



ZMLUVA O DIELO č. 07003

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:
171-16/2007

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Zastúpený:

Posádková správa budov Bratislava

Oprávnená osoba:

Ing. Štefan Kukumberg

Adresa:

Pri starom letisku

IČO:

00805025

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica , 7000171784/8180

Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Rybár

1.2 Zhotoviteľ

STAVBAL, s.r.o.

Sídlo

913 21 Mníchova Lehota 149

Zastúpený

Balaj Ján

Oprávnený rokovať

vo veciach technických

Balaj Ján

IČO

36 352 012

Identifikačné číslo pre daň:

SK2022154541

Bankové spojenie

Tatra banka, Trenčín

Číslo účtu

2628801232/1100

Výpis z Obchod. registra č. :

16513/R

1.3. Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela:

„Oprava škridlovej strešnej krytiny na častiach A,E,G“

Hurbanove kasárne, Bratislava

v rozsahu ponukového rozpočtu.

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

začiatok prác: do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska

ukončenie prác: 31.7.2007

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela,

uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia, plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

3.3. Spotrebované energie (voda, el. energia) použité pre potreby dodávateľa stavebno-montážnych prác budú vyfaktúrované zhotoviteľom podľa prepočtu používaných pracovných strojov a zariadení ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje: odovzdať – v termíne podľa svojich prevádzkových možností, najneskôr však do 15.3.2007 - stavenisko zhotoviteľovi po podpísaní zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis.

Článok IV.

CENA DIELA

4.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu.

4.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia :

cena bez dane	: 1 972 653,17 Sk
DPH % 19	: 374 804,10 Sk
cena celkom	: 2 347 457,27 Sk
cena celkom zaokrúhlená	: 2 347 457,-Sk

4.3. Práce , ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti ponukovému rozpočtu, tieto práce budú riešené ako dodatok zmluve. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1. Práce budú faktúrované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:



- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne objednávateľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň , ak mu je pridelené
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov), konštatný symbol, formu úhrady
- poradové číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa a objednávateľa
- faktúrovanú sumu k úhrade
- pečiatku a podpis a telefonické spojenie oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený odborným dozorom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.

Článok VI.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku **36 mesiacov** od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

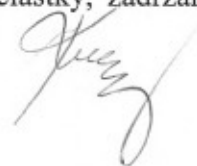
6.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.

6.5. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.

6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa z čiastky, zadržanej z konečnej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy.



6.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

Článok VII.

VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu bezpečnosť všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovenie predmetu zmluvy o dielo zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú prácu preškolených a spôsobilých pracovníkov.

7.5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 ZB o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

7.6. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u objednávateľa o čom spíšu dohodu.

7.7. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo na požiarnej útvar objednávateľa – u dozorného vojenského objektu .

7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.9. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom občasného odborného dozoru poveruje: Ing. Rybár, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladajú materiály.

7.10. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa , v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného Zákonníka.

7.11. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho : Jána Balaja, ktorý má osvedčenie na odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe.

7.12. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.



7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.

7.14. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenia diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

7.16. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.

8.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:

- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSÚPENIA OD ZMLUVY

9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch.
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.

9.3. Nesplnenie povinností uvedených v bode 10.1 a 10.2 po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.



9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Bratislave dňa 31.1.2022

STAVBAL, s.r.o.

913 21 Mnichova Lehota 149

IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541

IČ DPH: SK2022154541, Tel.: 032/648 61 8

p. Ján Balaj

meno, priezvisko,
a razítko zhotoviteľa

Posádková správa budov
BRATISLAVA

Ing. Štefan Kukumberg

meno, priezvisko,
a razítko objednávateľa

Krycí list ponukového rozpočtu

PETRAŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba : Oprava strešnej krytiny na budove administratívnej a odstránenie príčin		JKSO :	
Objekt : Steršná krytina - MEDITERRAN Rondo		Rozpočet :	
		Spracoval :	
Miesto : Bratislava, Hurbanove kasárne	Zmluva č.	Dňa : . .	
Odberateľ : Posádková správa budov Bratislava Bratislava	IČO : Pri starom letisku	DIČ : IČ DPH :	
Dodávateľ : STAVBAL, s.r.o. 91321 Mníchová Lehota 149	IČO : 36352012	DIČ : 2022154541 IČ DPH : SK2022154541	
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :	
1 M3 OP	2 347 457 Sk	za M3 OP	1 M
1 M2 ZP	2 347 457 Sk	za M2 ZP	2 347 457 Sk
1 M2 UP	2 347 457 Sk	za M2 UP	za M

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady
1	HSV :	215 675,45		215 675,45	6	Práce nadčas
2	PSV :	1 626 524,87	88 452,85	1 714 977,72	7	Murárske výpomoc
3	MCE :	42 000,00		42 000,00	8	Bez pevnej podlahy
4	iné :				9	
5	Súčet :	1 884 200,32	88 452,85	1 972 653,17	10	Súčet riadkov 6 až 9:

C	NUS - náklady umiestnenia stavy	D	ON - ostatné náklady :
11	Zariadenie staveniska	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce
14		19	Kompletizačná činnosť
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	20	Súčet riadkov 16 až 19 :

projektant, rozpočtár, cenár :	E	Celkové náklady :
Dátum :	21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 : 1 972 653,17
Pečiatka :	22	DPH 19 % z : 1 972 653,17 374 804,10
Podpis :	23	
	24	Súčet riadkov 21 až 23 : 2 347 457,27
	F	Odpočít - pripočít

odberateľ, obstarávateľ :	dodávateľ, zhotoviteľ :
Dátum :	Dátum :
Pečiatka : Posádková správa budov BRATISLAVA	Pečiatka : STAVBAL, s.r.o. 913 21 Mníchova Lehota 149 IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541 DIČ DPH: SK2022154541, Tel.: 032/648 61 81
Podpis :	Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

overil na MARIÁNE BEZ NAO
cahor odpočet / overil



Odborateľ : Posádková správa budov Bratislava

Dodávateľ : STAVBAL, s.r.o.

Projektant :

JKSO :

Dátum : ..

Spracoval :

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba : Oprava strešnej krytiny na budove administratívnej a odstránenie pričín

Objekt : Steršná krytina - MEDITERRAN Rondo

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	20 100,00	20 100,00		2,757	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	195 575,45	195 575,45			3,450
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	215 675,45	215 675,45		2,757	3,450
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
712 - Povlakové krytiny	5 659,99	558,30	5 101,69	0,241	
71 - IZOLÁCIE	5 659,99	558,30	5 101,69	0,241	
762 - Konštrukcie tesárske	167 193,49	109 952,33	57 241,16	4,065	4,972
763 - Konštrukcie - drevostavby	31 586,10	5 476,10	26 110,00	0,001	
764 - Konštrukcie klampiarske	28 126,56	28 126,56		0,345	0,342
765 - Krytiny tvrdé	1 422 366,58	1 422 366,58		74,829	86,419
76 - KONŠTRUKCIE	1 649 272,73	1 565 921,57	83 351,16	79,241	91,733
783 - Nátery	9 540,00	9 540,00		0,024	
784 - Malby	50 505,00	50 505,00		0,246	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	60 045,00	60 045,00		0,270	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	1 714 977,72	1 626 524,87	88 452,85	79,753	91,733
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	42 000,00	42 000,00			
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	42 000,00	42 000,00			
Za rozpočet celkom :	1 972 653,17	1 884 200,32	88 452,85	82,510	95,183

