



## Zmluva o dielo č. : 15 / 2006

vytvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ** : Ministerstvo obrany SR  
 Obchodný názov : Posádková správa budov  
 Sídlo : Pri starom letisku , 832 31 Bratislava  
 IČO : 00805025  
 Číslo účtu ,bankové spojenie : 7000171784/8180 Štátna pokladňa  
 Zastúpený : p. Ing. Štefan Kukumberg  
 Vo veci technických oprávnení : p. Ing. Štefan Dorociak technik PSB  
 Telefón : 0960 322 036  
 Fax : 0960/322036

**1.2. Zhotoviteľ** : TINAKS spol. s r.o.  
 Sídlo : Rastislavova 1167/3 , Púchov 020 01  
 Oprávnená osoba : Prostinák Ivan , Prostinák Radoslav  
 IČO : 36 345 849  
 DIČ : SK2022025467  
 Bankové spojenie : Tatra Banka  
 Číslo účtu : 2627703286 / 1100  
 Telefón : 0904 855 852 , 0903 474 917  
 Fax : 042 4632 631  
 Výpis z obch. registra číslo : Oddiel Sro , vložka č.15826/R  
 Živnostenský list číslo : 2005/01491/2/GA  
 Zo dňa 6.6.2005

**1.3.** Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

**1.4.** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo na stavebnú akciu :  
 Oprava objektu č.02 – garáže a TOV kasárne Mierovo.

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade za dohodnutých podmienok v tejto zmluve vyhotoviť dielo : Oprava objektu č.02 – garáže a TOV kasárne Mierovo.  
 a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

## Článok IV. CENA DIELA

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení a pre predmet plnenia je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.1.1. Cena je doložená jej kalkuláciou, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je :

Cena bez dane	:	336 133,46 Sk
DPH 19 %	:	63 865,40 Sk
<b>Cena za dielo celkom vrátane DPH :</b>	:	<b>399 998,86 Sk</b>

4.2.1. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky

4.2.2. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. Cena je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.4. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený riešiť zmeny materiálov a postup prác.

## Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po doplnení týchto podmienok.

5.1.1. Práce budú fakturované na základe zisťovacích protokolov a overovacích súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v projekte stavby.

5.1.2. Overovanie vykonaných prác urobí odborný dozor objednávateľa do tretieho pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 5 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- IČO a DRČ zhotoviteľa a objednávateľa
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry



6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne pri reklamačnom konaní.

## **Článok VII. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE**

7.1. Zhotoviteľ vykoná všetky činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické, špecifické a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktorí sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami / § 3 a 9 Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach/.

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany na stavbe v zmysle Zákona SNR č.314/2001, § 20.

7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku odovzdaným základným pevným smerovým a výškovým bodom stavby a za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie použité pri vytýčení objektov.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v Zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

7.6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a dodržovaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním poverujem p.Ing.Štefana Dorociaka, ktorý má za tým účelom prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály.

7.6.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného dozoru najmä :

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu

7.7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niest zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.



**8.3.** Zaplata zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu nevyplývajú.

**8.4.** Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonávané písomnou formou.

## **Článok IX. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

**9.1.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dodaných termínoch
- Ak zhotoviteľ nedodrí vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie
- Ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom, alebo ide do likvidácie
- Ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

**9.2.** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

**9.3.** Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle jeho § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

**9.4.** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

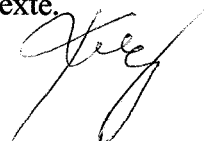
**9.5.** V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2. vykonané práce budú od účtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## **Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**10.1.** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**10.2.** Zmluva môže byť zmenená, alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**10.2.1.** K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od jeho doručenia druhej strane. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte.



