

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY
uzatvorená podľa § 269 a násl. Zák.č. 513/1991 Zb. v zmysle § 99 zákona č.
25/2006, zadávanie podprahových zákaziek

10: 4607
Číslo zmluvy: **KaVSÚ-1-186/2007**
PSB LV – 168-1/2007

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR Úrad správy nehnuteľného majetku Kutuzovova 8 832 47 Bratislava pplk. Ing. Vladimír VASKO riaditeľ ÚSANM MO SR
Sídlo	
Zastúpený	Ing. Jozef BIELEK riaditeľ Posádková správa budov Levice 00805050 Štátna pokladnica 7000171784/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických za ÚSANM MO SR	
IČO:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
1.2. Dodávateľ	MLADOSTAV, spol. s r. o. 935 56 Starý Hrádok 40 spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo	
Právna forma	
Zastúpený	Michal MLADONICKÝ –konateľ spoločnosti 36 551 252 2020157810 SK2020157810 Istrobanka, a.s. Levice 10006-59610030/4900
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

II.

Predmet plnenia

Vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb – vonkajších priestorov

- upratovanie – zametanie spevnených plôch, komunikácií a chodníkov DK o ploche 16.828 m²
- kosenie trávnatých plôch, vyhrabanie, zber a likvidácia pokosenej trávy DK (ubytovacia časť) o ploche 31.889 m²



- kosenie trávnych plôch, vyhrabanie, zber a likvidácia pokosenej trávy DK (časť autopark) o ploche 11.134 m²
- kosenie trávnych plôch, vyhrabanie, zber a likvidácia pokosenej trávy DK (PMS Čankov) o ploche 22.000 m²
- kosenie trávnych plôch, vyhrabanie, zber a likvidácia pokosenej trávy DK (TPS Devičany) o ploche 35.000 m²
- zber a likvidácia opadaného lístia a ihličia zo stromov a okrasných drevín v DK (časť autopark) o ploche 4.776 m²
- zber a likvidácia opadaného lístia a ihličia zo stromov a okrasných drevín v DK (časť ubytovacia) o ploche 6.977 m²
- orezávanie, prerezávanie stromov a okrasných drevín do výšky 3m, prípadne ich výrub (likvidácia vzniknutého odpadu) v počte 40 ks
- orezávanie a prerezávanie stromov od 3 do 5m v počte 40 ks
- orezávanie a prerezávanie stromov nad 5m v počte 20 ks
- výsadba drevín a krovín v počte 50 ks
- herbicídne postreky komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, rigolov a oplotení proti burine o ploche 14.886 m²

III. Termín plnenia

- 3.1. Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. je
od **1.1.2007**
do **31.12.2007**

Rozsah a množstvo upratovacích služieb bude PSB plánovať na mesiac s možnosťou týždenného upresňovania. PSB Levice predloží harmonogram služieb do 25. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac. Týždenné upresňovanie rozsahu a množstva prác dodávateľ bude vykonávať každý piatok u objednávateľa.

IV. Cena

- 4.1. Cena za predmet plnenia služby v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou dodávateľa v ponuke – spôsob určenia ceny - návrh plánu upratovania vonkajších priestorov pre rok 2007 tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien (napr. zmena cla, DPH, atď) alebo v iných odôvodnených prípadoch, t.j. nárastu materiálových, energetických a iných nákladov, ktoré budú dodávateľom preukázané. Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne formou dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za vykonanú službu v rozsahu čl. II. tejto zmluvy objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi. Úhrady faktúr budú vykonávané mesačne.



5.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- celková cena bez DPH, celková DPH a celková fakturovaná suma
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby

5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.

Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

- 6.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
- 6.2. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 6.3. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktorú spôsobí objednávateľovi prevádzkovou činnosťou v zmysle § 420 a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu služby v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy – bod 2.1. uhradí objednávateľovi 0,05 % z mesačnej hodnoty prác za každý deň omeškania. Finančná čiastka bude odpočítaná z faktúry za príslušný mesiac.
- 6.5. Zodpovednosti za škodu sa ten kto ju spôsobil zbaví, len ak preukáže, že škoda bola spôsobená neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastným konaním poškodeného.
- 6.6. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa, má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana

- 7.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.
- 7.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ.
- 7.3. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
- 7.4. Pracovníci dodávateľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.



- 7.5. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
- 7.6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
- 7.7. Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného objektov posádky podľa upresnenia požiaro-poplachových smerníc, ktoré budú po podpísaní tejto zmluvy odovzdané dodávateľovi.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Dodávateľ predloží menný zoznam pracovníkov, bydlisko, dátum narodenia a číslo OP poverených za výkon a organizáciu práce a dodržiavanie zmluvne dohodnutých bezpečnostných opatrení v priestoroch určených na výkon prác, spolu s čestným vyhlásením dodávateľa, že sa jedná o osoby bezúhonné.
- 8.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky v mieste pôsobenia nájdené veci bezodkladne odovzdá objednávateľovi, alebo na určené miesto.
- 8.3. Dodávateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.
- 8.4. Dodávateľ vykoná všetky služby, s nimi súvisiace práce a úkony, v rozsahu predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.5. Čistiacemu a upratovaciemu personálu je zakázané umožniť prístup na pracovisko osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon prác určené. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie predmetného zákazu svojimi zamestnancami.

