



ZMLUVA O DIELO č. 07006

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

171-13/2007

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Zastúpený:

Posádková správa budov Bratislava

Oprávnená osoba:

Ing. Štefan Kukumberg

Adresa:

Pri starom letisku, 831 07 Bratislava

IČO:

00805025

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, 7000171784/8180

Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Puškár.

1.2 Zhotoviteľ

STAVBAL, s.r.o.

Sídlo

913 21 Mníchova Lehota 149

Zastúpený

Balaj Ján

Oprávnený rokovať

Balaj Ján

vo veciach technických

IČO

36 352 012

Identifikačné číslo pre daň:

SK2022154541

Bankové spojenie

Tatra banka, Trenčín

Číslo účtu

2628801232/1100

Výpis z Obchod. registra č. :

16513/R.

1.3. Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela:

„Stavebné úpravy v m.č. 2.61 v b.č. LI, časť C-MO SR v Kutuzovových kasárňach“

v rozsahu ponukového rozpočtu.

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

začiatok prác: 17.4.2007

ukončenie prác: 26.4.2007

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela,

uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia, plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa..

3.3. Spotrebované energie (voda, el. energia) použité pre potreby dodávateľa stavebno-montážnych prác budú vyfaktúrované zhotoviteľom podľa prepočtu používaných pracovných strojov a zariadení ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje: odovzdať- podľa svojich prevádzkových možností, najneskôr však do 17.4.2007 stavenisko zhotoviteľovi po podpísaní zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis.

Článok IV.

CENA DIELA

4.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu.

4.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia :

cena bez dane	: 277 158,09 Sk
DPH % 19	: 52 660,00 Sk
cena celkom	: 329 818,09 Sk
cena celkom zaokrúhlená	: 329 818,-Sk

4.3. Práce , ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti ponukovému rozpočtu, tieto práce budú riešené ako dodatok zmluve. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

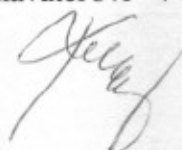
4.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1. Práce budú faktúrované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:



- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne objednávateľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň , ak mu je pridelené
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov), konštatný symbol, formu úhrady
- poradové číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa a objednávateľa
- faktúrovanú sumu k úhrade
- pečiatku a podpis a telefonické spojenie oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený odborným dozom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.

Článok VI.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku **36 mesiacov** od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

6.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.

6.5. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.

6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa z čiastky, zadržanej z konečnej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy.



6.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

Článok VII.

VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a požiaru bezpečnosť všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovenie predmetu zmluvy o dielo zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú prácu preškolených a spôsobilých pracovníkov.

7.5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 ZB o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

7.6. Pracovníci zhotoviteľa sú povinný absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u objednávateľa o čom spíšu dohodu.

7.7. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo na požiarom útvar objednávateľa – u dozorného vojenského objektu .

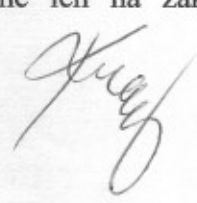
7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.9. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom občasného odborného dozoru poveruje: Ing. Puškár, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladajú materiály.

7.10. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa , v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného Zákonníka.

7.11. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho : Jána Balaja, ktorý má osvedčenie na odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe.

7.12. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.



7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.

7.14. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenia diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

7.16. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.

8.2. Objávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:

- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSŤÚPENIA OD ZMLUVY

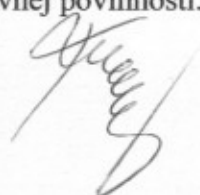
9.1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodríava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch.
- ak zhotoviteľ nedodrí vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami
- ak zhotoviteľ nedodrí náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.

9.3. Nesplnenie povinností uvedených v bode 10.1 a 10.2 po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.



9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Bratislave dňa: 13.4.2007

STAVBAL, s.r.o.
913 21 Mnichova Lehota 149
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541
DIČ DPH: SK2022154541. Tel.: 032/648 61 81

p. **Ján Balaj**

meno, priezvisko,
a razítko zhotoviteľa

Posádková správa budov
BRATISLAVA

Ing. Štefan Kukumberg

meno, priezvisko,
a razítko objednávateľa

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (~~nebol~~) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (~~nie je~~) v súlade s týmto zákonom.