# Krycí list ponukového rozpočtu

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba: Oprava objektu č.02 - garáže a TOV kasárne Mierovo				JKSO:	
				Rozpočet:	
				Spracoval:	
Miesto: Bratislava		Zmluva č.		Dňa: . . .	
Odberateľ: PSB Bratislava - Vajnory Bratislava - Vajnory		IČO:		DIČ:	
				IČ DPH:	
Dodávateľ: TINAKS spol. s r.o., 02001 Púchov		IČO:		DIČ:	
		Rastislavova 1167/3		IČ DPH:	
Projektant:		IČO:		DIČ:	
				IČ DPH:	
1 M3 OP		399 999 Sk	za M3 OP	1 M	399 999 Sk za M
1 M2 ZP		399 999 Sk	za M2 ZP		
1 M2 UP		399 999 Sk	za M2 UP		
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B IN - individuálne náklady
1	HSV:	139 222,25	11 253,14	150 475,39	6 Práce nadčas
2	PSV:	135 891,92	49 766,15	185 658,07	7 Murárske výpomocce
3	MCE:				8 Bez pevnej podlahy
4	iné:				9
5	Súčet:	275 114,17	61 019,29	336 133,46	10 Súčet riadkov 6 až 9:
C	NUS - náklady umiestnenia staby			D	ON - ostatné náklady:
11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce
14				19	Kompletizačná činnosť
15	Súčet riadkov 11 až 14:			20	Súčet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočtár, cenár:				E	Celkové náklady:
Dátum:				21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20: 336 133,46
Pečiatka:				22	DPH 19 % z: 336 133,46 63 865,40
Podpis:				23	
				24	Súčet riadkov 21 až 23: 399 998,86
				F	Odpočít - pripočít
odberateľ, obstarávateľ:				dodávateľ, zhotoviteľ:	
Dátum:				Dátum:	
Pečiatka: Posádková správa budov BRATISLAVA				Pečiatka: TINAKS spol. s r.o. Rastislavova 1167/3 020 01 PÚCHOV IČO: 36 345 849 DIČ: SK2022025467	
Podpis:				Podpis:	

overil Ing. TARIAN BEDNAR  
člen v ODPRAV/USM

Odberaťel: PSB Bratislava - Vajnory

JKSO:

Dodávateľ: TINAKS spol. s.r.o.,

Dátum:

Projektant:

Spracoval:

## Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Stavebné úpravy a opravy - garáže

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>					
1 - ZEMNE PRÁCE	10 975,86	10 668,36	307,50	1,252	5,920
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	268,50	268,50		0,567	
5 - KOMUNIKÁCIE	7 903,35	7 903,35		9,009	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	81 726,15	81 726,15		2,785	
8 - RÚROVÉ VEDENIA	6 943,00	2 364,00	4 579,00	0,845	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	42 658,53	36 291,89	6 366,64	3,205	0,410
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	150 475,39	139 222,25	11 253,14	17,665	6,330
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>					
712 - Povlakové krytiny	7 624,45	1 474,45	6 150,00	0,204	0,240
71 - IZOLÁCIE	7 624,45	1 474,45	6 150,00	0,204	0,240
721 - Vnútorná kanalizácia	3 157,26	3 157,26		0,050	0,050
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	3 157,26	3 157,26		0,050	0,050
761 - Konštrukcie sklobetónové	3 357,90	3 357,90		0,103	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	106 076,00	93 176,00	12 900,00	0,200	
76 - KONŠTRUKCIE	109 433,90	96 533,90	12 900,00	0,303	
776 - Podlahy povlakové	39 398,41	10 920,97	28 477,44	0,026	0,072
77 - PODLAHY	39 398,41	10 920,97	28 477,44	0,026	0,072
781 - Obklady z obkladáčiek a dosiek	4 836,44	2 597,73	2 238,71	0,331	
783 - Nátery	21 207,61	21 207,61		0,026	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	26 044,05	23 805,34	2 238,71	0,358	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	185 658,07	135 891,92	49 766,15	0,943	0,362
<b>Za rozpočet celkom :</b>	<b>336 133,46</b>	<b>275 114,17</b>	<b>61 019,29</b>	<b>18,609</b>	<b>6,692</b>