IX. KONTROLA

- 9.1. Dodávateľ zabezpečí a ustanoví pre výkon a kontrolu stáleho vedúceho pracovníka, ktorý riadi upratovací personál, kontroluje kvalitu vykonaných prác a je v neustálom kontakte s povereným pracovníkom objednávateľa tak, aby mohol operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa. (Príloha č. 2)
- 9.2. V prípade neprítomnosti vedúceho upratovacích služieb na pracovisku, dodávateľ zabezpečí jeho plnohodnotnú náhradu a oznámi túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 9.3. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bez odkladu oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri požití alkoholických nápojov.



X. Technika a vybavenie

- 10.1. Dodávateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebnú techniku a vybavenie v takom rozsahu, aby práce boli priebežne vykonávané pri dodržaní BOZP a PO.

XI. Záruky

- 11.1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitu vykonávaných upratovacích služieb.
11.2. Služby poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu.
11.3. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je dodávateľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 48 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom na dodávateľa. (Prípadne spísať zápis s určením termínu odstránenia závady).
11.4. V prípade, že reklamované kvalitatívne nedostatky nebudú do 48 hodín dodávateľom odstránené, objednávateľ má nárok na uplatnenie si zľavy z ceny upratovacích služieb za daný mesiac u reklamovaného priestoru. Dodávateľ týchto služieb je povinný túto zľavu objednávateľovi odpočítať z mesačnej fakturácie.

XII. Zodpovednosť za spôsobenú škodu

- 12.1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním, alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne do 10 pracovných dní oznámené, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.
12.2. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi v prevádzkach jemu poskytnutých na vykonávanie upratovacích služieb a za škody preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami pri vykonávaní upratovacích služieb.
12.3. V prípade zistenia škody sa dodávateľ a objednávateľ budú vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
12.4. Ostatné prípady, ktoré nebudú zahrnuté v článku XII. - Zodpovednosť za spôsobenú škodu, sa budú posudzovať podľa Obchodného zákonníka § 374 – 386.

XIII. Povinnosti objednávateľa

- 13.1. Objávateľ zabezpečí pre pracovníkov dodávateľa vstupky do priestorov kasární.



13.2. Objednávateľ poskytne povereným osobám dodávateľa kľúče, alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k upratovaným priestorom.

XIV.

Utajované skutočnosti

14.1. Zmluvné strany budú chrániť a utajovať pred tretími osobami skutočnosti tvoriace štátne, služobné a obchodné tajomstvo, ktoré si poskytli alebo sa dozvedeli plnením tejto zmluvy a zároveň sa dohodli na celom obsahu tejto zmluvy že sa jedná o informácie dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka.

XV.

Osobitné ustanovenia

15.1. Prípadné rozpory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomným rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov organizácií. Ak nedôjde k dohode, spor bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu.

15.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

15.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri exempláre a dodávateľ obdrží jeden exemplár.

15.4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvnými stranami.

15.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvným podmienkam porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 18.4.2007

V Starom Hrádku, dňa 2.4.2007

Za objednávateľa



pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ USANM MO SR

Za dodávateľa

MLADOSTAV, spol. s r.o.
935 56 Starý Hrádok 40
IČO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810
-1-

Michal MLADONICKÝ
Mladostav, spol. s r.o.

