00
27	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	225,995	%	1,00	226,00	
766 - Konštrukcie stolárske spolu :			22 825,50	Sk		869,50	21 956,00
76 - KONŠTRUKCIE spolu :			52 825,62	Sk		30 869,62	21 956,00
77 - PODLAHY							
776 - Podlahy povlakové							
28	776200830	Odstránenie hrán zo schod. stupňov	168,000	m	9,00	1 512,00	
29	776210300	Lepenie podlahovín gumených na schod. hrany 1,75*96 = 168,000	168,000	m	17,40	2 923,20	
30	272550510	Hrany gumové na schody 3645/dl.175 šedé	168,000	m	88,50		14 868,00
31	776421100	Lepenie podlahových soklíkov alebo listů kobercových 465,067 = 465,067	465,067	m	15,30	7 115,53	
32	697411080	Soklík kobercový obšitý	465,067	m	118,90		55 296,47
33	776572100	Lepenie povlakových podláh z textilných pásov	567,500	m ²	75,00	42 562,50	
34	697410220	Koberec zářazový TRAVEL šírka 4m 1960g/m ²	584,525	m ²	855,00		499 768,88
35	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12 m	6 240,466	%	0,40	2 496,19	
776 - Podlahy povlakové spolu :			626 542,77	Sk		56 609,42	569 933,35
77 - PODLAHY spolu :			626 542,77	Sk		56 609,42	569 933,35
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
783 - Nátery							
36	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	55,284	m ²	25,00	1 382,10	
37	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás. +1x email "zárubne" (2*1,97+0,80)*(0,10+2*0,05)*33 = 31,284 "mreža" 1,20*2,00*10 = 24,000	55,284	m ²	146,00	8 071,46	
38	783898290	Náter penetr. vnút.stien spoj.mostík SAKRET "BHR", 1 1952-496,45 = 1455,550	984,500	m ²	88,00	86 636,00	
783 - Nátery spolu :			96 089,56	Sk		96 089,56	
784 - Maľby							
39	784402801	Odstránenie maľieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním 1952,50*50/100 = 976,250	976,250	m ²	26,50	25 870,63	
40	784441111	Maľba akrylátová 1 farebná so stropom v miest. do 3,8m "stropy" 557,30 = 557,300 "steny" 1395,20 = 1395,200	1 952,500	m ²	77,00	150 342,50	
41	784481010	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	984,500	m ²	190,00	187 055,00	
42	784496500	Ostatné maliarske práce, napustenie IZOTONOM	1 952,500	m ²	10,00	19 525,00	
43	784498911	Ostatné práce pri opr. vyhlad. mal. masou 1nás. mies. do3,8m	968,000	m ²	54,00	52 272,00	

Prehľad rozpočtových nákladov

Stavba : Dukelské kasárne - Budova Za kasárňou - 4. p -Veľiteľstvo posádky Bratislava

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		<i>1952,50-984,50 = 968,000</i>					
			784 - Maľby spolu :		435 065,13 Sk		435 065,13
		786 - Čalunnicke úpravy					
44	786641111	Čalunicka vertikálna textilná žalúzia <i>65,00*2,70 = 175,500</i>	175,500	m2	1 010,00		177 255,00
45	786671130	Montáž čalúnenia s vatovou výplňou dvier jednokrídlových	32,000	m2	1 130,00		36 160,00
46	786679100	Pripl. za obitíe okrajov čalúnenia dvier ozdobnými klincami	32,000	m2	126,00		4 032,00
47	786999905	Čalunnicke úpravy, HZS T5 <i>"oprava žalúzií" 19*3,00 = 57,000</i>	57,000	hod	310,00		17 670,00
			786 - Čalunnicke úpravy spolu :		235 117,00 Sk		235 117,00
			78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :		766 271,69 Sk		766 271,69
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :		1 474 989,87 Sk		860 540,52
			Za rozpočet celkom :		1 512 463,55 Sk		614 449,35
						898 014,20	614 449,35

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z strán.

v BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TVTKOVÁ

KuMora