**Prehľad rozpočtových nákladov**

PETRAŠOVÁ MARTA TREŇČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>							
<b>1 - ZEMNE PRÁCE</b>							
1	113107112	Odstránenie podkladov alebo krytov z kameniva ťaž. hr. do 20 cm, do 200 m <sup>2</sup> $8,00 \cdot 0,50 \cdot 2 = 8,000$	8,000	m <sup>2</sup>	71,50	✓	572,00
2	113107132	Odstránenie podkladov alebo krytov z betónu prost. hr. do 30 cm, do 200 m <sup>2</sup>	8,000	m <sup>2</sup>	720,00	✓	5 760,00
3	132211101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hĺbke 3 ručne $2,50 \cdot 0,60 \cdot (1,20 \cdot 0,15 \cdot 0,20) \cdot 2 = 2,550$	2,550	m <sup>3</sup>	640,00	✓	1 632,00
4	161101501	Zvislé premiestnenie výkopu nosením horn. tr. 1-4 výška 3 m	2,550	m <sup>3</sup>	655,00	✓	1 670,25
5	162201201	Nosenie výkopu vodorov. do 10 m v horn. tr. 1-4	2,550	m <sup>3</sup>	149,00	✓	379,95
6	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku do 500 m horn. tr. 1-4 $2,55 \cdot 1,50 = 1,050$	1,050	m <sup>3</sup>	42,50	✓	44,63
7	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m <sup>3</sup> v horn. tr. 1-4	1,050	m <sup>3</sup>	140,00	✓	147,00
8	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	1,050	m <sup>3</sup>	20,50	✓	21,53
9	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu $2,50 \cdot 0,60 \cdot (1,20 \cdot 0,15 \cdot 0,20 \cdot 0,10 \cdot 0,15 \cdot 0,10) \cdot 2 = 1,500$	1,500	m <sup>3</sup>	76,50	✓	114,75
10	175101101	Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny $2,50 \cdot 0,60 \cdot (0,15 + 0,10) \cdot 2 = 0,750$	0,750	m <sup>3</sup>	273,00	✓	204,75
11	175101109	Obsyp potrubia príplatok za prehodenie sypaniny	0,750	m <sup>3</sup>	162,00	✓	121,50
12	583371970	Štrkopiesok 0-32 N1	0,750	m <sup>3</sup>	410,00	✓	307,50
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:			<b>10 975,86</b>	<b>Sk</b>			<b>10 668,36</b>
<b>4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>							
13	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky v otv. výk. z piesku a štrkopiesku $2,50 \cdot 0,60 \cdot 0,10 \cdot 2 = 0,300$	0,300	m <sup>3</sup>	895,00	✓	268,50
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:			<b>268,50</b>	<b>Sk</b>			<b>268,50</b>
<b>5 - KOMUNIKÁCIE</b>							
14	566901111	Vyspravenie podkladu po prekopoch kamenivom ťaženým alebo štrkopieskom $10,50 \cdot 0,60 \cdot 0,15 \cdot 2 = 1,890$	1,890	m <sup>3</sup>	635,00	✓	1 200,15
15	566905111	Vyspravenie podkladu po prekopoch podkladným betónom $10,50 \cdot 0,60 \cdot 0,20 \cdot 2 = 2,520$	2,520	m <sup>3</sup>	2 660,00	✓	6 703,20
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:			<b>7 903,35</b>	<b>Sk</b>			<b>7 903,35</b>
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>							
16	622451101	Vyspravenie vonk. stien cem. maľtou $11,20 \cdot 4,50 = 15,700$	15,700	m <sup>2</sup>	34,00	✓	533,80
17	622474101	Omietka vonk. stien zo such.zm. hladká bez prednástreku Baumit MCS35	3,200	m <sup>2</sup>	297,00	✓	950,40
18	622475143	Cementový spoj.mostík vonk.stien SAKRET ZHB 06, ručne $3,20 \cdot 155,70 = 158,900$	158,900	m <sup>2</sup>	120,00	✓	19 068,00
19	622475221	Tenkovrstvá úpr.vonk.stien váp.cementový štuk SAKRET KZS hr.2 mm ručne	155,700	m <sup>2</sup>	101,00	✓	15 725,70