Dátum: 13.4.2007 *Vrdiody*
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Prípravovaná finančná operácia je (~~nie je~~) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 13.4.2007 *Dukovský*
Podpis oprávnenej osoby

Krycí list ponukového rozpočtu

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba : Kutuzovove kasárne .č. LI, časť A - Oprava a stavebné úpravy m. č. 2.61		JKSO :	
		Rozpočet :	
		Spracoval :	
Miesto : Bratislava	Zmluva č.	Dňa : . .	
Odberateľ : MO SR - Posadková správa budov Bratislava Bratislava	IČO :	DIČ :	
		IČ DPH :	
Dodávateľ : STAVBAL, s.r.o. 91321 Mníchová Lehota 149	IČO : 36352012	DIČ : 2022154541	
		IČ DPH : SK2022154541	
Projektant :	IČO :	DIČ :	
		IČ DPH :	
1 M3 OP	329 818 Sk	za M3 OP	1 M
			329 818 Sk
			za M
1 M2 ZP	329 818 Sk	za M2 ZP	
1 M2 UP	329 818 Sk	za M2 UP	
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál
			spolu ZRN
1	HSV :	34 193,78	34 193,78
2	PSV :	91 994,84	144 373,47
3	MCE :	4 508,00	2 088,00
4	iné :		
5	Súčet :	130 696,62	146 461,47
			277 158,09
B	IN - individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomocce		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9 :		
C	NUS - náklady umiestnenia staby		
11	Zariadenie staveniska		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		
D	ON - ostatné náklady :		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19	Kompletizačná činnosť		
20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		277 158,09
22	DPH 19 % z :	277 158,09	52 660,00
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		329 818,09
F	Odpočet - prípočet		
projektant, rozpočtár, cenár :			
Dátum :			
Pečiatka :			
Podpis :			
odberateľ, obstarávateľ :			
Dátum :			
Pečiatka :			
Podpis :			
dodávateľ, zhotoviteľ :			
Dátum :			
 STAVBAL, s.r.o. 913 21 Mníchova Lehota 149 IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541 DIČ DPH: SK2022154541, Tel.: 032/648 61 81			
Pečiatka :			
Podpis :			

overil Ing. MARTA BEDNAR
 → overil rozpočtár



Odberaťel: MO SR - Posadková správa budov Bratislava

Dodávateľ: STAVBAL, s.r.o.

Projektant:

JKSO:

Dátum: . . .

Spracoval:

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba: Kutuzovove kasárne č. LI, časť A - Úprava a stavebné úpravy m. č. Z.61

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Súf spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	12 027,40	12 027,40		1,444	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	16 209,12	16 209,12		0,190	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	5 957,26	5 957,26		0,001	0,027
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	34 193,78	34 193,78		1,636	0,027
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
714 - Akustické a protiohrevové op.	2 699,83	540,37	2 159,46		
71 - IZOLÁCIE	2 699,83	540,37	2 159,46		
733 - Rozvod potrubia	8 013,45	8 013,45		0,010	
734 - Armatúry	1 224,44	1 224,44		0,000	
735 - Vykurovacie telesá	4 250,77	830,77	3 420,00	0,046	0,055
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE	13 488,66	10 068,66	3 420,00	0,057	0,055
762 - Konštrukcie tesárske	13 193,28	5 325,48	7 867,80	0,383	0,484
763 - Konštrukcie - drevostavby	30 825,26	11 767,07	19 058,19	0,103	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	68 205,61	8 295,61	59 910,00	0,000	0,327
76 - KONŠTRUKCIE	112 224,15	25 388,16	86 835,99	0,486	0,811
776 - Podlahy povlakové	60 170,21	8 212,19	51 958,02	0,135	0,055
777 - Podlahy zo syntetických hmôt	8 688,75	8 688,75		0,190	
77 - PODLAHY	68 858,96	16 900,94	51 958,02	0,325	0,055
783 - Nátery	1 123,58	1 123,58		0,002	
784 - Maľby	11 941,65	11 941,65		0,056	
786 - Čalunnicke úpravy	26 031,48	26 031,48		0,023	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	39 096,71	39 096,71		0,083	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	236 368,31	91 994,84	144 373,47	0,953	0,922
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	6 596,00	4 508,00	2 088,00		
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	6 596,00	4 508,00	2 088,00		
Za rozpočet celkom:	277 158,09	130 696,62	146 461,47	2,589	0,950