935 56 Starý Hrádok č. 40



Návrh plánu upratovania vonkajších priestorov - letná údržba pre rok 2007

tabuľka č.1

VONKAJŠIE PRIESTORY	Jednotková cena bez DPH	Sadzba DPH	Počet kusov	Plocha v m ²	Počet vykonávaní pracovných činností za rok	Cena v Sk bez DPH	DPH v Sk	Cena v Sk s DPH
Upratovanie (zametenie) spevnených plôch, komunikácií a chodníkov DK	0,62	19%		16.828	3	31 300,10	5 947,00	37 247,10
Kosenie trávnatých plôch, hrabanie so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (ubyt. časť)	4,65	19%		31.889	3	444 851,50	84 521,80	529 373,30
Kosenie trávnatých plôch, hrabanie so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (časť autopark)	4,65	19%		11.134	2	103 546,20	19 673,80	123 220,00
Kosenie trávnatých plôch, hrabanie so zberom a likvidáciou pokosenej trávy (PMS Čankov)	5,65	19%		22.000	2	248 600,00	47 234,00	295 834,00
Zber a likvidácia opadnutého lístia a ihličia zo stromov a okrasných drevín (časť autopark)	4,65	19%		35.000	3	488 250,00	92 767,50	581 017,50
Zber a likvidácia opadnutého lístia a ihličia zo stromov a okrasných drevín (časť autopark)	5,70	19%		4.776	2	54 446,40	10 344,80	64 791,20
Orezávanie, prerezávanie stromov a okrasných drevín do výšky 3m a ich výrub (likvidácia vzniknutého odpadu)	5,70	19%		6.977	6	238 613,40	45 336,60	283 950,00
Orezávanie a prerezávanie stromov od 3 do 5m	2330,00	19%	40		1	93 200,00	17 708,00	110 908,00
Orezávanie a prerezávanie stromov nad 5m	2015,00	19%	40		1	80 600,00	15 314,00	95 914,00
Výsadba drevín a krovín	2330,00	19%	20		1	46 600,00	8 854,00	55 454,00
Herbicídne postreky proti burine komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, rigolov, oplotení	570,00	19%	50		1	28 500,00	5 415,00	33 915,00
Celková suma	6,40	19%		14.886	1	95 270,40	18 101,40	113 371,80
Komentár k tabuľke : Návrh plánu upratovania vonkajších priestorov pre rok 2006						1 953 778,00	371 217,90	2 324 995,90
Cenu za upratovanie (zametenie) spevnených plôch, komunikácií a chodníkov DK vypočítat : cena v Sk/m ² x výmera (m ²) x 3								
Cenu za kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (ubyt. časť) vypočítat : cena v Sk/m ² x výmera (m ²) x 3								
Cenu za kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (časť autopark) vypočítat : cena v Sk/m ² x výmera (m ²) x 3								
Cenu za kosenie trávnatých plôch bez zberu a likvidácií pokosenej trávy (PMS Čankov) vypočítat : cena v Sk/m ² x výmera (m ²) x 2								
Cenu za kosenie trávnatých plôch bez zberu a likvidácií pokosenej trávy (TPS Devičany) vypočítat : cena v Sk/m ² x výmera x 2								
Cenu za vyhrabanie a odvoz opadaného lístia vypočítat DK (časť ubytovacia) : cena v Sk/m ² x výmera x 6								
Cenu za vyhrabanie a odvoz opadaného lístia vypočítat DK (časť autopark) : cena v Sk/m ² x výmera x 2								
Cenu za orezávanie, prerezávanie stromov a okrasných krovín do výšky 3 m vypočítat : cena v Sk/kus x počet kusov x 1								
Cenu za orezávanie, prerezávanie stromov výšky od 3 - 5 m vypočítat : cena v Sk/kus x počet kusov x 1								
Cenu za výsadbu drevín a krovín (jedná sa o okrasné dreviny, tuljky a podobne) vypočítat : cena v Sk/kus x počet kusov x 1								
Cenu za herbicídne postreky proti burine vypočítat : cena v Sk/m ² x výmera x 1								

Komentár k tabuľke : Návrh plánu upratovania vonkajších priestorov pre rok 2006

Cenu za upratovanie (zametenie) spevnených plôch, komunikácií a chodníkov DK vypočítat : cena v Sk/m² x výmera (m²) x 3
 Cenu za kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (ubyt. časť) vypočítat : cena v Sk/m² x výmera (m²) x 3
 Cenu za kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (časť autopark) vypočítat : cena v Sk/m² x výmera (m²) x 3
 Cenu za kosenie trávnatých plôch bez zberu a likvidácií pokosenej trávy (PMS Čankov) vypočítat : cena v Sk/m² x výmera (m²) x 2
 Cenu za kosenie trávnatých plôch bez zberu a likvidácií pokosenej trávy (TPS Devičany) vypočítat : cena v Sk/m² x výmera x 2
 Cenu za vyhrabanie a odvoz opadaného lístia vypočítat DK (časť ubytovacia) : cena v Sk/m² x výmera x 6
 Cenu za vyhrabanie a odvoz opadaného lístia vypočítat DK (časť autopark) : cena v Sk/m² x výmera x 2
 Cenu za orezávanie, prerezávanie stromov a okrasných krovín do výšky 3 m vypočítat : cena v Sk/kus x počet kusov x 1
 Cenu za orezávanie, prerezávanie stromov výšky od 3 - 5 m vypočítat : cena v Sk/kus x počet kusov x 1
 Cenu za výsadbu drevín a krovín (jedná sa o okrasné dreviny, tuljky a podobne) vypočítat : cena v Sk/kus x počet kusov x 1
 Cenu za herbicídne postreky proti burine vypočítat : cena v Sk/m² x výmera x 1

Poznámka :

Fakturácia za služby - vonkajšie upratovanie bude v každom mesiaci prepočítaná na počet metrov štvorcových a počet vykonaných pracovných činností.
 Počet plánovaných činností za rok je orientačný, nebude tvoriť podklad pre fakturáciu.
 Obehrávanie ei uhrádzajú návrh zriadenia noštii, kosení noštii, kosení noštii a vacietačného rastu.

Za dodávateľa

Michal MLADONICKÝ
 Mladostav, Starý
 Hrádok

MLADONICKÝ SPOL.S
 935 56 Starý Hrádok 40
 IČO: 36 551 252
 IČ DPH: SK2020157610

Za objednávateľa

pp.lk. Ing. Vladimír VASKO
 riaditeľ ÚSANM MO SR