## Prehľad rozpočtových nákladov

Stavba : Stavebné úpravy a opravy - garáže

PETRÁŠOVÁ MARTA TREŇČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
20	622909010	Očistenie vonkajš. omietky vysokotlak. súpravou WAP	155,700	m <sup>2</sup>	65,50	✓	10 198,35	
21	622991350	Náter vonkajších omietok Baumit Silikátová farba 1x a 1x penetrácia	155,700	m <sup>2</sup>	207,00	✓	32 229,90	
22	632451131	Poter pieskocement. 400 kg cem./m <sup>3</sup> drevom hladný hr. do 3 cm	20,000	m <sup>2</sup>	151,00	✓	3 020,00	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :			<b>81 726,15</b>	<b>Sk</b>			<b>81 726,15</b>	
<b>8 - RÚROVÉ VEDENIA</b>								
23	871313121	Montáž potrubia z kanaliz. rúr tvr. PVC otv. výk. DN150 2,50*2 = 5,000	5,000	m	12,80	✓	64,00	
24	286108550	Rúrka PVC odpadová hrdlová d 160x3,2x1000	5,000	kus	237,00			1 185,00
25	895941311	Zhoť. vpusti uličnej z bet. dielcov typ UVB-50	2,000	kus	1 150,00	✓	2 300,00	
26	592238230	Vpusť uličná betónová 6-50 61,6x50x5	2,000	kus	1 230,00			2 460,00
27	592238500	Dno s výtokovým otvorom	2,000	kus	467,00			934,00
8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu :			<b>6 943,00</b>	<b>Sk</b>			<b>2 364,00</b>	<b>4 579,00</b>
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
28	935112211	Osadenie priekop. žľabu z bet. tvárnic š. do 80 cm, do lôžka z betónu hr. 10 cm	10,000	m	236,00	✓	2 360,00	
29	592275190	Žľabovka TBM 1-60 29,5x59x8 10,00/0,30 = 33,333	33,333	kus	86,00			2 866,64
30	941941041	Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	175,000	m <sup>2</sup>	41,50	✓	7 262,50	
31	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	175,000	m <sup>2</sup>	29,00	✓	5 075,00	
32	941941841	Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	175,000	m <sup>2</sup>	20,50	✓	3 587,50	
33	953942425	Osadenie rámov liat. pokloпов bez ich dodávky	1,000	kus	88,00	✓	88,00	
34	553401000	Poklop oceľový SP1 90x60 s podhľadom	1,000	kus	3 500,00			3 500,00
35	962081141	Búranie priečok zo sklenených tvárnic hr. do 15 cm	0,840	m <sup>2</sup>	128,00	✓	107,52	
36	976085311	Vybúranie kanaliz. rámov s poklopmi alebo mrežami do 0,60 m <sup>2</sup>	1,000	kus	67,00	✓	67,00	
37	976085411	Vybúr. kanaliz. rámov s poklopmi alebo mrežami nad 0,60 m <sup>2</sup>	2,000	kus	80,00	✓	160,00	
38	978015291	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. I-IV do 100 %	3,200	m <sup>2</sup>	44,50	✓	142,40	
39	979081111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	6,693	t	266,00	✓	1 780,34	
40	979081121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	66,930	t	8,90	✓	595,68	
41	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybraných hmôt do 10 m	6,693	t	211,00	✓	1 412,22	
42	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybraných hmôt každých ďalších 5 m	20,079	t	23,50	✓	471,86	
43	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	6,693	t	465,00	✓	3 112,25	
44	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	17,666	t	570,00	✓	10 069,62	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :			<b>42 658,53</b>	<b>Sk</b>			<b>36 291,89</b>	<b>6 366,64</b>
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :			<b>150 475,39</b>	<b>Sk</b>			<b>139 222,25</b>	<b>11 253,14</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
<b>71 - IZOLÁCIE</b>								
<b>712 - Povlakové krytiny</b>								
45	712300832	Odstránenie povl. krytiny striech do 10° 2-vrstvovej	20,000	m <sup>2</sup>	7,80	✓	156,00	

## Prehľad rozpočtových nákladov

Stavba : Stavebné úpravy a opravy - garáže

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
46	712300841	Odstránenie machu oškrabaním z povl. krytiny striech do 10°	20,000	m2	7,80	✓	156,00	
47	712311111	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° za studena náterom asfalt. suspenz.	20,000	m2	5,10	✓	102,00	
48	111633450	Suspenzia asfaltová SA X bubny	0,060	t	31 200,00	✓		1 872,00
49	712341559	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° pritavením NAIP v plnej ploche	20,000	m2	43,00	✓	860,00	
50	628522580	Pás s modifik. asfaltom ELASTODEK 50 Špecial dekor	23,000	m2	186,00	✓		4 278,00
51	998712201	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	74,240	%	2,70	✓	200,45	
712 - Povlakové krytiny spolu :			<b>7 624,45</b>	<b>Sk</b>			<b>1 474,45</b>	<b>6 150,00</b>
71 - IZOLÁCIE spolu :			<b>7 624,45</b>	<b>Sk</b>			<b>1 474,45</b>	<b>6 150,00</b>
<b>72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE</b>								
<b>721 - Vnútna kanalizácia</b>								
52	721242116	Lapače strešných splavenín liatinové DN 125	2,000	kus	1 450,00	✓	2 900,00	
53	721242804	Demontáž lapačov strešných splavenín DN 125	2,000	kus	113,00	✓	226,00	
54	998721201	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	31,260	%	1,00	✓	31,26	
721 - Vnútna kanalizácia spolu :			<b>3 157,26</b>	<b>Sk</b>			<b>3 157,26</b>	
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :			<b>3 157,26</b>	<b>Sk</b>			<b>3 157,26</b>	
<b>76 - KONŠTRUKCIE</b>								
<b>761 - Konštrukcie sklobetónové</b>								
55	761125100	Sklobetónová stena hr. 100 mm z tvaroviek 1910B 0,20*0,20*21 = 0,840	0,840	m2	3 900,00	✓	3 276,00	
56	998761201	Presun hmôt pre sklobetón. konštr. v objektoch výšky do 6 m	32,760	%	2,50	✓	81,90	
761 - Konštrukcie sklobetónové spolu :			<b>3 357,90</b>	<b>Sk</b>			<b>3 357,90</b>	
<b>767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné</b>								
57	767832100	Montáž rebrikov do muriva s vodorovnou rúrkou	2,000	m	234,00	✓	468,00	
58	553000010	Oceľové konštrukcie - predbežná cena "dorozenie chýbajúcej časti rebrika" 2,00*30,00 = 60,000	60,000	kg	61,00	✓		3 660,00
59	767999905	Konštrukcie doplnkové kovové stavebné, HZS T5 "opravy a úpravy vrát - vyrovanie skrútených častí, privarenie chýbajúc. častí" 4*77 = 308,000	308,000	hod	301,00	✓	92 708,00	
60	553000020	Oceľové konštrukcie - predbežná cena "materiál potrebný k úprave vrát" 140,00 = 140,000	140,000	kg	66,00			9 240,00
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :			<b>106 076,00</b>	<b>Sk</b>			<b>93 176,00</b>	<b>12 900,00</b>
76 - KONŠTRUKCIE spolu :			<b>109 433,90</b>	<b>Sk</b>			<b>96 533,90</b>	<b>12 900,00</b>
<b>77 - PODLAHY</b>								
<b>776 - Podlahy povlakové</b>								
61	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt gumených alebo plastových	48,000	m	7,70	✓	369,60	
62	776421100	Lepenie podlahových soklíkov alebo lišt z mäkkých plastov 2*(7,00+5,00)*2 = 48,000	48,000	m	14,80	✓	710,40	
63	2841A9002	Sokel PVC	49,440	m	48,00	✓		2 373,12
64	776511820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	72,000	m2	56,00	✓	4 032,00	
65	776521100	Lepenie povlakových podláh plastových pásov	72,000	m2	78,50	✓	5 652,00	
66	2841A0608	Krytina podlahová Mona 808, hr.2,0; š.1450 mm	74,160	m2	352,00	✓		26 104,32
67	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	392,414	%	0,40	✓	156,97	
776 - Podlahy povlakové spolu :			<b>39 398,41</b>	<b>Sk</b>			<b>10 920,97</b>	<b>28 477,44</b>

## Prehľad rozpočtových nákladov

Stavba : Stavebné úpravy a opravy - garáže

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>77 - PODLAHY spolu :</b>			<b>39 398,41</b>	<b>Sk</b>		<b>10 920,97</b>	<b>28 477,44</b>
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>							
<b>781 - Obklady z obkladačiek a dosiek</b>							
68	781741014	Montáž obkladov vonk. z obklad. hutných 250x 65 do maľty	4,500	m2	510,00 ✓	2 295,00	
69	597657200	Obkl. hut. B 1 far. hl. 250x 65 OT3 1A	4,635	m2	483,00		2 238,71
70	781749704	Pripl. za škárovanie bielym cementom pri mont. obk. von. hut	4,500	m2	7,20 ✓	32,40	
71	781749711	Pripl. za plochu do 10m2 jednotlivo pri mont. obk. von. hut	4,500	m2	39,00 ✓	175,50	
72	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	47,416	%	2,00 ✓	94,83	
<b>781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu :</b>			<b>4 836,44</b>	<b>Sk</b>		<b>2 597,73</b>	<b>2 238,71</b>
<b>783 - Nátery</b>							
73	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	81,500	m2	24,50 ✓	1 996,75	
74	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email	81,500	m2	142,00 ✓	11 573,00	
75	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	81,500	m2	47,50 ✓	3 871,25	
76	783801812	Odstránenie náterov z omietok stien oškrabaním	155,700	m2	18,80 ✓	2 927,16	
77	783904811	Odhrdzavenie kovových konštrukcií	81,500	m2	10,30 ✓	839,45	
<b>783 - Nátery spolu :</b>			<b>21 207,61</b>	<b>Sk</b>		<b>21 207,61</b>	
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :</b>			<b>26 044,05</b>	<b>Sk</b>		<b>23 805,34</b>	<b>2 238,71</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :</b>			<b>185 658,07</b>	<b>Sk</b>		<b>135 891,92</b>	<b>49 766,15</b>
<b>Za rozpočet celkom :</b>			<b>336 133,46</b>	<b>Sk</b>		<b>275 114,17</b>	<b>61 019,29</b>

- 2.1.1. podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlasené objednávateľom / ponukový rozpočet /
- 2.1.2. podľa odsúhlaseného vecného, časového a finančného harmonogramu prác /ďalej harmonogram/, spracovaného zhotoviteľom
- 2.1.3. podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- 2.1.4. všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s písomným súhlasom objednávateľa.

## **2.2. Objednávateľ sa zaväzuje :**

- 2.2.1. Dielo zhotovené so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa podmienok v článku V. tejto zmluvy.

## **Článok III. ČAS PLNENIA**

### **3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. sú nasledovné :**

- 3.1.1. Začatie realizácie : 09 / 2006
- 3.1.2. Dokončenie diela v termíne : 11 /2006

### **3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje :**

- 3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v bode 3.1.
- 3.2.2. Spracovať a predložiť finančný harmonogram prác. Ponukový rozpočet odsúhlasiť s objednávateľom do termínu začatia diela a dodať ho objednávateľovi v jednom výtlačku.

### **3.3. Objednávateľ sa zaväzuje :**

- 3.3.1. Dodať zhotoviteľovi podklady pre vytvorenie harmonogramu.
- 3.3.2. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, určiť miesto odvážania odpadu v termínoch, ktoré budú dohodnuté pri odovzdaní a prevzatí staveniska. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energie s povolením správcov .

**3.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. – 5.1.2.
- 5.2.1.** Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia po ukončení a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.2.2.** Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne, alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa odovzdania oprávnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3.** Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.4.** Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia prác. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny,

## **Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2.** Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov.
- 6.2.1.** Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.5.** Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.6.** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7.** Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

**7.8.** Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedúcich t.j. konateľov spoločnosti :  
Radoslava Prostináka a Ivana Prostináka.

**7.9.** O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

**7.9.1.** Prevzatie diela, alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

**7.10.** Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

**7.11.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

**7.12.** Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

**7.13.** Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

**7.14.** Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

**7.15.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

## **Článok VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

**8.1.** Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu :

**8.1.1.** 1 % z ceny diela za každý začatý mesiac omeškania s dokončením a odovzdaním stavby objednávateľovi.

**8.1.2.** Za každú vadu a nedorobok, uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 1.000,- Sk denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

**8.1.3.** Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 1.000,- Sk denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

**8.1.4.** Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 15 % z nevykonaných prác.

**8.1.5.** Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty bodu 3.2.2. zmluvy, nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.

**8.1.6.** Za omeškanie s dodaním vecného, časového a finančného harmonogramu v termíne podľa bodu 3.2.2. zmluvy – 1.000,- Sk denne až do jeho dodania.

**8.2.** Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je :

- vecný, časový a finančný harmonogram prác
- ocenený popis prác a dodávok, odsúhlasený objednávateľom /ponukový rozpočet/

10.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

10.7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Bratislave dňa : 21.9.2006

Posádková správa budov  
BRATISLAVA

Objednávateľ  
p. Ing. Štefan Kukumberg

**TINAKS spol. s r.o.**

Rastislavova 1167/3  
020 01 PUCHOV  
IČO: 36 345 849  
DIČ: SK2022025467

Zhotoviteľ

Radoslav Prostinák  
konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum:

21.9.2006 *Vedec*  
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum:

21.9.2006 *RP*  
Podpis oprávnenej osoby

Osvedčujem, že táto kópia doslovne  
súhlasí s predloženým originálom  
skladajúcim sa z .....<sup>14</sup>..... strán.

V BRATISLAVE....., dňa: 10 AUG. 2010

JOZEF POKORNÝ

